



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

**РЕШИЛА:**

1. В статью 40 «Карта градостроительного зонирования территории с. Березняки» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, внести изменения в части изменения границ территориальных зон сельскохозяйственных угодий «С-1» (исключить) и природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшить), установления территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на формируемых земельных участках в юго-западной части с. Березняки (приложение).

2. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 31.12.2017 разработать и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения "О внесении изменений в генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, в части установления функциональной зоны для развития индивидуальной жилой застройки на формируемых земельных участках в юго-западной части с. Березняки.

3. Администрации города Южно-Сахалинска внести изменения в проект планировки с проектом межевания села Березняки в составе проекта «Генеральный план, совмещенный с проектом планировки и проектом межевания с. Березняки городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный Постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 11.03.2015 N 552-па в части установления зоны размещения объектов индивидуальной жилой застройки в юго-западной части с.Березняки.

4. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по городскому хозяйству (Гринберг А.М.)

Председатель Городской Думы  
города Южно-Сахалинска

Е.А. Столярова