



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

от «__» _____ 20__ года

№ _____

РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

РЕШИЛА:

1. В статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, внести изменение в части изменения границ территориальных зон: торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (уменьшение), культурно-досуговая «ОД-5» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (увеличение), общественно-деловая «ОД-9» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316005:964, расположенного в г. Южно-Сахалинске, проспект Мира, д. 25А (приложение).

2. Администрации города Южно-Сахалинска, в срок до 31.12.2019, внести изменения в проект планировки с проектом межевания северного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: проспект Мира - ул. Крайняя - ул. Долинская - ул. Украинская - восточная граница города - ул. Детская - река Рогатка, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 746-па, в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение объектов общественно-делового назначения, на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316005:964, расположенного в г. Южно-Сахалинске, проспект Мира, д. 25А

3. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по городскому хозяйству (Дмитриев С.В.).

Председатель Городской Думы
города Южно-Сахалинска

В.Н.Зайцев