



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

№ _____

Принято Городской Думой «__» _____ 20__ года

РЕШЕНИЕ

«О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, следующее изменение:

Пункт 2 «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 64 "Зона озелененных территорий общего пользования (Р-2)" изложить в следующей редакции:

| Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|--|---|--|
| Обслуживание автотранспорта: размещение постоянных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных. | Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Определение процента озеленения, предельного количества этажей, и проектирование осуществляются в соответствии с требованиями «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области. | |

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр
города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «_____» _____ 20__ г