

Приложение 3  
к проекту решения Городской Думы  
города Южно-Сахалинска  
«О внесении изменения в Порядок  
предоставления жилых помещений  
муниципального специализированного жилищного фонда  
городского округа «Город Южно-Сахалинск»

Приложение 4  
к Порядку  
предоставления жилых помещений  
муниципального специализированного  
жилищного фонда городского округа  
«Город Южно-Сахалинск»

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА  
НА ОСНАЩЕНИЕ СЛУЖЕБНЫХ КВАРТИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО  
ФОНДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Гражданин \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, код подразделения  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Балансодержатель», в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,  
руководствуясь Порядком оплаты за пользование имуществом, предназначенным для  
оснащения служебных квартир специализированного жилищного фонда городского округа  
«Город Южно-Сахалинск», утвержденным \_\_\_\_\_, заключили  
настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Балансодержатель предоставляет Нанимателю за плату имущество (мебель, бытовая техника, электроприборы, инвентарь и прочее), указанное в приложении № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), в пользование с целью оснащения служебной квартиры специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск», расположенной по адресу: \_\_\_\_\_.

1.2. Служебная квартира специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск» предоставлена Нанимателю по договору найма от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключенному на основании \_\_\_\_\_.

1.3. Имущество, передаваемое Нанимателю по настоящему договору для оснащения служебной квартиры, является собственностью городского округа «Город Южно-Сахалинск» и закреплено на праве оперативного управления за Балансодержателем.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Балансодержатель обязан:

2.1.1. Предоставить Нанимателю Имущество по передаточному акту для оснащения служебной квартиры.

2.1.2. Предоставить Нанимателю Имущество в исправном состоянии.

2.2. Балансодержатель вправе:

2.2.1. Осуществлять проверку порядка использования Нанимателем Имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. Требовать от Нанимателя возмещения убытков, связанных с утратой либо ремонтом Имущества по вине Нанимателя.

2.3. Наниматель обязан:

2.3.1. Использовать Имущество в соответствии с его назначением, а также нести расходы на его содержание.

2.3.2. Уплачивать Балансодержателю плату в размере, сроки и порядке, предусмотренными разделом 3 настоящего договора.

2.3.3. Соблюдать правила эксплуатации Имущества.

2.3.4. По истечении срока действия договора найма сдать Имущество Балансодержателю в состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

Наниматель вправе в любое время отказаться от Имущества (части Имущества), предоставленного Балансодержателем по настоящему договору, письменно уведомив об этом Балансодержателя не менее чем за 10 дней до даты передачи имущества.

Наниматель не вправе отказаться от встроенного Имущества, находящегося в служебной квартире (встроенные шкафы, кухонные гарнитуры со встроенной бытовой техникой и т.д.).

2.4. Наниматель не вправе:

- передавать Имущество в пользование третьим лицам либо выносить Имущество из служебной квартиры;

- производить залог Имущества, предоставленного по настоящему договору, вносить его в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы.

### 3. Плата и порядок расчетов

3.1. Ежемесячная плата за пользование Нанимателями Имуществом, предоставленным по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., и указана в приложении № 2 к настоящему договору.

3.2. Наниматель вправе обратиться к балансодержателю с письменным заявлением о перерасчете платы за пользование имуществом. Перерасчет платы за пользование имуществом производится до 1 декабря текущего года.

3.3. Наниматель производит оплату за пользование Имуществом ежемесячно в течение 10 дней с даты выставления Балансодержателем счета.

3.4. Сумма, подлежащая уплате, уплачивается Нанимателем как наличными в кассу Балансодержателя, так и путем перечисления на реквизиты, указанные в счете.

### 4. Цена Имущества

Цена Имущества, предоставленного Нанимателю по настоящему договору, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. и указана в Приложении № 1 к настоящему договору.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Наниматель несет ответственность:

- за нарушение сроков уплаты платежей по настоящему договору Наниматель уплачивает пеню в размере 0,01% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;
- за преждевременную утрату Имуущества, переданного по настоящему договору, в размере рыночной стоимости Имуущества.

## 6. Срок действия договора

6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с даты подписания сторонами настоящего договора и заключен на неопределенный срок.

Договор подлежит расторжению, а Имуущество подлежит передаче Балансодержателю при расторжении договора найма и освобождении Нанимателем служебной квартиры, переданной ему по договору, указанному в пункте 1.2 настоящего договора.

6.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в любое время в случае передачи Балансодержателю Имуущества в полном объеме. О своем намерении отказаться от договора Наниматель обязан письменно уведомить Балансодержателя не менее чем за 10 дней до даты сдачи Имуущества.

6.3. Настоящий договор не может быть расторгнут до момента освобождения Нанимателем служебной квартиры при наличии в ней встроенного Имуущества (встроенные шкафы, кухонные гарнитуры со встроенной бытовой техникой и т.д.).

## 7. Устранение недостатков Имуущества

7.1. При обнаружении Балансодержателем недостатков полученного по настоящему договору Имуущества, полностью или частично препятствующих пользованию им, Наниматель обязан в 10-дневный срок со дня получения заявления от Балансодержателя о недостатках безвозмездно устранить недостатки Имуущества на месте либо произвести замену данного Имуущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии, а в случае невозможности восстановления Имуущества возместить его рыночную стоимость.

7.2. Если недостатки Имуущества явились следствием нарушения Нанимателем правил эксплуатации и содержания Имуущества, Наниматель оплачивает Балансодержателю стоимость ремонта, транспортные расходы и другие расходы, связанные с ремонтом Имуущества.

## 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, подлежит применению гражданское законодательство Российской Федерации.

9. Приложения к настоящему договору

9.1. Акт приема-передачи имущества, переданного для оснащения служебной квартиры специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск», на \_\_\_\_\_ л.

9.2. Расчет платы за пользование имуществом, переданным для оснащения служебной квартиры специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск», на \_\_\_\_\_ л.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Балансодержатель:

Наниматель:

Приложение 1  
к договору  
на оснащение служебных квартир  
специализированного жилищного фонда  
городского округа «Город Южно-Сахалинск»  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**АКТ**  
приема-передачи имущества,  
переданного для оснащения служебной квартиры  
специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск»

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Гражданин \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, код подразделения  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Наниматель», ПРИНЯЛ, а  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Балансодержатель», в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, ПЕРЕДАЛ следующее государственное имущество,  
находящееся в служебной квартире специализированного жилищного фонда городского  
округа «Город Южно-Сахалинск» по адресу: \_\_\_\_\_:

№ пп.	Наименование имущества	Кол-во	Балансовая стоимость (руб.)
	Итого:		

Стороны определили, что передаваемое имущество находится в состоянии, пригодном для его использования по прямому назначению.

Балансодержатель:

Наниматель:

Приложение № 2  
к договору  
на оснащение служебных квартир  
специализированного жилищного фонда  
городского округа «Город Южно-Сахалинск»  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### РАСЧЕТ

платы за пользование имуществом,  
переданным для оснащения служебной квартиры  
специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск»

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес служебной квартиры: \_\_\_\_\_

Балансовая стоимость имущества: \_\_\_\_\_, из которой:

Стоимость имущества, находящегося в пользовании более 5 лет с даты его приобретения, \_\_\_\_\_ руб.;

Стоимость имущества, находящегося в пользовании от 3 до 5 лет с даты его приобретения, \_\_\_\_\_ руб.;

Стоимость имущества, находящегося в пользовании от 2 до 3 лет с даты его приобретения, \_\_\_\_\_ руб.;

Стоимость имущества, находящегося в пользовании от 1 до 2 лет с даты его приобретения, \_\_\_\_\_ руб.;

Стоимость имущества, находящегося в пользовании менее одного года с даты его приобретения, \_\_\_\_\_ руб.;

Расчет производится в соответствии с Порядком оплаты за пользование имуществом, предназначенным для оснащения служебных квартир специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы

Итого ежемесячная плата за пользование имуществом, предназначенным для оснащения служебного жилого помещения, составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

Балансодержатель:

Наниматель:

Расчет подготовил: