



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

от «__» _____ 20__ года

№ _____

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6 «Об утверждении генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 83,84 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска:

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6 «Об утверждении генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск» следующие изменения:

- 1) в приложении 1 Положение о территориальном планировании:
а) подраздел 1.6 раздела 1 дополнить строкой:

№ п/п	номер ФЗ на карте	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение	Планировочный район на карте	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики		Вид работ	Планируемый срок реализации
						Принятые решения	Потребность в размещении		
8	98	Кладбище	Зоны специального назначения	1028	га	43,9	0	Реконструкция	2042

б) функциональные зоны 96,97,98 планировочного района 1028 подраздела 4.1 раздела 4 изложить в новой редакции:

Планировочный район	Номер функциональной зоны на карте	Наименование зоны	Площадь, га	Планируемый фонд к 2042 году, тыс.кв.м	
				Жилищный, тыс.кв.м	Нежилой, тыс.кв.м

участков с кадастровыми номерами 65:02:0000046:759, 65:02:0000046:819 в границы города Южно-Сахалинска (приложение 1);

3) в приложении 3 «Карта функциональных зон городского округа «Город Южно-Сахалинск» увеличить функциональную зону отдыха (604/602) в границах земельных участков с кадастровым номерами 65:02:0000046:759, 65:02:0000046:819, функциональную зону специального назначения (98/700) в районе кладбищенского комплекса №2 «Ласточка» вблизи земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000045:8 (приложение 2);

4) в приложении 5 «Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и объектов благоустройства местного значения городского округа «Город Южно-Сахалинск» отобразить объект местного значения городского округа в области ритуальных услуг (места погребения) в границах функциональной зоны (98/700) (приложение 3);

5) в приложении 6 «Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа «Город Южно-Сахалинск» разделы 1,22 «Описание местоположения границ населенного пункта г Южно-Сахалинск» дополнить координатными точками согласно приложению к настоящему решению (приложение 4).

2. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по градостроительной деятельности (Кириллова М.В.)

Председатель Городской Думы
города Южно-Сахалинска

О.Е.Логачев

Сведения о лицах, принимающих участие в подготовке проекта решения Городской Думы

«О внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск»

№	Ф.И.О.	Занимаемая должность	Телефон	Факс
1.	Кательников Павел Валерьевич	Начальник отдела подготовки документации по ТП и ТЗ ДАиГ города Южно-Сахалинска	312836 (4)	312640
2.	Ким Ксения Сахеновна	Ведущий советник отдела подготовки документации по ТП и ТЗ ДАиГ города Южно-Сахалинска	312836 (5)	312640
3.	Михалева Дарья Алексеевна	Ведущий советник отдела подготовки документации по ТП и ТЗ ДАиГ города Южно-Сахалинска	312836 (2)	312640
4.	Дубовицкий Евгений Сергеевич	Ведущий консультант отдела подготовки документации по ТП и ТЗ ДАиГ города Южно-Сахалинска	312836 (6)	312640