



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

№ _____ Принято Городской Думой «__» _____ 20__ года

РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, следующее изменение:

в пункте 2 «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 46 «Зона малоэтажной жилой застройки (Ж-2)» для вида использования «Индивидуальные жилые дома» увеличить минимальный размер земельного участка на застроенных территориях до 0,04 га:

Индивидуальные жилые дома	Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Максимальный процент застройки - 60. Размеры земельных участков (город Южно-Сахалинск): - на застроенных территориях - 0,04 га - 0,1 га; - на территориях, свободных от застройки - 0,04 га - 0,1 га. Размеры земельных участков - 0,06 га - 0,25 га (село Березняки, село Елочки, село Ключи, село Новодеревенское, село Санаторное, село Синегорск, село Старорусское, село 17-й километр). Максимальный процент застройки определяется в соответствии с "СП 42.13330.2011. Свод правил.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. В первом, втором, цокольном этажах жилых зданий не допускается размещать: - специализированные магазины строительных, москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки, магазинов с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов, специализированных рыбных и овощных магазинов; - предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов нормируемой площадью до 300 кв. м); - мастерских ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 кв. м; - прачечных и химчисток (кроме приемных
---------------------------	---	---

	<p>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг белья в смену); - автоматических телефонных станций, предназначенных для телефонизации жилых зданий общей площадью более 100 кв. м; - общественных уборных; - похоронных бюро</p>
--	--	---

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр
города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «_____» _____ 20__ г