



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, следующее изменение:

в пункте 2 «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 46 «Зона малоэтажной жилой застройки (Ж-2)» для вида использования «Индивидуальные жилые дома» увеличить минимальный размер земельного участка на застроенных территориях до 0,04 га:

Индивидуальные жилые дома	Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Максимальный процент застройки - 60. Размеры земельных участков (город Южно-Сахалинск): - на застроенных территориях - 0,04 га - 0,1 га; - на территориях, свободных от застройки - 0,04 га - 0,1 га. Размеры земельных участков - 0,06 га - 0,25 га (село Березняки, село Елочки, село Ключи, село Новодеревенское, село Санаторное, село	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. В первом, втором, цокольном этажах жилых зданий не допускается размещать: - специализированные магазины строительных, москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки, магазинов с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов, специализированных рыбных и овощных магазинов; - предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских
---------------------------	---	---

<p>Синегорск, село Старорусское, село 17-й километр). Максимальный процент застройки определяется в соответствии с "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>по ремонту часов нормируемой площадью до 300 кв. м);  - мастерских ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 кв. м;  - прачечных и химчисток (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг белья в смену);  - автоматических телефонных станций, предназначенных для телефонизации жилых зданий общей площадью более 100 кв. м;  - общественных уборных;  - похоронных бюро</p>
--	---

2. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по городскому хозяйству (Артеменко Н.Д.).

Председатель Городской Думы  
города Южно-Сахалинска

Е.А.Столярова