

Приложение 2  
к проекту решения Городской Думы  
города Южно-Сахалинска  
«О внесении изменений в Порядок  
предоставления жилых помещений  
муниципального специализированного жилищного фонда  
городского округа «Город Южно-Сахалинск»

Приложение 3  
к Порядку  
предоставления жилых помещений  
муниципального специализированного  
жилищного фонда городского округа  
«Город Южно-Сахалинск»

**ПОРЯДОК  
ОПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫМ ДЛЯ ОСНАЩЕНИЯ СЛУЖЕБНЫХ КВАРТИР  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД  
ЮЖНО-САХАЛИНСК»**

**1. Общие положения**

1. Настоящий порядок оплаты за пользование имуществом (мебель, бытовая техника, электроприборы, инвентарь, прочее), предназначенным для оснащения служебных квартир специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск», находящегося в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», установлен для нанимателей, которым предоставлено служебное жилое помещение в соответствии с Порядком предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.03.2015 № 110/8-15-5.

2. Расчет платы за пользование имуществом специализированного жилищного фонда согласно настоящему Порядку производится в рублях без налога на добавленную стоимость.

3. Плата за пользование имуществом, предназначенным для оснащения служебных квартир специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск», не включается в структуру платы за жилое помещение и коммунальные платежи, определенную Жилищным кодексом.

**2. Расчет размера платы  
за пользование Нанимателями имуществом  
специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск»**

Расчет ежемесячной платы за пользование имуществом специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск» производится по формуле (без учета НДС):

$$РП(\text{мес.}) = (Б : 100) \times Ки,$$

где:

- РП(мес.) - ежемесячный размер платы;

- Б - балансовая стоимость имущества, переданного нанимателю по договору для оснащения служебной квартиры (руб.);
- Ки - коэффициент износа имущества (нахождение имущества в пользовании на дату его передачи нанимателю):
  - 0,3 - нахождение в пользовании более 5 лет с даты приобретения имущества;
  - 0,5 - нахождение в пользовании от 3 до 5 лет с даты приобретения имущества;
  - 1,0 - нахождение в пользовании от 2 до 3 лет с даты приобретения имущества;
  - 1,5 - нахождение в пользовании от 1 до 2 лет с даты приобретения имущества;
  - 2,5 - нахождение в пользовании менее одного года с даты приобретения имущества.

### 3. Порядок предоставления имущества и внесения платы за его использование

1. На пользование имуществом специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск» между балансодержателем и нанимателем заключается отдельный договор на оснащение служебной квартиры.

2. Расчет платы за пользование имуществом, произведенный балансодержателем в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка, прилагается к договору и является его неотъемлемой частью.

3. Плата за пользование имуществом оплачивается нанимателем на основании счета, выставленного балансодержателем, в соответствии с условиями договора.

4. В случае необходимости дополнительного оснащения служебной квартиры (отсутствие требуемого имущества либо полный износ имущества) наниматель вправе обратиться к балансодержателю с письменным заявлением о предоставлении ему в пользование имущества. Балансодержатель осуществляет дополнительное оснащение квартиры при наличии финансирования на данные цели.

5. В случае отказа нанимателя от имущества, находящегося в предоставленной ему служебной квартире, такое имущество подлежит сдаче балансодержателю в порядке, определенном договором на оснащение служебной квартиры. Наниматель квартиры не вправе отказаться от встроенного имущества, находящегося в предоставленной служебной квартире (встроенные шкафы, кухонные гарнитуры со встроенной бытовой техникой и т.д.).

6. Наниматель вправе обратиться к балансодержателю с письменным заявлением о перерасчете платы за пользование имуществом. Перерасчет платы за пользование имуществом производится до 1 декабря текущего года.