



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

№ \_\_\_\_\_

Принято Городской Думой «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в раздел 3 Порядка управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 26.04.2006 № 274/15-06-3, и Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», при заключении договора купли — продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.01.2020 № 111/7-20-6**

В соответствии со статьями 39.4, 39.28, 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Сахалинской области от 28.10.2022 № 83-ЗО «О реализации отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. Внести в пункт 3 раздела 3 Порядка управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 26.04.2006 № 274/15-06-3, следующие изменения:

1) дополнить подпунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. Предоставляет на торгах земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, которые расположены в границах городского округа, в собственность или аренду, предоставляет в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, без проведения торгов.»;

2) подпункт 9 после слов «договоры аренды» дополнить словами «, договоры купли-продажи»;

3) подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Осуществляет расчет размера платы (определяет начальную цену предмета аукциона), контроль над полнотой и своевременностью поступлений денежных средств:

а) по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, которые расположены в границах городского округа;

б) по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, которые расположены в границах городского округа;

в) за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, которые

расположены в границах городского округа, и предоставленных для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

г) по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, которые расположены в границах городского округа;

д) за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, которые расположены в границах городского округа».

2. Внести в Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», при заключении договора купли — продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.01.2020 № 111/7-20-6, следующие изменения:

1) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Расчет цены земельного участка, находящегося в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», при заключении договора купли — продажи земельного участка без проведения торгов осуществляется Департаментом землепользования города Южно-Сахалинска.»;

2) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Главным администратором доходов бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части реализации настоящего Порядка является Департамент землепользования города Южно-Сахалинска.».

3. Администрации города Южно-Сахалинска привести муниципальные правовые акты администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с настоящим решением.

4. Вступает в силу со дня опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

Мэр города Южно-Сахалинска  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

С.А. Надсадин