



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

№ \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в решение городского Собрания города Южно-Сахалинска от 31.08.2005 № 1028/118вн-05-2 «О введении земельного налога»

В соответствии со статьями 5, 387 Налогового кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 24.04.2015 № 390 «О порядке передачи управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территорией опережающего социально-экономического развития, на праве собственности или аренды находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, и порядке распоряжения такими земельными участками, зданиями, строениями и сооружениями, а также объектами инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития», статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение городского Собрания города Южно-Сахалинска от 31.08.2005 № 1028/118вн-05-2 «О введении земельного налога» следующие изменения:

а) абзац третий пункта 2 дополнить словами «(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики-организации уплачивают налог и авансовые платежи по налогу в соответствии с абзацем 2 пункта 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.»;

в) пункт 5 дополнить абзацами следующего содержания:

«- организации, признаваемые управляющими компаниями в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», - в отношении земельных участков, переданных им на праве собственности в соответствии с условиями соглашения о создании территории опережающего социально-экономического развития, сроком на три года.

По земельным участкам, переданным организациям, признаваемым управляющими компаниями в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», на праве собственности после 1 января 2020 года, льгота предоставляется с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня», за исключением подпункта «в» пункта 1 решения.

3. Подпункт «в» пункта 1 решения вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня», но не ранее 1 января 2020 года.

4. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по экономике и бюджету (Швец С.М.).

Председатель Городской Думы  
города Южно-Сахалинска

С.В. Дмитриев