ПРОЕКТ

Закон Сахалинской области

О внесении изменений и дополнений в Закон Сахалинской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан, имеющих трех и более детей»

Субъект права законодательной инициативы	*Городская Дума города Южно-Сахалинска*
Разработчик законопроекта	*Администрация города Южно-Сахалинска*
Ответственный комитет	*Комитет по государственному строительству, регламенту и местному самоуправлению*
Внесен в Сахалинскую областную Думу	*26.12.2017*
Рассмотрен ответственным комитетом	
Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении	
Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении	

Статья 1

Внести в Закон Сахалинской области от 24 ноября 2011 года № 124-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан, имеющих трех и более детей» (Губернские ведомости, 2011, 29 ноября; 2012, 30 июня, 20 октября; 2014, 12 августа; 2015, 24 июня; 2016, 2 декабря; 2017, 21 апреля) следующие изменения:

1) абзац первый части 1 статьи 2-1 дополнить словами:

«, за исключением граждан, указанных в части 8 статьи 3-1 настоящего Закона»

2) дополнить статью 3-1 частью 8 следующего содержания:

«8. В случае если на земельном участке, предоставленном в собственность граждан, имеющих трех и более детей, расположены дренажные канавы и колодцы, грунтовые воды, не позволяющие использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, то гражданин вправе обратиться с заявлением о замене земельного участка (далее — заявление) в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками. В заявлении гражданин указывает основание предоставления земельного участка, место его нахождения, а также факты и причины, препятствующие использованию земельного участка.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, на основании заявления гражданина в течение 20 календарных дней проводит проверку фактов, указанных в нем. Порядок проведения проверки устанавливается органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками. По результатам проверки орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, в течение 5 календарных дней составляет акт проверки и принимает решение об удовлетворении заявления о замене земельного участка либо об отказе в удовлетворении заявления.

Основанием для принятия решения об удовлетворении заявления является установление факта наличия на земельном участке дренажных канав и колодцев, грунтовых вод, препятствующих использованию земельного участка в соответствии с назначением.

Основанием для отказа в удовлетворении заявления является не установление органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, фактов, указанных в обращении.

О принятом решении гражданин извещается в письменной форме в течение 3 дней со дня принятия решения.

Решение об отказе в удовлетворении заявления может быть обжаловано в судебном порядке.

В случае принятия решения об удовлетворении заявления, гражданин считается не реализовавшим право на получение земельного участка в собственность бесплатно.

Гражданин, в течение 5 рабочих дней после получения копии решения уполномоченного органа обязан:

- в случае, если не зарегистрировал право собственности на земельный участок, вернуть ранее предоставленный земельный участок по акту в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками;

- в случае, если право собственности на земельный участок зарегистрировано, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением об отказе от права собственности на земельный участок.

После возврата земельного участка, орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, предоставляет гражданину иной земельный участок, в порядке, предусмотренном статьей 3-1 настоящего Закона, из числа включенных в перечни земельных участков, указанных в части 1 статьи 3-1 настоящего Закона.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

ВРИО Губернатора
Сахалинской области В.И. Лимаренко

г. Южно-Сахалинск

«___»_____
№_____