



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

№ _____

Принято Городской Думой «__» _____ 20__ года

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска от 28.11.2012 № 702/42-12-4

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьями 26, 28 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. Внести в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 28.11.2012 № 702/42-12-4 (далее - Положение), следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Уполномоченным органом по реализации настоящего Положения является Департамент продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска (далее — ДПриПР, Уполномоченный орган).»;

б) в части 6 слова «Министерства торговли и продовольствия Сахалинской области» заменить словами «Министерства сельского хозяйства и торговли Сахалинской области»;

в) пункт 1 части 10 изложить в следующей редакции:

«1) для размещения нестационарных объектов по реализации плодоовощной продукции - с 1 июля по 1 ноября.»;

г) пункт 2 части 10 изложить в следующей редакции:

«2) для размещения нестационарных объектов по реализации мороженого, прохладительных напитков - с 20 апреля по 1 октября.»;

д) пункт 5 части 10 признать утратившим силу;

е) часть 11.1 признать утратившей силу;

ж) часть 14 изложить в следующей редакции:

«14. Хозяйствующему субъекту, в собственности которого находится нестационарный торговый объект (далее - владелец нестационарного торгового объекта), предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта в другом месте из раздела 2 «Проектные (новые) места размещения нестационарных торговых объектов» Схемы (компенсационное место) без проведения конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта, если в отношении территории, на которой размещается нестационарный торговый объект, администрацией города Южно-Сахалинска принято решение:

1) о проведении ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

2) о реализации долгосрочных целевых программ и (или) приоритетных направлений в сфере социально-экономической деятельности для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудовани ем бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, определенных в соответствии с документацией по планировке территорий;

3) об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

При получении информации определенной частью 14 настоящей статьи администрация города Южно-Сахалинска за 3 месяца уведомляет хозяйствующего субъекта об упразднении (переносе) места размещения нестационарного торгового объекта, одновременно информируя его о наличии в действующей Схеме свободных мест.».

з) часть 15 изложить в следующей редакции:

«15. В случае выбора одного из предложенных мест администрация города Южно-Сахалинска заключает дополнительное соглашение к договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на основании преимущественного права/ по результатам проведенного конкурса (далее — Договор), после подписания которого владелец нестационарного торгового объекта обязан в течение 10 календарных дней освободить место размещения нестационарного торгового объекта.

В случае непредоставления в Уполномоченный орган подписанного проекта соглашения к Договору в течение 7 рабочих дней с даты его получения, хозяйствующий субъект теряет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

После предоставления владельцу нестационарного торгового объекта компенсационного места в Схему вносятся соответствующие изменения.».

и) часть 19 признать утратившей силу;

2) в статье 2:

а) абзац третий пункта 6 части 2 признать утратившим силу;

б) пункт 8 части 2 признать утратившим силу;

в) пункт 9 части 2 признать утратившим силу;

г) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. По специализации нестационарные торговые объекты классифицируются на виды:

1) универсальные - предприятия торговли, реализующее универсальный ассортимент продовольственных и (или) непродовольственных товаров;

2) специализированные - предприятия торговли, реализующее одну группу товаров или ее часть;

3) неспециализированные - предприятия торговли с комбинированным или смешанным ассортиментом товаров.».

3) в статье 3:

а) абзац первый части 3 изложить в следующей редакции:

«3. Договор заключается сроком до 7 лет. Заключение Договора осуществляется в соответствии с Порядком заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска (далее — Порядок).»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Преимущественным правом на заключение Договора пользуются владельцы нестационарных торговых объектов, функционирующих на основании действующих Договоров, действующих договоров аренды земельных участков, а также владельцы

нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты или разрешены (согласованы) до утверждения Схемы.

Обязательным условием возникновения преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта является соблюдение владельцем нестационарного торгового объекта условий действующего Договора или договора аренды земельного участка.

Правило о реализации преимущественного права не применяется в отношении:

- нестационарных торговых объектов, перечисленных в части 10 статьи 1 настоящего Положения;

- нестационарных торговых объектов, не предусмотренных частью 2 статьи 2 настоящего Положения.».

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Передача прав по Договору, заключенному на основании преимущественного права или по Конкурсу, не допускается.»;

г) в части 6 после слов «Эскиз нестационарного торгового объекта» дополнить словами «(фотоматериалы для нестационарных передвижных торговых объектов)»;

д) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Владелец нестационарного торгового объекта разрабатывает эскиз нестационарного торгового объекта (в цветном исполнении), в состав которого входят актуальные графические материалы: ситуационный план; разбивочный план и план благоустройства с точным указанием размещения объекта и привязкой к местности на схематичной карте; существующее состояние участка (фотоматериалы); развертка в осях с размерами; фотомонтаж объекта в перспективном изображении с привязкой к местности; ведомость отделочных материалов (по цветной шкале RAL).

Владелец нестационарного передвижного торгового объекта изготавливает фотоматериалы объекта и схему его размещения.»;

е) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в рамках процедуры заключения Договора в соответствии с Порядком утверждает эскиз для нестационарного торгового объекта на срок действия Договора. В случае, предусмотренном частью 11 настоящей статьи, эскиз подлежит утверждению на новый срок.

Владелец нестационарного торгового объекта обязан привести объект в соответствие с утвержденным эскизом не позднее 120 дней с даты заключения договора.

С момента размещения нестационарного торгового объекта владелец обязан направить в адрес ДПРИПР в течение 7 рабочих дней письменное уведомление о его размещении. ДПРИПР в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления о размещении объекта осуществляет обследование нестационарного торгового объекта на предмет соответствия эскизу.»;

ж) часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. Существенными условиями Договора являются:

местоположение, размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (размер площади нестационарного торгового объекта), тип, вид нестационарного торгового объекта в соответствии с его специализацией, размер платы за размещение нестационарного торгового объекта, порядок платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору.».

з) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. По соглашению сторон условия Договора могут быть изменены. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, за исключением существенного условия в отношении местоположения, в случае предусмотренном частью 15 статьи 1 настоящего Положения, а также существенного условия в отношении размера площади

места размещения нестационарного торгового объекта по Договору, заключенному посредством реализации преимущественного права на заключение договора, в пределах размеров площади, установленной для конкретного типа нестационарного торгового объекта, если иное не предусмотрено договором.

В случае достижения соглашения об изменении существенного условия Договора указанное изменение вносится в Схему.

Внесение изменений в Договор, Схему осуществляется в порядке, установленном Положением о комиссии по формированию схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.11.2017 № 3039-па.».

и) часть 14 признать утратившей силу.

4) часть 7 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«7. Плата за размещение нестационарных торговых объектов подлежит зачислению в полном объеме в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск.».

5) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Заключительные положения

1. Контроль за соблюдением требований, установленных настоящим Положением, осуществляет Уполномоченный орган.

2. Лица, виновные в нарушении требований настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.».

3. Настоящее Положение применяется к договорам на размещение нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск, заключенных до 24.11.2021.».

6) Приложение «Методика расчета начальной цены конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и платы за размещение при реализации преимущественного права на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» к Положению изложить в следующей редакции (прилагается).

2. Настоящее Решение не распространяется на правоотношения, связанные с размещением объектов: комплекс сервисного обслуживания автотранспортных средств, объектов по оказанию ритуальных услуг.

3. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) в срок до 01.07.2023, разработать и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 28.11.2012 № 702/42-12-4», в части корректировки размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, в связи с увеличением значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков.

4. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) в срок до 01.06.2023 привести муниципальные правовые акты администрации города Южно-Сахалинска в соответствие с настоящим решением.

5. Вступает в силу со дня опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

Мэр
города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «___» _____ 20__ г