



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

№ _____

Принято Городской Думой «__» _____ 20__ года

РЕШЕНИЕ

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьёй 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» с 01.01.2017:

1) Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда в размере, равном размеру платы, определенному собственниками помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности (приложение 1).

3) Для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, - равный размеру платы за содержание жилого помещения, предусмотренному договором управления таким многоквартирным домом, заключенным по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления таким многоквартирным домом.

2. Утвердить Порядок установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не принявших решение о выборе способа управления (приложение 2).

3. Вступает в силу после опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня», но не ранее 01.01.2017.

Мэр
города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «____» _____ 20__ г