



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

от «__» _____ 20__ года

№ _____

РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

РЕШИЛА:

1. В статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, внести изменение в части изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), установление границ территориальной зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» на территории, расположенной северо-восточнее перекрестка пр. Мира и пер. 1-й Корсаковский (приложение).

2. Администрации города Южно-Сахалинска, в срок до 31.12.2019, разработать и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения «О внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4», в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение объектов малоэтажной жилой застройки, на территории, расположенной северо-восточнее пр. Мира и пер. 1-й Корсаковский.

3. Администрации города Южно-Сахалинска, в срок до 31.12.2019, внести изменения в проект планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па, в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение объектов малоэтажной жилой застройки, на территории, расположенной северо-восточнее пр. Мира и пер. 1-й Корсаковский.

4. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по городскому хозяйству (Дмитриев С.В.).

Председатель Городской Думы
города Южно-Сахалинска

В.Н.Зайцев