

Порядок организации и финансирования работ по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Уставом городского округа «Город Южно-Сахалинск» и определяет условия организации и финансирования из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» работ по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Настоящий Порядок устанавливает порядок организации и финансирования работ по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и не распространяет свое действие на правоотношения по организации работ по капитальному ремонту объектов жилищного фонда, которые регулируются порядком, утвержденным представительным органом городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

1) **муниципальный заказчик** - структурное подразделение аппарата или отраслевой (функциональный) орган администрации города Южно-Сахалинска, уполномоченный принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени муниципального образования и осуществляющий закупки, а также муниципальные учреждения, подведомственные администрации города Южно-Сахалинска, структурным подразделениям аппарата или отраслевым (функциональным) органам администрации города Южно-Сахалинска.

2) **ответственные исполнители муниципальных программ** - структурные подразделения аппарата или отраслевые (функциональные) органы администрации города Южно-Сахалинска, являющиеся ответственными исполнителями муниципальных программ городского округа «Город Южно-Сахалинск», принимающие участие в формировании перечня объектов муниципальной собственности по которым планируется выполнение работ по капитальному ремонту;

3) **объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

4) **линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

5) **инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования;

6) **капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

7) **капитальный ремонт линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

8) **дворовая (придомовая) территория** - земельный участок жилого дома (домов), определенный проектом или установленный по методике расчета нормативных размеров земельных участков, предназначенных для организации площадок отдыха взрослого населения, игр детей, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, стоянок для автомашин, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов;

9) **капитальный ремонт дворовых территорий** - это комплекс работ, при котором производится полное восстановление или замена отдельных сооружений, элементов благоустройства (проезды, тротуары и т.д.) дворовых территорий или конструкций, расположенных на дворовых территориях;

10) **строительный контроль** - контроль заказчика в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (в том числе решениям и мероприятиям, направленным на обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов), требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

11) **авторский надзор** - контроль, осуществляемый автором проекта за соответствием строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте, выполняемых подрядной организацией, проектным решениям;

12) **титульный список объектов** - перечень объектов, по которым в текущем финансовом году муниципальным заказчиком планируется выполнение работ по капитальному ремонту, с указанием кодов бюджетной классификации, лимитов бюджетных ассигнований в разрезе бюджетов.

4. Иные понятия, не указанные в части 4 статьи 1 Порядка, применяются в соответствии с понятиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил и иными правовыми актами, регламентирующими правоотношения в области капитального ремонта.

Статья 2. Порядок планирования работ по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»

1. Перечень объектов муниципальной собственности, по которым планируется выполнение работ по капитальному ремонту, определяется на основании планов

финансирования работ по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности, сформированных в соответствии с мероприятиями утвержденных муниципальных программ, представленных при формировании проекта бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на очередной финансовый год и плановый период в Департамент финансов администрации города Южно-Сахалинска ответственными исполнителями муниципальных программ.

Планы финансирования капитального ремонта объектов муниципальной собственности при формировании проекта бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на очередной финансовый год и плановый период предоставляются в Департамент финансов администрации города Южно-Сахалинска ответственными исполнителями муниципальных программ, согласованные со структурными подразделениями и отраслевыми (функциональными) органами администрации города Южно-Сахалинска, которые в дальнейшем будут осуществлять функции муниципальных заказчиков по отраслям, и утвержденные курирующими вице-мэрами.

При формировании перечня объектов на очередной финансовый год и плановый период ответственные исполнители муниципальных программ должны включать в него в первоочередном порядке переходящие объекты и объекты, не завершённые строительством, а также должны учитываться вступившие в законную силу решения судов, предписания надзорных и контролирующих органов и прочие документы, подлежащие исполнению в обязательном порядке.

Формирование бюджетных ассигнований на выполнение работ по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности на очередной финансовый год и плановый период осуществляется в сроки, установленные постановлением администрации города Южно-Сахалинска о разработке проекта бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на соответствующий финансовый год и плановый период.

После утверждения бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на очередной финансовый год и плановый период, план финансирования капитального ремонта объектов муниципальной собственности корректируется ответственными исполнителями муниципальных программ в соответствии с принятыми лимитами бюджетных обязательств с учетом необходимости выполнения первоочередных работ по согласованию с курирующими вице-мэрами и доводится до муниципальных заказчиков.

2. На основании плана финансирования капитального ремонта объектов муниципальной собственности, муниципальных программ и доведенных показателей лимитов бюджетных обязательств, муниципальные заказчики составляют титульные списки объектов для финансирования работ по капитальному ремонту на текущий финансовый год.

Объем бюджетных ассигнований титульных списков объектов для финансирования работ по капитальному ремонту должен соответствовать объему средств, предусмотренному для муниципальных заказчиков в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на текущий финансовый год на указанные цели.

Титульные списки объектов для финансирования работ по капитальному ремонту подписываются начальником или заместителем начальника, главным бухгалтером муниципального заказчика.

3. При изменении лимитов бюджетных обязательств, а также по мере необходимости (в случаях возникновения необходимости выполнения работ по новым объектам, при изменении потребности в финансовых средствах на объект и др.) муниципальные заказчики корректируют Титульные списки объектов для финансирования работ по капитальному ремонту в соответствии с бюджетными ассигнованиями, предусмотренными в текущем финансовом году.

Статья 3. Порядок организации и проведения работ по капитальному ремонту

**объектов муниципальной собственности
городского округа «Город Южно-Сахалинск»**

1. При проведении капитального ремонта объектов муниципальной собственности муниципального округа «Город Южно-Сахалинск» осуществляется подготовка проектной документации в объеме, предусмотренном частью 12.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.1. Для разработки проектной документации муниципальный заказчик обязан представить:

- 1) результаты инженерных изысканий (при необходимости);
- 2) акт технического обследования здания или сооружения (при необходимости);
- 3) технические условия (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения).

Технические условия разрабатываются и выдаются организациями, эксплуатирующими соответствующие инженерно-технические сети.

1.2. Функциями муниципального заказчика в области проектирования являются:

- 1) обеспечение сбора исходных данных для разработки проектной документации;
- 2) обеспечение полноты и качества выдачи проектной организации исходных данных для проектирования;
- 3) осуществление контроля за разработкой и сроками выдачи проектной документации;
- 4) организация проведения в установленном порядке согласования проектной документации, а также внесение в соответствующую документацию исправлений по замечаниям и заключениям контролирующих организаций;

5) обеспечение экономической и технической эффективности проектных решений по строительным объектам, финансируемым из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.3. Муниципальный заказчик обеспечивает проведение проверки достоверности определения сметной стоимости проектов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов».

1.4. В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, муниципальный заказчик обеспечивает проведение государственной экспертизы проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

2. В части организации работ по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» основными функциями муниципального заказчика в области контроля за ходом капитального ремонта являются:

- 1) передача подрядной организации в производство работ проектной документации;
- 2) передача объекта муниципальной собственности по акту подрядчику с необходимыми техническими условиями на период производства работ;

- 3) утверждение проекта производства работ;
- 4) заключение договора об осуществлении авторского надзора с разработчиком проектной документации или иным лицом;
- 5) осуществление строительного контроля, а также контроля за ходом капитального ремонта, соответствием объема, стоимости работ условиям заключенного муниципального контракта;
- б) осуществление контроля качества выполняемых работ согласно строительным нормам и правилам в порядке, установленном условиями заключенного муниципального контракта;
- 7) проверка соответствия используемых материалов, конструкций и оборудования характеристикам, указанным в проектной документации, освидетельствование скрытых работ;
- 8) контроль выполнения графика производства работ;
- 9) приемка от подрядной организации работ в соответствии с условиями муниципального контракта с подписанием акта выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3;
- 10) при обнаружении несогласованного отступления от проектной документации в части использования материалов не соответствующих проектной документации и или выявлении нарушений требований, предъявляемых к материалам согласно требований ТУ, ГОСТ и СНИП, и или выполнении работ, с отступлением от проектных решений, выдает предписания о приостановке работ до момента исправления обнаруженных дефектов и предъявляет виновной стороне предусмотренные муниципальным контрактом штрафные санкции;
- 11) организация приемки законченного капитального ремонта объекта;
- 12) передача исполнительной документации со стоимостными характеристиками произведенных затрат на капитальный ремонт объектов муниципальной собственности в адрес ответственных исполнителей муниципальных программ, выступающих инициаторами при формировании перечня объектов капитального ремонта, для последующей передачи эксплуатирующим организациям.
- 13) заключение соглашений с эксплуатирующими организациями на осуществление технического контроля и приемку промежуточных этапов работ.

Статья 4. Осуществление закупок на выполнение работ по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»

Осуществление закупок на выполнение работ по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе на выполнение инженерных изысканий, проектных работ, производится в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» с учетом положений Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Статья 5. Порядок финансирования работ по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности

1. Финансирование работ по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности из местного бюджета осуществляется на основании:

1) решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «О бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на очередной финансовый год, распоряжений администрации города Южно-Сахалинска о выделении средств из резервного фонда администрации города Южно-Сахалинска на финансирование непредвиденных расходов местного бюджета, других нормативных актов администрации города Южно-Сахалинска;

2) титульных списков объектов на очередной финансовый год;

3) лимитов бюджетных обязательств;

4) заключенных в установленном порядке муниципальным заказчиком контрактов на выполнение работ по капитальному ремонту и контрактов на выполнение сопутствующих работ, предусмотренных статьей 3 настоящего Порядка (разработка проектной документации, выполнение инженерных изысканий, обследование зданий и сооружений, получение технических условий) по объектам муниципальной собственности.

2. Оплата выполненных работ по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с порядками финансирования, утверждаемыми приказами Департамента финансов администрации города Южно-Сахалинска.

Статья 6. Контроль за исполнением Положения

Контроль за исполнением настоящего Положения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Сахалинской области и муниципальными правовыми актами городского округа «Город Южно-Сахалинск».