



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

№ \_\_\_\_\_

Принято Городской Думой «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.02.2020 № 159/8-20-6**

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Сахалинской области от 01.08.2008 № 78-ЗО «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области», со статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.02.2020 № 159/8-20-6 (далее - Порядок), следующие изменения:

1) статью 2 дополнить частью 8 следующего содержания: «8. В случае если вид разрешенного использования земельного участка, находящегося на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», имеющего на своей территории возведенные объекты капитального строительства и предоставленного в аренду без торгов, не соответствует градостроительным регламентам, размер ставки арендной платы определяется с применением понижающегося коэффициента и рассчитывается в соответствии со статьей 6 настоящего Порядка.»;

2) дополнить статьей 6 следующего содержания:

«Статья 6. Применение понижающих коэффициентов по видам разрешенного использования земельных участков, которые не соответствуют градостроительным регламентам

При расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», которые не соответствуют градостроительным регламентам, имеющим на своей территории возведенные объекты

капитального строительства и предоставленные в аренду без торгов, ставка арендной платы в виде процента от кадастровой стоимости, рассчитывается по формуле:

Ст - Ст1 x Кгр, где:

Ст1 - ставка арендной платы, установленная приложением 1 к Порядку;

Кгр - понижающий коэффициент по виду разрешенного использования земельного участка, находящегося на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», который не соответствует градостроительным регламентам, имеющего на своей территории возведенные объекты капитального строительства, установленный Приложением 3 к Порядку.»;

2) в Приложении 1 сноску <3> изложить в следующей редакции: «<3> Содержание видов разрешенного использования земельных участков определяется в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482).»;

3) дополнить Приложением 3 «Понижающие коэффициенты по видам разрешенного использования земельных участков, находящиеся на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», которые не соответствуют градостроительным регламентам, имеющие на своей территории возведенные объекты капитального строительства и предоставленных в аренду без торгов» (прилагается).

2. Вступает в силу со дня опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

Мэр  
города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г