

Приложение
к решению Городской Думы
города Южно-Сахалинска
от _____ № _____

Приложение
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов
на территории городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ
КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА И ПЛАТЫ ЗА
РАЗМЕЩЕНИЕ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»**

Начальная цена конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта определяется конкурсной документацией в соответствии со средними значениями показателей кадастровой стоимости земель городского округа «Город Южно-Сахалинск» по формуле:

$$S = \frac{C \times K_{ипц} \times K_{тип} \times K_{мест} \times K_{ассорт} \times T}{\text{количество дней в году}}$$

где:

S - начальная цена конкурса, плата за размещение при реализации преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

C - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. метра земель городского округа «Город Южно-Сахалинск», установленного Уполномоченным органом по проведению государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (официальный сайт Уполномоченного органа);

K_{ипц} - индекс потребительских цен в среднем за год в Сахалинской области (по данным Сахалинстата);

K_{тип} - коэффициент типа нестационарного торгового объекта (приложение 1 к настоящей Методике);

K_{мест} - коэффициент зон месторасположения нестационарного торгового объекта (приложение 2 к настоящей Методике);

K_{ассорт} - коэффициент ассортимента товаров, реализуемых в нестационарном торговом объекте (приложение 3 к настоящей Методике);

T - срок размещения нестационарного торгового объекта в днях.