

Порядок организации работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда городского округа "Город Южно-Сахалинск"

Статья 1. Общие положения

1. Порядок организации работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и определяет порядок организации работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда городского округа "Город Южно-Сахалинск" и условия финансирования капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда городского округа "Город Южно-Сахалинск".

2. Настоящий Порядок разработан с целью исполнения обязанности администрации города Южно-Сахалинска по проведению капитального ремонта жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск".

3. В настоящем Порядке применяются следующие основные понятия и определения:

1) муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городскому округу "Город Южно-Сахалинск";

2) объект муниципального жилищного фонда - жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната, принадлежащие на праве собственности городскому округу "Город Южно-Сахалинск";

3) титульный список капитального ремонта объектов жилищного фонда - перечень объектов муниципального жилищного фонда, проведение капитального ремонта которых запланировано в текущем финансовом году;

4) перечень объектов капитального ремонта жилищного фонда - список объектов муниципального жилищного фонда, по которым в плановом периоде предлагается выполнение работ по капитальному ремонту, с указанием видов работ, стоимости работ и сроков их выполнения.

Иные понятия и определения, используемые в настоящем Порядке, применяются в том значении, в котором они используются в законодательстве Российской Федерации.

4. Заказчиком работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда, предусмотренных данным Порядком, выступает Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (далее — Департамент).

5. В случае, если при проведении капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда затрагиваются конструктивные характеристики надежности и безопасности таких объектов Департаментом обеспечивается выполнение обследования технического состояния объектов муниципального жилищного фонда городского округа "Город Южно-Сахалинск" и разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда городского округа "Город Южно-Сахалинск".

6. В состав капитального ремонта включаются также работы, по характеру относящиеся к текущему ремонту, но выполняемые в связи с производством капитального ремонта.

Статья 2. Порядок организации работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда

1. Решение о необходимости капитального ремонта объекта муниципального жилищного фонда принимается Комиссией, созданной постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

Положение о комиссии и ее состав утверждается постановлением администрации города Южно-Сахалинска. К работе Комиссии привлекаются депутаты Городской Думы города Южно-Сахалинска.

2. Комиссия осуществляет свою работу на основании заявления нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, обращений МКУ "Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска", заключений межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, решения суда о возложении обязанности на администрацию города Южно-Сахалинска по проведению капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда.

Комиссия проводит визуальный осмотр объекта муниципального жилищного фонда и определяет требуемый состав ремонтных работ.

Решение Комиссии оформляется актом обследования объекта муниципального жилищного фонда.

3. Наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда для рассмотрения вопроса о капитальном ремонте объекта муниципального жилищного фонда направляют заявление в МКУ «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска».

Рассмотрение заявлений нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по вопросу капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда и направление результатов их рассмотрения нанимателю осуществляется в срок не позднее тридцати дней с даты поступления заявления.

4. Решение Комиссии о необходимости проведения капитального ремонта объекта муниципального жилищного фонда, сметный расчет стоимости капитального ремонта являются основанием включения указанного объекта в перечень объектов капитального ремонта жилищного фонда.

5. Титульный список капитального ремонта объектов жилищного фонда (далее — Титульный список) формируется Департаментом и утверждается курирующим вице-мэром ежегодно не позднее 1 марта текущего года в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" на соответствующий финансовый год и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных и доведенных в установленном порядке до Департамента как получателя бюджетных средств на капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда.

6. В Титульный список могут быть внесены изменения и (или) дополнения.

Основаниями для внесения изменений в Титульный список являются: изменение объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" на проведение капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда в текущем финансовом году, изменение стоимости работ по результатам закупок на выполнение работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда, изменение стоимости работ по результатам выполненных работ.

7. В перечень объектов капитального ремонта жилищного фонда и Титульный список не включаются жилые помещения, признанные непригодными для проживания.

8. Осуществление закупок работ и (или) услуг по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда, включенных в Титульный список, проводится в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Статья 3. Финансовое обеспечение расходов, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту объектов жилищного фонда

1. Финансовым обеспечением расходов, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда, являются средства бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск", предусмотренных муниципальной программой "Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2020-2025 годы", утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.01.2020 № 306-па.

2. Главным распорядителем средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск", предусмотренных на выполнение работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда, является Департамент.

3. Потребность в бюджетных средствах на указанные цели исчисляется ежегодно в период формирования проекта бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на очередной финансовый год и плановый период.

При формировании проекта бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на очередной финансовый год и плановый период Департамент направляет в Департамент финансов администрации города Южно-Сахалинска перечень объектов капитального ремонта жилищного фонда с указанием объектов и видов работ, сроков выполнения работ, сметной стоимости, с приложением актов обследования объектов муниципального жилищного фонда.

4. Расходные обязательства, определенные Порядком, подлежат исполнению в текущем финансовом году в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" Департаменту на соответствующий финансовый год.

Статья 4. Ответственность должностных лиц за неисполнение и несоблюдение Порядка.

Должностные лица местного самоуправления, виновные в нарушении требований настоящего Порядка, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Средства, использованные по нецелевому назначению подлежат перечислению в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск» в полном объеме допущенного нарушения.