



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

№ _____

Принято Городской Думой «__» _____ 20__ года

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные решением Городской Думы от 24.06.2015 № 177/12-15-5

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные решением Городской Думы от 24.06.2015 № 177/12-15-5 (далее - Правила благоустройства), следующие изменения:

1) Статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Строительные площадки

	Строительные площадки действующие	Строительные площадки законсервированные
Элементы инженерной подготовки и защиты территории	Обеспечить отвод поверхностных вод	
Озеленение	Охрана и содержание сохраняемого существующего озеленение; огораживание деревьев и кустарников	Охрана и содержание сохраняемого существующего озеленение
Виды покрытий	Покрытия, предупреждающие пыление за пределы площадки (увлажненный грунт, щебень, деревянный настил и др.)	
Элементы сопряжения поверхностей	По усмотрению заказчика.	
Ограждения	По периметру временное ограждение высотой 2,0 - 2,5 метра из металлического профлиста (в вертикальном исполнении) с минимальным количеством проездов, оборудованных шлагбаумом или воротами. Наличие козырька - в установленных случаях. Защитное (щитовое) ограждение деревьев и кустарников	По периметру временное ограждение высотой 2,0 - 2,5 метра из металлического профлиста (в вертикальном исполнении) с минимальным количеством проездов, оборудованных шлагбаумом или воротами. Наличие козырька - в случаях, установленных администрацией города.
Малые архитектурные формы	Урны, контейнеры для сбора отходов	Не предусмотрены
Освещение и осветительное оборудование	Функциональное освещение, наружное освещение по периметру площадки, аварийное освещение опасных участков. Энергоэффективное оборудование.	
Средства наружной рекламы и информации	Требования ст.14. Информационный стенд размерами не менее 1 на 1,5 метров с информацией	

	установленного содержания	
Некапитальные нестационарные сооружения	По усмотрению заказчика и в соответствии с проектом организации строительства - помещения для охраны, для персонала, туалетные кабины	
Площадки	Площадки для установки мусоросборников, места накопления транспортных партий строительных отходов	Площадки для установки мусоросборников
Пешеходные коммуникации	Внутренние — щебеночные проходы, деревянные тротуары. Наружные — временные тротуары для пешеходов с шириной настила не менее 70 см, в установленных случаях с устройством перил и защитного экрана.	Восстановление постоянных тротуаров для пешеходов.
Транспортные проезды	Твердое покрытие, обязательная отсыпка выезда щебнем. Проезды должны выходить на второстепенные улицы. Благоустроенная проезжая часть - не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки (мойки) колес.	Твердое покрытие, обязательная отсыпка выезда щебнем. Проезды должны выходить на второстепенные улицы.

».

2) В статье 29:

а) части 5 и 6 изложить в следующей редакции:

«5. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели обязаны самостоятельно или посредством привлечения за счет собственных средств специализированных организаций обеспечить своевременную и качественную уборку мусора на принадлежащих им на праве собственности или ином предусмотренном законодательством праве земельных участков и прилегающих к ним территорий.

6. Территория, подлежащая уборке, определяется и закрепляется в следующем порядке:

1) за объектами учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта и т.п.) - территории в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 5 метров по периметру объектов, со стороны дороги - до тротуара;

2) за объектами предприятий промышленности, торговли и общественного питания, бытового обслуживания, транспорта, автозаправочными станциями - территории в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 метров по периметру объектов, со стороны дороги — до тротуара.

3) за садоводческими, огородническими и дачными товариществами и участками - территории в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 метров по периметру;

4) за объектами мелкорозничной торговли, бытового обслуживания (палатки, лотки, ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты) - территории на расстоянии 10 метров по периметру объектов, со стороны дороги — до тротуара;

5) за гаражными комплексами, при отсутствии гаражного кооператива - собственниками гаражей - территории в пределах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 метров по периметру объектов, со стороны дороги — до тротуара;

б) за сооружениями коммунального назначения (ЦТП, ТП, ВЗУ, КНС и т.п.) - за организациями, в ведении которых находятся данные сооружения - прилегающая

территория на расстоянии 10 метров от стен сооружения или ограждения участка по периметру объектов, со стороны дороги - до тротуара;

7) за кладбищами - территория в пределах отведенного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 10 метров по периметру объекта;

8) за строительными объектами - территория 10 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру - за подрядчиком или заказчиком, со стороны дороги - до тротуара;

9) за индивидуальными домовладениями - территории в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 метров по периметру домовладения, со стороны дороги - до тротуара;

10) за парками, скверами и другими озелененными территориями - за правообладателями соответствующих земельных участков или организациями, в ведении или на обслуживании которых они находятся. территории в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 метров по периметру объектов, со стороны дороги - до тротуара;

11) за отдельно стоящими объектами рекламы - территория 10 метров от рекламных конструкций по их периметру, со стороны дороги - до тротуара, - за собственниками рекламных конструкций или организациями, на обслуживании которых они находятся;

12) за объектами автосервиса, автостоянками - в границах отведенного земельного участка и прилегающей территории на расстоянии 10 метров по периметру объектов, со стороны дороги — до тротуара;

13) за стоянками транспортных средств, примыкающими к земельному участку, на котором расположен объект общественного назначения, и предназначенными для стоянки автотранспортных средств посетителей указанных объектов, - за правообладателями объектов общественного назначения;

14) за посадочными площадками пассажирского транспорта - за предприятиями, производящими уборку проезжей части;

15) за отдельно стоящими гаражами различной конструкции на расстоянии 5 метров от стен гаража - на владельца гаража;

16) территории, на которых производятся работы по обрезке деревьев и кустарников, ремонту газонов и др. в период производства работ, - за организациями, производящими работы;

17) территории на конечных остановках общественного транспорта - пассажирские автотранспортные предприятия и индивидуальные предприниматели без образования юридического лица, обслуживающие соответствующие маршруты в соответствии с договорами на организацию перевозок в границах остановки и прилегающей территории на расстоянии 10 метров по периметру объектов, со стороны дороги — до тротуара;

18) территории после сноса строений, в границах отведенного земельного участка и прилегающей территории на расстоянии 10 метров, если до дороги менее 10 метров, то бордюра дороги - на физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся исполнителями контрактов или правообладателями данных территорий.

В случае, когда земельный участок под сносимым (сносенным) строением не сформирован в соответствии с действующим законодательством, уборка территории осуществляется собственником сношенного строения;

19) В случае пересечения границ территорий, подлежащих уборке, и иных случаях, не урегулированных настоящими Правилами, границы содержания и уборки территорий могут определяться по соглашению сторон, в случае отсутствия соглашения сторон - пропорционально площадям, занимаемым соответствующими субъектами, или по линии, равноудаленной от объектов, находящихся в соответствующей зоне.

20. Ответственность за своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином предусмотренном

законодательством праве земельных участков и прилегающих к ним территорий возлагается на юридические лица, должностные лица, индивидуальных предпринимателей и физические лица – правообладателей соответствующих объектов.».

б) дополнить частями 7, 8, 9, 10, 11, 12, следующего содержания:

«7. Надлежащее санитарное состояние территории городского округа "Город Южно-Сахалинск» обеспечивается путем проведения:

1. систематических работ по содержанию, уборке территории городского округа в соответствии с настоящими Правилами;

2. отдельных мероприятий по уборке территории городского округа (акции, субботники, санитарные пятницы, месячники по благоустройству, подготовка к проведению праздничных мероприятий), проводимых в соответствии с правовыми актами органов местного самоуправления или по волеизъявлению граждан и организаций.

8. Уборка тротуаров вдоль улиц и придомовых производится до 8 часов утра с поддержанием чистоты и порядка в течение дня.

На территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» уборка мусора, просыпавшегося после погрузки в мусоровоз, производится организацией, обслуживающей контейнерную площадку, сразу после отъезда мусоровоза.

Уборка проезжей части автомобильных дорог производится до начала движения транспорта по маршрутам регулярных перевозок.

9. Общая очистка территории городского округа от мусора, накопившегося за зимний период, производится с начала периода таяния снега до 1 мая.

10. На всей территории городского округа, кроме специально отведенных мест, запрещается:

1) мойка транспортных средств;

2) сброс и складирование бытового, крупногабаритного или строительного мусора, производственных отходов, отходов от спила деревьев, листвы, пустой тары, снега, выливание жидких бытовых и иных отходов;

3) складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов (контейнерные площадки, бункеры-накопители и т. д.) без оплаты услуг по их вывозу управляющей организацией или организации, осуществляющей вывоз мусора из бункеров-накопителей;

4) переполнение мусоросборных контейнеров мусором, складирование и крупногабаритного мусора (далее КГМ) более 1,0 куб. м. на площадке контейнерной площадке и рядом с ней. В случае переполнения бытовыми отходами контейнеров, скопления твердых коммунальных отходов (далее ТКО), скопления КГМ на мусоросборной площадке и рядом с ней в объеме более 1 куб. м., руководители управляющих организаций и организаций, осуществляющих вывоз отходов, организуют повторный вывоз ТКО и КГМ в количестве, обеспечивающем надлежащее санитарное состояние контейнерных площадок;

5) просыпание мусора и различных сыпучих грузов на дороги при их транспортировании. Грузы, при перевозке которых существует угроза просыпания, должны транспортироваться с укрытием, предотвращающим его просыпание;

6) выбрасывать мусор, включая окурки, упаковочную тару, бутылки и т. д. из окон жилых домов и автомобилей ;

7) складирование строительных материалов, металлического лома, топлива;

8) сжигание всех видов мусора;

9) мыть посуду, стирать белье и прочие предметы у водоразборных колонок, фонтанов;

10) вытряхивать белье, одеяла, ковры с балконов, лоджий, окон многоквартирных домов или бросать какие-либо предметы с них;

- 11) пасти скот и домашнюю птицу в местах, не предназначенных для этих целей;
- 12) устанавливать в качестве урн непригодные для этих целей емкости (коробки, ящики, ведра и т.п.);
- 13) хранить и складировать, в том числе и временно, разукомплектованные и по иным причинам не пригодные к эксплуатации транспортные средства, строительные материалы, различный мусор, предметы домашнего обихода на придомовых, прилегающих и внутриквартальных территориях, улицах, обочинах дорог;
- 14) движение и стоянка транспортных средств, прицепов на озелененных территориях, детских, бельевых и спортивных площадках, тротуарах, а также стоянка транспортных средств в радиусе 5-ти (пяти) метров от контейнерных площадок и мусоросборных камер;
- 15) уничтожение и повреждение зеленых насаждений;
- 16) вынос грязи на колёсах автотранспорта, выезжающего с территории объектов любого назначения;
- 17) слив хозяйственно-бытовых вод вне септиков или выгребных ям, не допускается их переполнение;
- 18) проведении работ на газонах, с использованием автотранспорта, без согласования организации, занимающейся содержанием газонов. При получении согласования, для обеспечения сохранности травянистого покрова, заезд на газоны осуществлять только с использованием щитов;
- 19) самовольное возведение на территории общего пользования хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц, контейнеров и т.п.) без получения разрешения Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска;
- 20) сброс снега и бытового мусора в дождеприемные колодцы.

11. Правообладатели общественных зданий, жилых домов, объектов потребительского рынка должны обеспечить указанные объекты урнами в количестве не менее одной на каждый вход (подъезд), не допускать их переполнение и наличие мусора возле урн.

12. Содержание домашних животных, скота и домашней птицы осуществляется в соответствии с правилами и нормами, установленными федеральным законодательством, законодательством Сахалинской области. В случае загрязнения продуктами жизнедеятельности домашнего животного мест общего пользования, придомовых территорий, мест отдыха, тротуаров и улиц владелец животного обязан немедленно убрать образовавшееся загрязнение. При проведении городских мероприятий с катанием на лошадях, участие домашних животных допускается при наличии разрешения Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка.»

3) В статье 35:

а) в абзаце 1 части 2 слова «до начала снеготаяния» заменить словами «не позднее 15 суток с момента складирования».

4) Часть 3 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«3. Содержание элементов благоустройства, а также их конструктивных элементов, декоративных деталей включает:

1) очистку и мойку от грязи, песка, пыли, посторонних надписей, символов, изображений, объявлений, информационно-печатной продукции и пр;

2) покраску окрашиваемых поверхностей;

3) ремонт, восстановление или замену элементов и деталей в целом и/или их разрушенных фрагментов;

4) демонтаж разрушенных или устаревших элементов и деталей, не требуемых

нормируемым комплексом элементов благоустройства.».

5) Таблицу Приложения 2 к Правилам благоустройства дополнить строкой 76.1. следующего содержания:

76.1.	Глава 3. Статья 27. Строительные площадки	Постановление мэра города Южно-Сахалинска от 08.06.2009 № 971 "Об утверждении Правил обустройства и содержания строительных площадок на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"	
-------	--	---	--

2. Вступает в силу после опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

Мэр
города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от « ____ » _____ 20__ г