

**Порядок финансирования и организации работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда городского округа "Город Южно-Сахалинск"**

Статья 1. Общие положения

1. Порядок финансирования и организации работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 65 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 676, 681 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и определяет порядок организации работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда городского округа "Город Южно-Сахалинск" и условия финансирования капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда городского округа "Город Южно-Сахалинск".

2. Настоящий Порядок разработан с целью исполнения обязанности администрации города Южно-Сахалинска по проведению капитального ремонта жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск".

3. В настоящем Порядке применяются следующие основные понятия и определения:

1) муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городскому округу "Город Южно-Сахалинск";

2) объект муниципального жилищного фонда - жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната, принадлежащие на праве собственности городскому округу "Город Южно-Сахалинск";

3) титульный список капитального ремонта объектов жилищного фонда (далее — Титульный список) — поадресный перечень объектов муниципального жилищного фонда, формируемый Департаментом и утверждаемый курирующим вице-мэром, в отношении которых запланированы работы по капитальному ремонту, в том числе обследование технического состояния и разработка проектной документации, в текущем финансовом году;

4) перечень объектов капитального ремонта жилищного фонда — поадресный список объектов муниципального жилищного фонда, формируемый Департаментом, по которым в плановом периоде предлагается выполнение работ по капитальному ремонту, с указанием видов работ, стоимости работ и сроков их выполнения;

5) акт обследования - документ, содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов;

Иные понятия и определения, используемые в настоящем Порядке, применяются в том значении, в котором они используются в законодательстве Российской Федерации.

4. Действие настоящего Порядка распространяется на объект муниципального жилищного фонда за исключением жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

5. Заказчиком работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда, предусмотренных данным Порядком, выступает Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (далее — Департамент).

6. В случае, если при проведении капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда затрагиваются конструктивные характеристики надежности и безопасности таких объектов Департаментом обеспечивается выполнение обследования технического состояния объектов муниципального жилищного фонда городского округа "Город Южно-Сахалинск" и разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда городского округа "Город Южно-Сахалинск".

7. В состав капитального ремонта включаются работы по замене оконных и дверных блоков, полов, внутриквартирных инженерных сетей электроснабжения, замене (ремонту) стен, перегородок, потолков.

Перечень работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов муниципального жилищного фонда, определен в приложении к Порядку.

## Статья 2. Порядок организации работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда

1. Решение о необходимости капитального ремонта объекта муниципального жилищного фонда принимается Комиссией по оценке технического состояния объектов муниципального жилищного фонда (далее - Комиссия).

Положение о Комиссии и ее состав утверждается постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

К работе Комиссии привлекаются депутаты Городской Думы города Южно-Сахалинска.

2. Комиссия осуществляет свою работу на основании обращений МКУ "Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска" (далее — МКУ «УЖП»), заключений межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, решения суда о возложении обязанности на администрацию города Южно-Сахалинска по проведению капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда.

Комиссия проводит визуальный осмотр объекта муниципального жилищного фонда и определяет требуемый состав ремонтных работ.

Решение Комиссии оформляется актом обследования объекта муниципального жилищного фонда, который направляется в МКУ «УЖП» и Департамент.

3. Наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда для рассмотрения вопроса о капитальном ремонте объекта муниципального жилищного фонда направляют заявление в МКУ «УЖП».

Рассмотрение заявлений нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по вопросу капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда и направление результатов их рассмотрения нанимателю осуществляется МКУ «УЖП» в срок не позднее тридцати дней с даты поступления заявления.

4. Решение Комиссии о необходимости проведения капитального ремонта объекта муниципального жилищного фонда, сметный расчет стоимости капитального ремонта являются основанием включения Департаментом указанного объекта в перечень объектов капитального ремонта жилищного фонда.

5. Титульный список формируется Департаментом и утверждается курирующим вице-мэром ежегодно не позднее 1 марта текущего года в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" на соответствующий финансовый год и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных

и доведенных в установленном порядке до Департамента как получателя бюджетных средств на капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда.

6. В Титульный список могут быть внесены изменения и (или) дополнения.

Основаниями для внесения изменений в Титульный список являются: изменение объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" на проведение капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда в текущем финансовом году, изменение стоимости работ по результатам закупок на выполнение работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда, изменение стоимости работ по результатам выполненных работ.

7. Осуществление закупок работ и (или) услуг по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда, включенных в Титульный список, проводится в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

### Статья 3. Финансовое обеспечение расходов, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту объектов жилищного фонда

1. Финансовым обеспечением расходов, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда, являются средства бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», предусмотренные муниципальной программой «Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.01.2020 № 306-па на реализацию мероприятия «Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда».

2. Главным распорядителем средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск", предусмотренных на выполнение работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда, является Департамент.

3. Потребность в бюджетных средствах на указанные цели исчисляется ежегодно в период формирования проекта бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на очередной финансовый год и плановый период.

При формировании проекта бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на очередной финансовый год и плановый период Департамент направляет в Департамент финансов администрации города Южно-Сахалинска перечень объектов капитального ремонта жилищного фонда с указанием объектов и видов работ, сроков выполнения работ, сметной стоимости, с приложением актов обследования объектов муниципального жилищного фонда.

4. Расходные обязательства, определенные Порядком, подлежат исполнению в текущем финансовом году в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" Департаменту на соответствующий финансовый год.

### Статья 4. Ответственность должностных лиц за неисполнение и несоблюдение Порядка.

Должностные лица местного самоуправления, виновные в нарушении требований настоящего Порядка, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Средства, использованные по нецелевому назначению подлежат перечислению в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск» в полном объеме допущенного нарушения.