



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

**РЕШИЛА:**

1. В статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, внести изменение в части исключения отображения границ санитарно-защитных зон: от многоуровневых гаражных комплексов, СТО и автомойки, отображенной с юго-восточной стороны; от столовой, отображенной с северо-восточной стороны; от СТО, отображенной с западной стороны, а также изменения границ территориальных зон: торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), отображение границ территории, для которой градостроительный регламент не установлен, на территории, расположенной в границах пер. Восточный, проезд Майский, пер. Мебельный, пер. Дорожный города Южно-Сахалинска (приложение).

2. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 31.12.2020 внести изменения в проект планировки с проектом межевания северного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 №746-па, в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение объектов индивидуальной жилой застройки, на территории, расположенной в границах пер. Восточный, проезд Майский, пер. Мебельный, пер. Дорожный города Южно-Сахалинска.

3. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по градостроительной деятельности и городскому хозяйству (Дмитриев С.В.).

Председатель Городской Думы  
города Южно-Сахалинска

В.Н.Зайцев

Сведения о лицах, принимающих участие в подготовке проекта решения  
Городской Думы

«О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания от 30.01.2013 №744/44-13-4

<b>№№</b>	<b>Ф.И.О.</b>	<b>Занимаемая должность</b>	<b>Телефон</b>	<b>Факс</b>
1.	Касьяненко Елена Сергеевна	Начальник отдела мониторинга ПЗЗ ДАиГ города Южно-Сахалинска	300676 (1)	312640
2.	Крупницкая Анна Игоревна	Ведущий советник отдела мониторинга ПЗЗ ДАиГ города Южно-Сахалинска	300676 (3)	312640