

ПОРЯДОК

определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее – земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется по формуле:

$P = K_c / S \times S_c \times C$, где

P – плата за сервитут в год (в рублях);

K_c – кадастровая стоимость земельного участка (в рублях);

S – площадь земельного участка (кв.м.),

S_c – площадь части земельного участка, обремененная сервитутом (кв.м.),

C – ставка платы за сервитут (%), устанавливается в размере ставки земельного налога для земельного участка соответствующего разрешенного использования, в отношении которого (или его части) устанавливается сервитут.

3. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, поступает землепользователю, землевладельцу, арендатору земельного участка, с которыми заключено соглашение об установлении сервитута, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В случае, если соглашение об установлении сервитута заключено с уполномоченным органом, муниципальным предприятием, или муниципальным учреждением, плата по этому соглашению вносится, поступает и зачисляется в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск».

4. Порядок организации работ по установлению сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» устанавливается муниципальным правовым актом администрации города Южно-Сахалинска.