



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

№ _____

Принято Городской Думой «__» _____ 20__ года

РЕШЕНИЕ

О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Сахалинской области от 01.08.2000 № 78-ЗО «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», в целях повышения эффективности управления землями на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и реализации основных принципов при расчете арендной платы за земельные участки, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, вместе со ставками, используемыми при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (приложение 1).

2. Установить следующие размеры коэффициентов, используемых при расчете арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, которые установлены Законом Сахалинской области от 01.08.2008 № 78-ЗО в формулах расчета арендной платы:

- коэффициент по видам деятельности арендатора внутри одного вида разрешенного (функционального) использования земельного участка в соответствии с принятой при проведении государственной кадастровой оценки классификацией $K_d = St/100\%$; где St - ставки арендной платы в виде процента от кадастровой стоимости земельных участков, находящихся на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и установленные Приложением к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, утвержденному пунктом 1 настоящего решения;

- коэффициент, учитывающий процентную ставку от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка $K_{пр} = St/100\%$, где St - ставки арендной платы в виде процента от кадастровой стоимости земельных участков, находящихся на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и установленные Приложением к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, утвержденному пунктом 1 настоящего решения;

- коэффициент, зависящий от зоны градостроительной ценности, на территории которой расположен арендуемый земельный участок (K_z), равным 1 (единице).

3. Признать утратившими силу:

1) решения городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

- от 09.12.2009 № 46/4вн-09-4 «Об установлении размеров коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- от 21.12.2008 № 1350/58-08-3 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- от 02.06.2010 № 148/11-10-4 «О внесении изменений в решение городского Собрания от 09.12.2009 № 46/4вн-09-4 «Об установлении размеров коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- от 18.04.2012 № 563/36-12-4 «О внесении изменений в решение городского Собрания от 09.12.2009 № 46/4вн-09-4 «Об установлении размеров коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- от 30.01.2013 № 746/44-13-4 «О внесении изменений в решение городского Собрания от 09.12.2009 № 46/4вн-09-4 «Об установлении размеров коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2) решения Городской Думы города Южно-Сахалинска:

- от 24.07.2013 № 860/51-13-4 «О внесении изменений в решение городского Собрания от 09.12.2009 № 46/4вн-09-4 «Об установлении размеров коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- от 16.10.2013 № 932/54-13-4 «О внесении изменений в решение городского Собрания от 09.12.2009 № 46/4вн-09-4 «Об установлении размеров коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- от 20.11.2013 № 947/55-13-4 «О внесении изменений в решение городского Собрания от 09.12.2009 № 46/4вн-09-4 «Об установлении размеров коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- от 23.04.2014 № 1045/62-14-4 «О внесении изменений в решение городского Собрания от 09.12.2009 № 46/4вн-09-4 «Об установлении размеров коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года.

Мэр

города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «___» _____ 20__ г