



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

от «__» _____ 20__ года

№ _____

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

РЕШИЛА:

1. В статью 40 «Карта градостроительного зонирования территории с. Березняки» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, внести изменение в части изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), зоны, предусматривающей индивидуальное жилое строительство, путем установления территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000008:565, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Речная, д. 8Д (приложение).

2. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 31.12.2020 разработать и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения «О внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4», в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение объектов индивидуальной жилой застройки, в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000008:565, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Речная, д. 8Д.

3. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 31.12.2020 внести изменения в проект планировки с проектом межевания села Березняки в составе проекта «Генеральный план, совмещенный с проектом планировки и проектом межевания с. Березняки городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.03.2015 № 552-па, в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение объектов индивидуальной жилой застройки, в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000008:565, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Речная, д. 8Д.

4. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по градостроительной деятельности (Болутенко О.И.).

Председатель Городской Думы
города Южно-Сахалинска

С.В.Дмитриев

Сведения о лицах, принимающих участие в подготовке проекта решения
Городской Думы

«О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания от 30.01.2013 №744/44-13-4

№№	Ф.И.О.	Занимаемая должность	Телефон	Факс
1.	Касьяненко Елена Сергеевна	Начальник отдела мониторинга ПЗЗ ДАиГ города Южно-Сахалинска	300676 (1)	312640
2.	Ефимова Анастасия Игоревна	Старший специалист 1 разряда отдела мониторинга ПЗЗ ДАиГ города Южно-Сахалинска	300676 (5)	312640