



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

№ \_\_\_\_\_

Принято Городской Думой «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. В статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, внести изменение в части изменения границ территориальных зон: малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение), административно-деловой «ОД-1» (уменьшение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (установление) на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, в границах ул. Пролетарская- пр. Мира-северная сторона пер. Кооперативный (приложение).

2. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 30.06.2021 разработать и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения «О внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4», в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение объектов многоквартирной жилой застройки на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, в границах ул. Пролетарская- пр. Мира-северная сторона пер. Кооперативный.

3. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 31.12.2020 внести изменения в проект планировки северного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: проспект Мира - ул. Крайняя - ул. Долинская - ул. Украинская - восточная граница города - ул. Детская - река Рогатка, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 746-па, в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение объектов многоквартирной жилой застройки на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, в границах ул. Пролетарская- пр. Мира-северная сторона пер. Кооперативный.

4. Вступает в силу со дня опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

5. Разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр  
города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г