



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

---

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в Порядок приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 30.07.2014 № 1103/66-14-4

В соответствии со статьями 16, 35, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 26, 56 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», пунктом 2 решения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.05.2019 № 1479/79-19-5 «О результатах приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» за 2018 год Городская Дума города Южно-Сахалинска

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Порядок приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 30.07.2014 № 1103/66-14-4, следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Администрация города Южно-Сахалинска (далее — администрация города) в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом самостоятельно осуществляет функции по приватизации муниципального имущества (далее – продавец), а также своим решением поручает юридическим лицам, указанным в Перечне юридических лиц для организации от имени Российской Федерации продажи приватизируемого федерального имущества и (или) осуществления функций продавца, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.10.2010 № 1874-р (далее — Перечень), организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В целях исполнения настоящего Порядка при администрации города создается Комиссия по приватизации муниципального имущества (далее - Комиссия). Порядок деятельности, полномочия, контроль за деятельностью и ответственность Комиссии определяются муниципальным правовым актом администрации города.».

2) пункт 2 части 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«2) утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — прогнозный план) на очередной финансовый год и плановый период;»;

3) в статье 4:

а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Компетенция администрации города в сфере приватизации;»;

б) пункт 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«2) разрабатывает и направляет на утверждение прогнозный план в Городскую Думу на очередной финансовый год и плановый период;»;

в) пункт 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«3) не позднее 1 марта текущего года представляет на рассмотрение в Городскую Думу отчет о результатах приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» за прошедший год. Отчет утверждается решением Городской Думы. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году объектов, имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного имущества (в том числе движимого имущества), по которым переход права собственности осуществлен в отчетном году с указанием способа, даты и цены сделки приватизации, информации о переходе права от продавца к покупателю (для недвижимого имущества — дата и номер записи государственной регистрации перехода права собственности; для движимого имущества — дата акта приема-передачи);»;

г) пункт 6 части 1 изложить в следующей редакции:

«б) поручает юридическим лицам, указанным в Перечне, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществлять функции продавца такого имущества, а также определяет размер и порядок выплаты им вознаграждения;»;

д) часть 1 дополнить пунктами 7, 8 следующего содержания:

«7) принимает решение о порядке отбора юридических лиц для организации от имени администрации города продажи приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества;

8) осуществляет иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации в сфере приватизации муниципального имущества.»;

4) в статье 5:

а) пункт 4 части 1 изложить в следующей редакции:

«4) сохранения муниципального имущества, необходимого для реализации установленных действующим законодательством полномочий администрации города и Городской Думы, а также для обеспечения их деятельности и деятельности муниципальных служащих.»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Прогнозный план представляется в форме таблицы. Прогнозный план содержит разделы, прогнозируемые суммы доходов, связанные с приватизацией, предполагаемые сроки приватизации. Указанные данные устанавливаются по каждому из приватизируемых объектов.»;

в) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Отраслевые (функциональные) органы администрации города, структурные подразделения администрации города, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, не позднее чем за семь месяцев до начала очередного финансового года направляют в администрацию города предложения и социально-экономическое обоснование по:

1) приватизации подведомственных отраслевым (функциональным) органам администрации города, структурным подразделениям администрации города предприятий, а также по установлению обременений в отношении приватизируемого в составе имущественных комплексов предприятий имущества;

2) приватизации объектов недвижимого и движимого муниципального имущества, включая находящиеся в муниципальной собственности акции (доли в уставных капиталах) хозяйственных обществ, а также по установлению обременений в отношении приватизируемого муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

3) сохранению в муниципальной собственности акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ, акционером (участником) которых является городской округ «Город Южно-Сахалинск»;

4) сохранению в муниципальной собственности отдельных объектов, включая объекты недвижимости и земельные участки, не подлежащие приватизации в составе имущественных комплексов предприятий;

5) сохранению организационно-правовой формы подведомственных отраслевым (функциональным) органам администрации города, структурным подразделениям администрации города предприятий.»;

г) часть 14 изложить в следующей редакции:

«14. В прогнозный план могут вноситься изменения.»;

д) часть 15 изложить в следующей редакции:

«15. Изменения в прогнозный план вносятся и утверждаются в том же порядке, что и при разработке и утверждении прогнозного плана.»;

5) в статье 6:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» принимается постановлением администрации города в соответствии с прогнозным планом, утвержденным Городской Думой.»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) сведения о проведении продажи имущества в электронной форме (при продаже способами, установленными статьями 18-20, 23-24 Федерального закона);

4) начальная цена имущества;

5) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

6) площадь и цена земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, подлежащий приватизации, в том числе имущественные комплексы;

7) обременения (в том числе публичные сервитуты);

8) иные необходимые для приватизации имущества сведения.»;

в) абзац 1 части 4 изложить в следующей редакции:

«4. Со дня утверждения прогнозного плана и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:»;

г) пункт 2 части 4 изложить в следующей редакции:

«2) совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда унитарного

предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда унитарного предприятия;»;

б) в статье 7:

а) абзац 1 части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети "Интернет" прогнозного плана, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже указанного имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.»;

б) часть 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Требования к содержанию информационного сообщения о продаже муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом, установлены статьей 15, частью 5 статьи 18 и частью 2 статьи 23 Федерального закона.

В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на официальном сайте в сети «Интернет», наряду со сведениями, предусмотренными статьей 15 Федерального закона, указываются электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.»;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества, предусмотренная статьей 15 Федерального закона, подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.»;

7) в статье 8:

а) пункт 3 части 2 исключить;

б) части 8, 9 изложить в следующей редакции:

«8. Заключение муниципальных контрактов (договоров) на организацию приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

9. Финансирование расходов, связанных с организацией и проведением приватизации муниципального имущества, осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» и бюджетной смете администрации города на цели, указанные в части 2 настоящей статьи.»;

8) статью 9 изложить в следующей редакции:

«Условия и порядок реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества устанавливаются Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Установить срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной

собственности, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества пять лет.».

9) часть 3 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«3. Положение об определении стоимости неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества, приобретаемого арендатором - субъектом малого и среднего предпринимательства, при реализации преимущественного права на его приобретение утверждается постановлением администрации города.»;

10) дополнить статьей 11 следующего содержания:

«Статья 11. Порядок продажи юридическими лицами, включенными в Перечень, приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества

1. Администрация города своим решением поручает юридическим лицам, указанным в Перечне, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

В указанном решении определяются подлежащее приватизации муниципальное имущество, действия данных юридических лиц, размер и порядок выплаты им вознаграждения. При этом сумма вознаграждения указанных юридических лиц не входит в цену продажи муниципального имущества и подлежит выплате за счет средств победителя аукциона либо средств победителя продажи посредством публичного предложения, уплачиваемых сверх цены продажи приватизируемого муниципального имущества.

Указанное решение утверждается постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

2. Для осуществления отбора юридических лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, администрацией города проводится конкурсный отбор, в соответствии с Порядком отбора юридических лиц для организации от имени администрации города продажи приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества (далее — Порядок отбора).

Порядок отбора утверждается постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

3. В целях исполнения Порядка отбора при администрации города Южно-Сахалинска создается Комиссия по отбору юридических лиц для организации от имени администрации города продажи приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества (далее — Комиссия по отбору). Порядок деятельности, полномочия, контроль за деятельностью и ответственность Комиссии по отбору определяются муниципальным правовым актом администрации города Южно-Сахалинска.».

2. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) в срок до 01.03.2020 утвердить Положение об определении стоимости неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества, приобретаемого арендатором - субъектом малого и среднего предпринимательства, при реализации преимущественного права на его приобретение, а также привести муниципальные правовые акты администрации в соответствие с настоящим решением.

3. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по экономике и бюджету (Швец С.М.).

Председатель Городской Думы  
города Южно-Сахалинска

С.В.Дмитриев

Лица, участвовавшие в подготовке  
проекта решения Городской Думы города Южно-Сахалинска  
«О внесении изменений в Порядок приватизации муниципального имущества городского  
округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением Городской Думы города  
Южно-Сахалинска от 30.07.2014 № 1103/66-14-4»

№ п/ п	Ф.И.О.	Занимаемая должность	Телефоны
1.	Кузнецова Екатерина Андреевна	Ведущий советник отдела приватизации Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска	300-637 (2)  300-830 (факс)
2.	Шаталов Иван Александрович	Начальник отдела приватизации Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска	300-637 (3)  300-830 (факс)