

Положение
о размещении нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг на
территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о размещении нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Положение) разработано в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Настоящее Положение разработано в целях: создания условий для улучшения организации обслуживания, качества и обеспечения населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» услугами общественного питания и бытовыми услугами; достижения нормативов минимальной обеспеченности и упорядочения размещения нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг; обеспечения содержания нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»; устойчивого развития территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3. Настоящее Положение определяет правоотношения, возникающие при размещении нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также определяет методику расчета начальной цены предмета конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг при реализации преимущественного права и по результатам конкурса на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Методика) (приложение).

4. Цена предмета конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» является одним из критериев оценки предложения, установленного конкурсной документацией.

5. Нестационарные объекты общественного питания и бытовых услуг размещаются на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» без оформления земельно-правовых отношений в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Схема).

6. Разработка Схемы осуществляется на основании результатов инвентаризации существующих нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг и мест их размещения, утвержденных решением Комиссии по формированию Схемы, состав и положение которой утверждаются постановлением администрации города Южно-Сахалинска (далее — Комиссия).

7. Схема состоит из разделов «Существующие места размещения нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг» (далее — Раздел 1) и «Места проектируемые (новые) (далее — Раздел 2)».

1) Раздел 1 включает в себя реестр существующих нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты и разрешены (согласованы, иным образом санкционированы) до

утверждения Схемы, с указанием следующих сведений: название объекта; место размещения; тип объекта; классификация; общая площадь; населенный пункт.

2). Раздел 2 формируется с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, в целях удовлетворения потребительского спроса с указанием сведений: место размещения; тип объекта; классификация; общая площадь; населенный пункт.

3). Включение новых мест в Раздел 2 осуществляется на основании решений Комиссии.

8. Схема и вносимые в нее изменения утверждаются постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

9. Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск».

10. Проект Схемы при утверждении администрацией города Южно-Сахалинска проходит согласование в следующих структурных подразделениях аппарата и отраслевых (функциональных) органах администрации города Южно-Сахалинска:

- 1) Департамент землепользования города Южно-Сахалинска;
- 2) Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска;
- 3) Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска;
- 4) Управление охраны окружающей среды администрации города Южно-Сахалинска (в случае размещения нестационарных объектов на природных и озелененных территориях);

5) Управление культуры администрации города Южно-Сахалинска (в случае размещения объектов в границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия).

11. Не допускается размещение нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг в следующих случаях:

- 1) в 25-метровой зоне от периметра технических сооружений;
- 2) в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), ближе 5 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;
- 3) в охранной зоне инженерных сетей, под автомобильными эстакадами;
- 4) на территориях, занимаемых зелеными насаждениями, и в границах береговой полосы водных объектов.

12. В случае размещения нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг в границах водоохраных зон водных объектов, их размещение и эксплуатация осуществляются только с соблюдением требований статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

13. Размещение нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг на территориях, примыкающих к озелененным территориям, осуществляется с соблюдением установленных законодательством расстояний от существующих деревьев и кустарников.

14. В случаях размещения нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг в пределах красных линий улиц и дорог, их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев) по основному ходу движения пешеходов не менее 3 метров, а в поперечном направлении и от крайнего элемента объекта до края проезжей части не менее 1,5 метров.

Данные требования не распространяются на передвижные объекты общественного питания.

15. Нестационарные объекты общественного питания и бытовых услуг для которых,

исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

16. При определении местоположения и размера площади места размещения нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг обеспечивается благоустройство и оборудование мест размещения нестационарных объектов, в том числе:

1) благоустройство площадки для размещения нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг и прилегающей территории;

2) возможность подключения нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг к сетям инженерно-технического обеспечения;

3) удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;

4) беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям;

5) возможность осуществлять загрузку/выгрузку продукции (сырья) не ухудшая условий проживания, отдыха, лечения, труда людей в жилых зданиях и зданиях иного назначения.

17. Нестационарные объекты общественного питания и бытовых услуг должны быть изготовлены промышленным способом. Монтаж объектов должен осуществляться из модульных и быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

18. Владелец объекта обязан разместить нестационарный объект строго в месте, определенном Схемой. На протяжении всего срока эксплуатации нестационарного объекта его внешний вид должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям городского дизайна, благоустройство и озеленение - ситуационному плану и эскизу (фотоматериалам для автокафе) объекта.

19. При размещении нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг не допускается:

1) вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе полутора метров от ствола. Для деревьев, расположенных в зоне мощения, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметровых скамеек и т.д.) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее полутора метров от ствола: щебеночное, галечное, «соты», с засевом газона;

2) складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах объектов, а также на прилегающей территории.

20. Действующий Договор на размещение нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Договор) расторгается в одностороннем порядке, а хозяйствующему субъекту, в собственности которого (обладающего правом распоряжения) находится нестационарный объект, предоставляется компенсационное место, если в отношении территории, на которой размещается нестационарный объект, администрацией города Южно-Сахалинска принято решение:

1) о проведении ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

2) о реализации муниципальных и (или) государственных программ и (или) приоритетных направлений в сфере социально-экономической деятельности, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства,

стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией по планировке территорий;

3) об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

4) об изменении градостроительных регламентов.

21. Компенсационное место предоставляется владельцу нестационарного объекта с последующим внесением соответствующих изменений в Схему. Владелец нестационарного объекта вправе выбрать в качестве компенсационного места любое свободное место из Раздела 2 Схемы в соответствии со специализацией без проведения конкурса.

22. Настоящее Положение не распространяется на размещение нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг на рынках, ярмарках, а также в стационарных объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях, на землях, находящихся в частной собственности, и при проведении праздничных, общественно-политических и спортивно-массовых мероприятий, имеющих кратковременный характер.

Статья 2. Типы нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг, размещаемых на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

1. К нестационарным объектам общественного питания и бытовых услуг относятся объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. На территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» размещаются следующие типы нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг:

1) киоск - оснащенное оборудованием временное строение, не имеющее зала для обслуживания потребителей и помещений для хранения товарного запаса (сырья), материалов, запасных частей, рассчитанное на одно рабочее место, на площади которого хранятся товарный запас, материалы, запасные части, площадью не более 15 квадратных метров;

2) павильон - оборудованное строение, имеющее зал для обслуживания потребителей и помещение, для хранения товарного запаса (сырья), материалов, запасных частей, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, площадью не более 150 квадратных метров;

3) комплекс сервисного обслуживания автотранспортных средств - совокупность специально оборудованных временных сооружений, выполненных в едином архитектурном стиле, объединенных единым назначением (автомойки, шиномонтажные мастерские и сопутствующие услуги) и (или) элементами благоустройства, площадью не более 3000 квадратных метров.

4) автокафе - мобильный объект общественного питания на базе автотранспортного средства (автомобили, автоприцепы, полуприцепы) с размещенным в кузове оборудованием, предназначенным для изготовления и реализации ограниченного ассортимента продукции общественного питания несложного изготовления, в том числе из полуфабрикатов высокой степени готовности, с возможностью организации одного или нескольких рабочих мест продавцов, площадью не более 30 квадратных метров.

Статья 3. Размещение нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг

1. Размещение нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг осуществляется на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» либо на земельных участках, находящихся в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск», государственная собственность на которые не разграничена.

2. Размещение нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг осуществляется на основании Договора на размещение нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Договор):

1) посредством реализации преимущественного права на заключение Договора в соответствии с частью 5 статьи 3 настоящего Положения;

2) по результатам конкурса на право заключения Договора в соответствии с Порядком организации и проведения открытых конкурсов на право заключения договора на размещение нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа город «Южно-Сахалинск», утверждаемым постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

3. Договор посредством преимущественного права, по результатам проведенного конкурса заключается сроком до 7 лет. Договор на размещение комплекса сервисного обслуживания автотранспортных средств площадью от 201 до 3000 квадратных метров заключается на срок до 15 лет. Заключение Договора осуществляется в соответствии с административным регламентом администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска (далее — Административный регламент).

4. Владелец нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг, обладающий преимущественным правом на заключение Договора, может обратиться с заявлением о заключении Договора на основании преимущественного права в порядке, предусмотренном Административным регламентом, до истечения срока действия договора на размещение нестационарного объекта, договора аренды земельного участка, в противном случае преимущественное право на заключение договора утрачивается.

5. Преимущественным правом на заключение Договора пользуются владельцы нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг, функционирующих на основании действующих Договоров, действующих договоров аренды земельных участков, а также владельцы нестационарных объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты и разрешены (согласованы, иным образом санкционированы) до утверждения Схемы.

6. Обязательным условием возникновения преимущественного права на заключение Договора является соблюдение владельцем нестационарного объекта условий действующего Договора или договора аренды земельного участка.

7. Смена специализации, передача или уступка прав по Договору нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг допускается при условии получения согласования Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска.

8. При передаче или уступке прав по Договору (с оформлением дополнительного соглашения к Договору в случае перехода права собственности на нестационарный торговый объект к третьим лицам) оформляется акт приема-передачи места установки объекта в границах, указанных ситуационным планом. В акте отражается фактическое состояние места размещения, включая наличие и состояние произрастающих зеленых насаждений (деревьев, кустарников, травянистых растений).

9. Контроль за соблюдением условий, установленных частью 7 статьи 3 настоящего Положения, осуществляет Департамент продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска.

10. Эскиз (фотоматериалы для автокафе) нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг, ситуационный план размещения нестационарного объекта и график платежей, изготовленные в виде приложений, являются неотъемлемой частью Договора.

11. Владелец нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг изготавливает эскиз нестационарного объекта (в цветном исполнении), в состав которого входят следующие материалы: ситуационный план; существующее состояние участка (фотоматериалы); разбивочный план и план благоустройства; план, развертки в осях; фотомонтаж объекта в перспективном изображении с привязкой к местности; ведомость отделочных материалов (по цветовой шкале RAL); габаритные размеры, материалы изготовления и способы крепления информационной вывески и ее подсветки.

12. Владелец автокафе изготавливает фотоматериалы объекта и схему его размещения.

13. Эскиз (фотоматериалы для автокафе) нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг утверждает Управление архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в соответствии с Административным регламентом.

14. Эскиз нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг утверждается сроком на 7 лет, после чего подлежит пересогласованию или замене на новый. Эскиз комплекса сервисного обслуживания автотранспортных средств площадью от 201 до 3000 квадратных метров утверждается сроком на 15 лет, после чего подлежит пересогласованию или замене на новый.

15. Владелец нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг обязан привести объект в соответствие с утвержденным эскизным проектом не позднее 60 дней с даты заключения Договора. Владелец комплекса сервисного обслуживания автотранспортных средств площадью от 201 до 3000 квадратных метров обязан привести объект в соответствие с утвержденным эскизом не позднее 12 месяцев с даты заключения Договора.

16. Обследование нестационарного объекта на соответствие эскизу проводится при участии специалистов Управления архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска.

17. Существенными условиями Договора являются: местоположение, размер площади места размещения, тип, специализация нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг, размер и порядок платы за размещение нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг по Договору.

18. По соглашению сторон условия Договора могут быть изменены. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, за исключением изменения размера оплаты в порядке, предусмотренном пунктом 19 статьи 3.

19. Размер платы за размещение нестационарного объекта по Договору изменяется в одностороннем порядке при условии изменения среднего значения кадастровой стоимости земель городского округа «Город Южно-Сахалинск» и (или) среднего индекса цен на услуги по Сахалинской области.

20. Основаниями для досрочного расторжения Договора администрацией города Южно-Сахалинска в одностороннем внесудебном порядке являются:

- 1) нарушение существенных условий Договора;
- 2) нарушение требований по содержанию нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг, уборки и благоустройства прилегающей территории;
- 3) прекращение владельцем нестационарного объекта общественного питания и

бытовых услуг в установленном законом порядке своей деятельности;

4) неисполнение обязательства по приведению нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг в установленные сроки в соответствие с утвержденным эскизом.

Статья 4. Плата за размещение нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг

1. Плата за размещение нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг устанавливается:

1) при реализации преимущественного права — в размере начальной цены предмета конкурса, определяемой в соответствии с Методикой, являющейся приложением к настоящему Положению;

2) при проведении конкурса — в размере цены, предусмотренной заявкой на участие в конкурсе.

2. Начальная цена для проведения конкурса на право размещения нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг, определяется в соответствии с Методикой.

3. Плата за размещение нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг вносится поквартально, не позднее 25 числа последнего месяца соответствующего квартала, в размере, определенном в графике платежей. График платежей является неотъемлемой частью Договора и изготавливается в виде приложения к нему.

4. График платежей содержит поквартальные расчеты платы за размещение нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг, приходящиеся к оплате на каждый календарный год срока действия Договора.

5. Квартальная плата за размещение нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг исчисляется исходя из платы за размещение нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг, определенной Договором, количества календарных дней размещения нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг по Договору, календарных дней в соответствующем квартале, приходящихся на период действия Договора, либо количества календарных дней, в течение которых будет осуществлено размещение нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг.

6. В случае несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг, установленной Графиком платежей, хозяйствующий субъект, являющийся стороной Договора, оплачивает пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки от суммы задолженности.

7. Плата за размещение нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг подлежит зачислению в полном объеме в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск» и учитывается в прочих неналоговых доходах бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

8. Администратором доходов, определенных настоящей статьей, является администрация города Южно-Сахалинска.

9. В случае, если Договор прекращает свое действие досрочно, по основаниям, установленным в части 20 статьи 1 настоящего Положения, плата за размещение нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг подлежит перерасчету и рассчитывается, исходя из фактического срока действия Договора.

Статья 5. Ответственность за несоблюдение Положения

Лица, виновные в нарушении требований настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.