

Приложение 1  
к Порядку определения размера арендной платы  
за земельные участки, находящиеся в собственности  
городского округа «Город Южно-Сахалинск»  
и предоставленные в аренду без торгов  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СТАВКИ  
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»,  
ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ**

| № п/п | Наименование и состав вида разрешенного использования земельных участков <sup>&lt;3&gt;</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ставка Ст1 <sup>&lt;1&gt;</sup> (%) | Ставка Ст2 <sup>&lt;2&gt;</sup> (%) |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | Сельскохозяйственное использование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |                                     |
| 1.1   | Земельные участки сельскохозяйственного назначения, в том числе: растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонизирующих, лекарственных цветочных культур, садоводство, выращивание льна и конопли, животноводство, скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, пчеловодство, рыбоводство, научное обеспечение сельского хозяйства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, питомники, обеспечение сельскохозяйственного производства, сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных |                                     | 1,0                                 |
| 2     | Жилая застройка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                                     |
| 2.1   | Индивидуальное жилищное строительство, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, передвижное жилье. Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,3                                 | 1,5                                 |
| 2.2   | Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, указанных в п.п. 4.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     | 2,0                                 |
| 2.3   | Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Обслуживание жилой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     | 5,0                                 |
| 3     | Общественное использование объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                     |
| 3.1   | Коммунальное обслуживание. Земельные участки, предоставленные для размещения зданий и сооружений в целях предоставления коммунальных услуг, а также административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     | 3,0                                 |
| 3.2   | Социальное обслуживание. Земельные участки, предоставленные в целях размещения домов социального обслуживания, общежитий, зданий по оказанию социальной помощи населению и оказанию услуг связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     | 6,7                                 |
| 3.3   | Бытовое обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     | 6,7                                 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 3.4  | Здравоохранение. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства, оказывающих амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание. Размещение медицинских организаций особого назначения                                                                           | 6,7  |      |
| 3.5  | Образование и просвещение. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства дошкольного, начального и среднего общего образования, среднего и высшего профессионального образования                                                                                                             | 6,7  |      |
| 3.6  | Культурное развитие. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культурно-досуговой деятельности, парков культуры и отдыха, цирков и зверинцев                                                                                                                                                                       | 6,7  |      |
| 3.7  | Религиозное использование. Земельные участки, предназначенные для размещения зданий и сооружений в целях осуществления религиозных обрядов, а также религиозного управления и образования                                                                                                                                            | 6,7  |      |
| 3.8  | Общественное управление. Земельные участки, предназначенные для размещения зданий государственного управления и представительской деятельности                                                                                                                                                                                       | 6,7  |      |
| 3.9  | Обеспечение научной деятельности. Земельные участки, предназначенные для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения деятельности, в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, проведения научных исследований, проведения научных испытаний                                                                        | 6,7  |      |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства в целях оказания амбулаторного ветеринарного обслуживания, а также приютов для животных                                                                                                                             | 6,7  |      |
| 4    | Предпринимательство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |      |
| 4.1  | Земельные участки, предоставленные для размещения зданий и сооружений делового управления, объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынков, магазинов, банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, выставочно-ярмарочной деятельности | 17,2 | 10,0 |
| 4.2  | Земельные участки, предназначенные для размещения служебных гаражей                                                                                                                                                                                                                                                                  | 12,0 |      |
| 4.3  | Объекты дорожного сервиса. Земельные участки, предназначенные для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения дорожного отдыха, ремонта автомобилей, заправки транспортных средств, а также размещения автомобильных моек                                                                                                     | 6,4  | 6,4  |
| 5    | Отдых (рекреация)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |      |
| 5.1  | Спорт. Земельные участки, предназначенные для размещения зданий и сооружений для занятия спортом, обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, а также занятий спортом в помещениях, площадки для занятия спортом, спортивных баз. Размещение спортивных сооружений для занятия водными, авиационными видами спорта.                 | 1,7  |      |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| 5.2  | Земельные участки, предназначенные для размещения оборудованных площадок для занятий спортом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,2 |     |
| 5.3  | Природно-познавательный туризм. Туристическое обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,7 |     |
| 5.4  | Охота и рыбалка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,7 |     |
| 5.5  | Причалы для маломерных судов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,7 |     |
| 5.6  | Поля для гольфа или конных прогулок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,7 |     |
| 6    | Производственная деятельность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |     |
| 6.1  | Недропользование, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, строительная промышленность, энергетика, атомная энергетика, связь, целлюлозно-бумажная промышленность, научно-производственная деятельность (за исключением объектов, указанных в таблицах 1, 2 приложения 2) | 2,5 | 2,0 |
| 6.2  | Склады, складские площадки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6,4 | 3,5 |
| 6.3  | Обеспечение космической деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2,5 | 2,0 |
| 7    | Транспорт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |     |
| 7.1  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, зданий и сооружений железнодорожного транспорта, автомобильного транспорта, водного транспорта, воздушного транспорта, трубопроводного транспорта, внеуличного транспорта (за исключением объектов, указанных в таблицах 1, 2 приложения 2)                                                                                                                                                             | 3,0 |     |
| 8    | Обеспечение обороны и безопасности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |
| 8.1  | Земельные участки, предназначенные для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения деятельности вооруженных сил, охраны государственной границы Российской Федерации, обеспечения внутреннего правопорядка, обеспечения деятельности по исполнению наказаний                                                                                                                                                                                                 | 7,1 | 7,1 |
| 9    | Деятельность по особой охране и изучению природы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |     |
| 9.1  | Охрана природных территорий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2,0 |     |
| 9.2  | Курортная и санаторная деятельность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,7 |     |
| 9.3  | Историко-культурная деятельность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,2 |     |
| 10   | Использование лесов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |     |
| 10.1 | Заготовка древесины. Лесные плантации. Заготовка лесных ресурсов. Резервные леса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,0 |     |
| 11   | Водные объекты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |     |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами. Специальное пользование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,0 |     |

|      |                                                                            |     |
|------|----------------------------------------------------------------------------|-----|
|      | водными объектами. Гидротехнические сооружения.                            |     |
| 12   | Земельные участки (территории) общего пользования                          |     |
| 12.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети                                   | 1,0 |
| 12.2 | Благоустройство территории                                                 | 2,0 |
| 12.3 | Ритуальная деятельность                                                    | 2,0 |
| 12.4 | Специальная деятельность                                                   | 2,0 |
| 12.5 | Запас                                                                      | 2,0 |
| 13   | Земельные участки общего назначения                                        |     |
| 13.1 | Земельные участки, предназначенные для ведения огородничества, садоводства | 1,0 |
| 14   | Иное использование                                                         | 4,1 |

<1> Ставка арендной платы в виде процента от кадастровой стоимости при предоставлении земельного участка, занятого объектом недвижимости (под существующими объектами недвижимости).

<2> Ставка арендной платы в виде процента от кадастровой стоимости при предоставлении земельного участка для размещения (строительства, реконструкции) объектов недвижимости.

<3> Содержание видов разрешенного использования земельных участков определяется в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995).