



ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

от «__» _____ 20__ года

№ _____

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.07.2017 № 842/44-17-5 «О положении о размещении нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.07.2017 № 842/44-17-5 «О положении о размещении нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» следующие изменения:

1) Часть 7 статьи 1 Положения о размещении нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Положение) изложить в следующей редакции:

«Схема состоит из разделов «Существующие места размещения нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг» (далее - Раздел 1), «Места проектируемые (новые)» (далее - Раздел 2) и «Места размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания» (далее — Раздел 3).

1) Раздел 1 включает в себя реестр существующих нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты и разрешены (согласованы, иным образом санкционированы) до утверждения Схемы, с указанием следующих сведений: наименование объекта; место размещения; тип объекта; классификация; общая площадь; населенный пункт; номер на Схеме.

2) Раздел 2 формируется с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий в целях удовлетворения потребительского спроса с указанием сведений: о месте размещения; типе объекта; классификации; общей площади; населенном пункте; номер на Схеме.

Включение новых мест в Раздел 2 осуществляется на основании решений Комиссии.

3) Раздел 3 формируется на основании заявлений хозяйствующих субъектов на размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания, осуществляющих деятельность в стационарных предприятиях общественного питания в целях создания комфортной городской среды с указанием сведений: о месте размещения; типе объекта; классификации; общей площади; населенном пункте; номер на Схеме.».

2) Пункт 2 части 11 статьи 1 Положения изложить в следующей редакции:

«2) в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);».

3) Часть 11 статьи 1 Положения дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) на расстоянии ближе 5 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов (не распространяется на сезонные (летние) кафе при стационарных предприятиях общественного питания)».

4) Часть 20 статьи 1 Положения после слов «предоставляется компенсационное место,» дополнить словами «за исключением сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

5) Часть 2 статьи 2 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) сезонные (летние) кафе при стационарных предприятиях общественного питания — временная зонированная территория, оборудованная мебелью для посетителей в едином архитектурном стиле (посадочные места, столы, зонты, навесы, урны, вазоны и прочее), предназначенная для дополнительного обслуживания питанием и отдыха потребителей, непосредственно примыкающая к стационарному объекту общественного питания.».

6) Наименование статьи 3 Положения изложить в следующей редакции «Статья 3. Размещение нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг (за исключением сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания).

7) Дополнить Положение статьей 3.1 следующего содержания:

«Статья 3.1 Размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания

1. Размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания (далее - летние кафе) осуществляется на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», либо на земельных участках, находящихся в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск», государственная собственность на которые не разграничена.

2. Размещение летних кафе осуществляется в весенне-летний период с 1 мая по 15 октября текущего года на основании Договора.

3. Договоры на размещение летних кафе заключаются в заявительном порядке с каждым из обратившихся хозяйствующих субъектов на срок не превышающий весенне-летний период. Заключение Договора осуществляется в соответствии с административным регламентом администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

4. Обязательным условием при заключении Договора на размещение летнего кафе при стационарном предприятии общественного питания является наличие правоустанавливающих документов, подтверждающих имущественные права заявителя на занимаемое здание, строение, сооружение, нежилое помещение, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания. Период размещения летнего кафе не должен превышать период действия правоустанавливающих документов.

5. Летнее кафе организуется на площадке, примыкающей к стационарному предприятию общественного питания, на расстоянии не более 2 метров от фасада и является продолжением торгового зала.

Не допускается размещение летних кафе на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, расположенных выше первых этажей нежилых зданий.

6. При организации работы летних кафе не допускается:

- монтаж и эксплуатация элементов оборудования, превышающих высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажом) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания;

- использование элементов оборудования для размещения рекламных и информационных конструкций;

- использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов;

- использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей;

- использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления.

Режим работы летнего кафе не должен превышать периоды времени, в которые не допускается нарушение тишины и покоя граждан.

7. Заявителем изготавливаются эскиз летнего кафе: графический материал, дающие исчерпывающую информацию о месте размещения летнего кафе; фотоматериалы (иная визуализация) применяемых малых архитектурных форм и городской мебели с указанием габаритных параметров и материалов изготовления.

8. Эскиз летнего кафе утверждает Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в соответствии с Административным регламентом.

9. Эскиз летнего кафе утверждается на период размещения летнего кафе.

10. Эскиз и график платежей оформляются в виде приложений к Договору и являются его неотъемлемой частью.

11. Владелец летнего кафе обязан привести объект в соответствие с эскизом к дате, установленной к размещению в соответствии с Договором. Владелец летнего кафе обязан демонтировать объект в течение 3 дней по окончании периода размещения.

12. Обследование летнего кафе на соответствие эскизу проводится при участии специалистов Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

13. Передача или уступка прав по Договору возможна в случае смены хозяйствующего субъекта, осуществляющего деятельность в стационарном предприятии общественного питания, подтвержденной правоустанавливающими документами, при условии получения согласования Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка.

14. Существенными условиями Договора являются: местоположение, размер площади места размещения, тип, специализация.

15. По соглашению сторон условия Договора могут быть изменены. При этом не допускается изменение существенных условий Договора.

16. Размер платы за размещение нестационарного объекта по Договору изменяется в одностороннем порядке при условии изменения среднего значения кадастровой стоимости земель городского округа «Город Южно-Сахалинск» и (или) среднего индекса цен на услуги по Сахалинской области.

17. Основаниями для досрочного расторжения Договора администрацией города Южно-Сахалинска в одностороннем внесудебном порядке являются:

- 1) нарушение существенных условий Договора;

- 2) неисполнение требований, установленных частью 3 настоящей статьи.

3) нарушение тишины и покоя граждан, требований по содержанию летнего кафе, уборке и благоустройству прилегающей территории;

4) прекращение владельцем стационарного предприятия общественного питания в установленном законом порядке своей деятельности;

5) неисполнение обязательства по приведению нестационарного объекта общественного питания в установленные сроки в соответствии с утвержденным эскизом.».

8) Пункт 1 части 1 статьи 4 после слов «при реализации преимущественного права» дополнить словами «и в заявительном порядке».

9) Приложение 3 к Методике расчета начальной цены предмета конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг при реализации преимущественного права и по результатам конкурса на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» дополнить пунктом 3 следующего содержания:

3.	Летние кафе	0,25
----	-------------	------

2. Департаменту архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска внести в Положение о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, утвержденное решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 № 754/39вн-17-5 дополнения в части утверждения эскизов/фотоматериалов нестационарных объектов общественного питания, бытовых услуг, в том числе фудтраков и автокафе в срок до 01.11.2019.

3. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по экономике и бюджету (Альперович Р.В.).

Председатель Городской Думы
города Южно-Сахалинска

В.Н.Зайцев

Сведения

о лицах, участвующих в подготовке проекта решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.07.2017 № 842/44-17-5 «О положении о размещении нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

Пименова Марина Борисовна	- начальник отдела муниципальной политики с в сфере потребительских услуг Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска тел. 300734 (доб.1), факс 300672
------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Директор Департамента
продовольственных ресурсов
и потребительского рынка

Р.Б.Кузенкова