



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

от «__» _____ 20__ года

№ _____

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в часть 2 Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.01.2020 № 111/7-20-6

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьями 35, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022-2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», со статьями 26, 56 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

РЕШИЛА:

1. Внести в часть 2 Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.01.2020 № 111/7-20-6, следующие изменения:

1) В подпункте «г» пункта 1 слова «в 2022 и 2023 годах» заменить словами «в 2022-2024 годах»;

2) Дополнить пункт 2 подпунктом «в» следующего содержания:

«в) в 2024 году земельных участков юридическому лицу, которое в соответствии с решением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации уполномочено на реализацию масштабного инвестиционного проекта, отвечающего критериям, установленным законом субъекта Российской Федерации, и предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта, а также обязанность этого лица осуществить за свой счет выполнение работ по сносу расположенных на таком земельном участке объектов недвижимости, находящихся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», до заключения договора купли-продажи земельного участка;»;

3) В подпункте «б» пункта 5 слова «в 2023 году» заменить словами «в 2023 и 2024 годах».

2. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по экономике и бюджету (Дубов С.В.).

Председатель Городской Думы
города Южно-Сахалинска

О.Е.Логачев