



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

от «__» _____ 20__ года

№ _____

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.02.2018 № 1062/56-18-5

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.02.2018 № 1062/56-18-5 (далее – Порядок), следующие изменения:

1) Абзац 6 части 3 статьи 1 Порядка изложить в следующей редакции: «Объектом договора найма жилого помещения могут являться следующие виды жилых помещений: жилой дом, часть жилого дома, квартира.».

2) В статье 2 Порядка:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. При одновременном поступлении заявлений о предоставлении жилого помещения по договору найма, преимущественным правом обладают граждане (семьи), имеющие несовершеннолетних детей в возрасте до 18-и лет».;

б) в пункте 1 части 4:

- подпункт «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) архивную справку из ГБУ СО «Сахалинский центр государственной кадастровой оценки» о наличии (отсутствии) фактов регистрации права и (или) постановки на технический учет объектов недвижимого имущества до 1999 года на заявителя и граждан, которые будут проживать вместе с заявителем (лицам, рожденным после 1999, предоставление данной справки не требуется);»;

- подпункт «з» исключить;

в) пункт 2 части 4 изложить в следующей редакции:

«2) Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на заявителя и лиц, которые будут проживать вместе с заявителем, информация Федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции и ведению базового государственного информационного ресурса регистрационного учета граждан Российской

Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации о месте жительства заявителя и лиц, которые будут проживать вместе с заявителем, запрашиваемые муниципальным казенным учреждением "Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска" в рамках межведомственного информационного взаимодействия».

2. Администрации города Южно-Сахалинска внести соответствующие изменения в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 13.06.2018 № 1371-па «Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования на условиях договора найма» в срок до 15.09.2020 (Надсадин С.А.).

3. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (С.А. Надсадин) для подписания и опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по экономике и бюджету (Швец С.М.).

Председатель Городской Думы
города Южно-Сахалинска

С.В.Дмитриев