



ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

№ \_\_\_\_\_

Принято Городской Думой «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. В статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, внести изменение в части изменения границ территориальных зон: торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (уменьшение), культурно-досуговая «ОД-5» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (увеличение), общественно-деловая «ОД-9» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316005:964, расположенного в г. Южно-Сахалинске, проспект Мира, д. 25А. (приложение).

2. Администрации города Южно-Сахалинска, в срок до 31.12.2019, внести изменения в проект планировки с проектом межевания северного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: проспект Мира - ул. Крайняя - ул. Долинская - ул. Украинская - восточная граница города - ул. Детская - река Рогатка, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 746-па, в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение объектов общественно-делового назначения, на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316005:964, расположенного в г. Южно-Сахалинске, проспект Мира, д. 25А.

3. Вступает в силу со дня опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

4. Разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр  
города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г