



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

№ _____

Принято Городской Думой «__» _____ 20__ года

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Порядок организации и финансирования мероприятий по капитальному ремонту объектов социальной сферы, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 29.07.2009 № 1569/64-09-3

В соответствии со статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 9, 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. Внести в Порядок организации и финансирования мероприятий по капитальному ремонту объектов социальной сферы, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 29.07.2009 № 1569/64-09-3, следующие изменения:

1) пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Южно-Сахалинск» и определяет условия организации и финансирования из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» мероприятий по капитальному ремонту объектов социальной сферы, находящихся в муниципальной собственности.

Настоящий Порядок не распространяется на объекты социальной сферы, на которых планируется комплексный капитальный ремонт, выборочный капитальный ремонт внешних ограждающих конструкций зданий, капитальный ремонт наружных инженерных сетей и благоустройство территории объектов, включая подъездные пути;

2) пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. К объектам социальной сферы относятся объекты, находящиеся в оперативном управлении муниципальных учреждений Департамента образования администрации города Южно-Сахалинска, Управления культуры администрации города Южно-Сахалинска, Управления по физической культуре и спорту администрации города Южно-Сахалинска (далее – отраслевой (функциональный) орган), а также муниципального бюджетного учреждения «Центр молодежных инициатив», подведомственного администрации города Южно-Сахалинска (далее - МБУ «ЦМИ»);

3) пункт 1.4. изложить в следующей редакции:

«1.4. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных строений;

линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.»;

4) пункт 1.5. изложить в следующей редакции:

«1.5.Заказчиками, осуществляющими закупки на выполнение мероприятий по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности, предусмотренных данных Порядком, выступают муниципальные учреждения, указанные в пункте 1.2 настоящего порядка.»;

5) пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. Включение объектов в план мероприятий (далее – проект титульного списка) по капитальному ремонту осуществляется отраслевыми (функциональными) органами, а также МБУ «ЦМИ.»;

6) пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

«2.3. Отраслевые (функциональные) органы, а также МБУ «ЦМИ» в сроки, установленные постановлением администрации города о разработке проекта бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на очередной финансовый год, направляют в Департамент финансов администрации города Южно-Сахалинска утвержденный курирующим вице-мэром проект титульного списка капитального ремонта объектов на следующий год.

К проекту титульного списка прилагаются:

-дефектные ведомости, утвержденные руководителем отраслевого (функционального) органа; дефектные ведомости, утвержденные руководителем МБУ "ЦМИ";

-акты технического обследования объектов;

-пояснительная записка с технико-экономическим обоснованием необходимости проведения мероприятий по капитальному ремонту.»;

7) пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4. На основании доведенных показателей бюджетной росписи отраслевой (функциональный) орган, а также МБУ «ЦМИ» составляет титульный список на финансирование объектов капитального ремонта, который утверждается курирующим вице-мэром.»;

8) в пункте 2.5. слова «Финансового управления» заменить на «Департамента финансов»;

9) пункт 2.6. изложить в следующей редакции:

«2.6. При изменении лимитов бюджетных обязательств и при необходимости отраслевой (функциональный) орган, а также МБУ «ЦМИ» корректируют титульный

список капитального ремонта объектов в соответствии с финансовыми средствами, предусмотренными бюджетными ассигнованиями, и представляет на утверждение курирующему вице-мэру.»;

10) пункт 2.8. изложить в следующей редакции:

«2.8. Управление централизованных закупок Департамента правового обеспечения администрации города Южно-Сахалинска организует проведение торгов, запроса котировок на право заключения контрактов.»;

11) раздел 3. «Порядок организации и проведения работ по капитальному ремонту (в том числе в части проектирования) объектов социальной сферы, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» изложить в следующей редакции:

«3. Порядок организации и проведения работ по капитальному ремонту (в том числе в части проектирования) объектов социальной сферы, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»

3.1. Выбор проектной и подрядной организации для капитального ремонта объектов муниципальной собственности, указанных в п.1.2. настоящего Порядка, проводится в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а в случае, если заказчиком выступает автономное учреждение, - в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

3.2. Отраслевой (функциональный) орган при проведении капитального ремонта объектов осуществляет следующие функции:

-подготавливает титульные списки на капитальный ремонт объектов;

-координирует и контролирует ведение подведомственными учреждениями договорной работы и проведение работы в сфере закупок;

-проверяет предъявленные к оплате документы подрядных организаций за выполненные работы;

-ведет бухгалтерский учет, предоставляет отчетность по установленным формам и несёт ответственность за её достоверность (при отсутствии бухгалтерии в подведомственных учреждениях);

-обеспечивает финансирование работ в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на капитальный ремонт;

-производит в установленном порядке оплату работ на основании подписанных документов;

-осуществляет контроль за выполнением ремонтных работ, соответствием объема, стоимости и качества выполненных работ в соответствии с условиями заключенных муниципальных контрактов.

Администрация города Южно-Сахалинска в отношении МБУ «ЦМИ» осуществляет следующие функции:

-координирует и контролирует ведение МБУ «ЦМИ» договорной работы и проведение работы в сфере закупок;

-проверяет предъявленные к оплате документы подрядных организаций за выполненные работы;

-ведет бухгалтерский учет, предоставляет отчетность по установленным формам и несёт ответственность за её достоверность;

-обеспечивает финансирование работ в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на капитальный ремонт;

-производит в установленном порядке оплату работ на основании подписанных документов;

-осуществляет контроль за выполнением ремонтных работ, соответствием объема, стоимости и качества выполненных работ в соответствии с условиями заключенных муниципальных контрактов.

Подведомственные учреждения, а также МБУ «ЦМИ»:

-планируют муниципальные закупки, подготавливают заявки на осуществление закупок, направляют их для размещения в Управление централизованных закупок администрации города Южно-Сахалинска;

-заключают в установленные сроки муниципальные контракты на проектирование и проведение капитального ремонта;

-ведут бухгалтерский учет, предоставляют отчетность по установленным формам и несут ответственность за её достоверность (при наличии бухгалтерии в подведомственном муниципальном учреждении);

-своевременно предъявляют претензии к подрядным организациям за невыполненные или ненадлежащее выполнение контрактных обязательств;

-осуществляют контроль за выполнением ремонтных работ, соответствием объема, стоимости и качества выполненных работ в соответствии с условиями заключенных муниципальных контрактов.

Для выполнения строительного контроля подведомственное учреждение может привлечь в соответствии с действующим законодательством специализированную организацию или специалиста соответствующей квалификации.

3.3. Отраслевой (функциональный) орган, а также МБУ «ЦМИ» при выполнении возложенных на него обязанностей обеспечивает соблюдение договорных обязательств и финансовой дисциплины.»

2. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 01.05.2016 разработать и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения, устанавливающий порядок проведения капитального ремонта объектов муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

Мэр

города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «___» _____ 20__ г