



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

№ \_\_\_\_\_

Принято Городской Думой «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. В статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, внести изменение в части изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), административно-деловой «ОД-1» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702003:358, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, просп. Мира, д. 192 (приложение).

2. Администрации города Южно-Сахалинска, в срок до 31.12.2019, внести изменения в проект планировки с проектом межевания застроенной территории, расположенной по адресу: г. Южно-Сахалинск, в границах части элемента планировочной структуры: пр. Мира — ул. Пограничная — ул. Дзержинского — внутриквартальный проезд, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.09.2017 № 2461, в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение объектов торгового назначения, на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702003:358, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, просп. Мира, д. 192.

3. Вступает в силу со дня опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

4. Разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр  
города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г