



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

от «__» _____ 20__ года

№ _____

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

РЕШИЛА:

1. В статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, внести изменения в части изменения границ территориальных зон: малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (увеличение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), инженерной инфраструктуры «ИТ-1» (уменьшение), общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:4153, расположенного по адресу: г Южно-Сахалинск, между автомобильной дорогой Южно - Сахалинск – с. Дальнее и р. Владимировка, а также на бывших землях ГУСП «Свинокомплекс «Ленинское Знамя» (приложение).

2. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 31.12.2019 внести изменения в генеральный план с. Дальнее городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска № 1056/62-14-4 от 23.04.2014, в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение малоэтажной жилой застройки, на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:4153, расположенного по адресу: г Южно-Сахалинск, между автомобильной дорогой Южно - Сахалинск – с. Дальнее и р. Владимировка

3. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 31.12.2019 внести изменения в проект планировки с проектом межевания села Дальнее в составе проекта "Внесение изменений в генеральный план и документацию по планировке территории села Дальнее городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.06.2014 № 1024-па, в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение малоэтажной жилой застройки, на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:4153,

расположенного по адресу: г Южно-Сахалинск, между автомобильной дорогой Южно - Сахалинск – с. Дальнее и р. Владимировка.

4. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по городскому хозяйству (Дмитриев С.В.).

Председатель Городской Думы
города Южно-Сахалинска

В.Н.Зайцев

Сведения о лицах, принимающих участие в подготовке проекта решения
Городской Думы

«О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания от 30.01.2013 №744/44-13-4

№№	Ф.И.О.	Занимаемая должность	Телефон	Факс
1.	Касьяненко Елена Сергеевна	Начальник отдела мониторинга ПЗЗ ДАиГ города Южно-Сахалинска	300676 (1)	312640
2.	Крупницкая Анна Игоревна	Ведущий советник отдела мониторинга ПЗЗ ДАиГ города Южно-Сахалинска	300676 (3)	312640