



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

от «__» _____ 20__ года

№ _____

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, следующие изменения:

1) в части 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 45:

а) в столбце «Параметры разрешенного использования» строки «Объекты дошкольного образования» слова «Минимальный отступ от красной линии - 10 м. (село Березняки, село Елочки, село Ключи, село Санаторное, село Синегорск, село Старорусское). Минимальный отступ от красной линии - 25 м (город Южно-Сахалинск) при размещении, проектировании, строительстве вновь строящихся объектов.» заменить словами «Расстояния от стен зданий дошкольных образовательных организаций до красной линии магистральных улиц следует принимать в городе Южно-Сахалинске – 25 м, в селах – 10 м.»;

б) в столбце «Параметры разрешенного использования» строки «Объекты общеобразовательного назначения» слова «Минимальный отступ от красной линии - 10 м. (село Березняки, село Елочки, село Ключи, село Санаторное, село Синегорск, село Старорусское). Минимальный отступ от красной линии - 25 м (город Южно-Сахалинск) при размещении, проектировании, строительстве вновь строящихся объектов.» заменить словами «Расстояния от стен зданий общеобразовательных организаций до красной линии магистральных улиц следует принимать в городе Южно-Сахалинске – 25 м, в селах – 10 м.».

2) в части 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 46:

а) в столбце «Параметры разрешенного использования» строки «Объекты дошкольного образования» слова «Минимальный отступ от красной линии - 10 м. (село Березняки, село Елочки, село Ключи, село Санаторное, село Синегорск, село Старорусское). Минимальный отступ от красной линии - 25 м (город Южно-Сахалинск)

при размещении, проектировании, строительстве вновь строящихся объектов.» заменить словами «Расстояния от стен зданий дошкольных образовательных организаций до красной линии магистральных улиц следует принимать в городе Южно-Сахалинске – 25 м, в селах – 10 м»;

б) в столбце «Параметры разрешенного использования» строки «Объекты общеобразовательного назначения» слова «Минимальный отступ от красной линии - 10 м. (село Березняки, село Елочки, село Ключи, село Санаторное, село Синегорск, село Старорусское). Минимальный отступ от красной линии - 25 м (город Южно-Сахалинск) при размещении, проектировании, строительстве вновь строящихся объектов.» заменить словами «Расстояния от стены зданий общеобразовательных организаций до красной линии магистральных улиц следует принимать в городе Южно-Сахалинске – 25 м, в селах – 10 м».

3) в части 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 47:

а) в столбце «Параметры разрешенного использования» строки «Объекты дошкольного образования» слова «Минимальный отступ от красной линии - 10 м. (село Березняки, село Елочки, село Ключи, село Санаторное, село Синегорск, село Старорусское). Минимальный отступ от красной линии - 25 м (город Южно-Сахалинск) при размещении, проектировании, строительстве вновь строящихся объектов.» заменить словами «Расстояния от стен зданий дошкольных образовательных организаций до красной линии магистральных улиц следует принимать в городе Южно-Сахалинске – 25 м, в селах – 10 м»;

б) в столбце «Параметры разрешенного использования» строки «Объекты общеобразовательного назначения» слова «Минимальный отступ от красной линии - 10 м. (село Березняки, село Елочки, село Ключи, село Санаторное, село Синегорск, село Старорусское). Минимальный отступ от красной линии - 25 м (город Южно-Сахалинск) при размещении, проектировании, строительстве вновь строящихся объектов.» заменить словами «Расстояния от стен зданий общеобразовательных организаций до красной линии магистральных улиц следует принимать в городе Южно-Сахалинске – 25 м, в селах – 10 м».

4) в столбце «Параметры разрешенного использования» строки «Объекты учебно-образовательного назначения» части 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 51 слова «Минимальный отступ от красной линии - 10 м. (село Березняки, село Елочки, село Ключи, село Санаторное, село Синегорск, село Старорусское). Минимальный отступ от красной линии - 25 м (город Южно-Сахалинск) при размещении, проектировании, строительстве вновь строящихся объектов.» заменить словами «Расстояния от стен зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций до красной линии магистральных улиц следует принимать в городе Южно-Сахалинске – 25 м, в селах – 10 м».

5) в столбце «Параметры разрешенного использования» строки «Объекты учебно-образовательного назначения» части 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 56 слова «Минимальный отступ от красной линии - 10 м. (село Березняки, село Елочки, село Ключи, село Санаторное, село Синегорск, село Старорусское). Минимальный отступ от красной линии - 25 м (город Южно-Сахалинск) при размещении, проектировании, строительстве вновь строящихся объектов.» заменить словами «Расстояния от стен зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций до красной линии магистральных улиц следует принимать в городе Южно-Сахалинске – 25 м, в селах – 10 м».

2. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по градостроительной деятельности (Болутенко О.И.).

Председатель Городской Думы
города Южно-Сахалинска

С.В. Дмитриев

Сведения о лицах, принимающих участие в подготовке проекта решения
Городской Думы

«О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания от 30.01.2013 №744/44-13-4

№№	Ф.И.О.	Занимаемая должность	Телефон	Факс
1.	Касьяненко Елена Сергеевна	Начальник отдела мониторинга ПЗЗ ДАиГ города Южно-Сахалинска	300676 (1)	312640
2.	Крупницкая Анна Игоревна	Ведущий советник отдела мониторинга ПЗЗ ДАиГ города Южно-Сахалинска	300676 (3)	312640