



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

---

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 28.11.2012 № 702/42-12-4

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьями 26, 28 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 28.11.2012 № 702/42-12-4 (далее - Положение), следующие изменения:

1) в статье 1:

а) абзац первый части 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«2. Настоящее Положение определяет правоотношения, возникающие при размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — нестационарные торговые объекты), а также определяет методику расчета начальной цены конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и платы за размещение при реализации преимущественного права на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Методика).»;

б) в части 6 слова «Министерства торговли и продовольствия Сахалинской области» заменить словами «Министерства сельского хозяйства и торговли Сахалинской области»;

в) пункт 1 части 10 после слов «по реализации» дополнить словами «в торговых палатках»;

г) часть 11.1 изложить в следующей редакции:

«11.1. Допускается размещение нестационарных торговых объектов в случаях, предусмотренных пунктом 7.15 Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.02.2022 № 256-па.».

2) в статье 2:

а) пункт 4 части 2 после слов «хвойных деревьев» дополнить словами «, площадью не более 20 квадратных метров»;

б) абзац 1 пункта 6 части 2 после слов «расчет с покупателями» дополнить словами «, площадью не более 25 квадратных метров»;

в) абзац 2 пункта 6 части 2 после слов «(ракообразными, моллюсками и пр.)» дополнить словами «, площадью не более 10 квадратных метров»;

г) абзац 3 пункта 6 части 2 после слов «в потребительской упаковке» дополнить словами «, площадью не более 10 квадратных метров»;

д) пункт 6 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- автомагазин, используемый для оказания услуг общественного питания (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект с оказанием услуг общественного питания, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, предназначенным для изготовления и реализации ограниченного ассортимента продукции общественного питания несложного изготовления, в том числе из полуфабрикатов высокой степени готовности, при условии образования в результате его остановки (или) установки одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляются предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями, площадью не более 25 квадратных метров.»;

е) часть 2 дополнить пунктами 10 — 12 следующего содержания:

«10) нестационарный торговый объект, используемый для оказания услуг общественного питания - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее зал для обслуживания потребителей и помещение для хранения товарного запаса (сырья), материалов, запасных частей, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, площадью не более 150 кв. м;

11) нестационарный торговый комплекс, используемый для оказания бытовых услуг - совокупность специально оборудованных временных сооружений, выполненных в едином архитектурном стиле, объединенных единым назначением (автомойки, шиномонтажные мастерские и сопутствующие услуги) и (или) элементами благоустройства, площадью не более 3000 кв. м;

12) нестационарный торговый объект, используемый для оказания бытовых услуг - нестационарный объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, предназначенное для оказания услуг населению и обеспеченные необходимым оборудованием, площадью не более 70 квадратных метров.».

3) в статье 3:

а) абзац 1 части 3 изложить в следующей редакции:

«Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Договор) посредством преимущественного права, по результатам проведенного конкурса заключается сроком до 7 лет. Договор на размещение нестационарного торгового комплекса, используемого для оказания бытовых услуг, площадью от 201 до 3000 кв. м заключается на срок до 15 лет. Заключение Договора осуществляется в соответствии с Порядком заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска (далее – Порядок).»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Передача прав по Договору нестационарного торгового объекта допускается при условии получения согласования ДПРиПР, в случае отсутствия нарушений существенных условий Договора, соответствия нестационарного торгового объекта утвержденному Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска эскизу нестационарного торгового объекта, а также в случае соответствия коду и наименованию

основного или рекомендованного вида экономической деятельности по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, необходимого для реализации ассортимента товаров в нестационарном торговом объекте согласно условиям Договора.»;

в) в части 6 после слова «Эскиз нестационарного торгового объекта» дополнить словами «(фотоматериалы для нестационарных передвижных торговых объектов)»;

г) часть 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Владелец нестационарного передвижного торгового объекта изготавливает фотоматериалы объекта и схему его размещения.»;

д) абзац 1 части 9 изложить в следующей редакции:

«Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в рамках процедуры заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" в соответствии с Порядком утверждает эскиз для нестационарного торгового объекта сроком на 7 лет. После 7 лет, а также в случае, предусмотренном частью 11 настоящей статьи, эскиз подлежит переутверждению или замене на новый. Эскиз нестационарного торгового комплекса, используемого для оказания бытовых услуг, площадью от 201 до 3000 кв. м утверждается сроком на 15 лет, после чего подлежит переутверждению или замене на новый.»;

е) в абзаце 5 части 9 цифру «90» заменить цифрой «120»;

ж) часть 9 дополнить абзацами следующего содержания:

«Владелец нестационарного торгового комплекса, используемого для оказания бытовых услуг, площадью от 201 до 3000 кв. м обязан привести объект в соответствие с утвержденным эскизом не позднее 12 месяцев с даты заключения Договора.

С момента размещения нестационарного торгового объекта владелец обязан направить в адрес ДПРиПР в течение 7 рабочих дней письменное уведомление о его размещении. ДПРиПР при участии специалистов Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления о размещении объекта осуществляет обследование нестационарного торгового объекта на соответствие эскизу.»;

з) часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. Существенными условиями Договора являются:

- местоположение, размер площади места размещения (размер площади нестационарного торгового объекта), тип, специализация нестационарного торгового объекта, порядок платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору.»;

и) в абзаце 3 части 11 исключить слова «объектов общественного питания и бытовых услуг».

4) приложение «Методика расчета начальной цены конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и платы за размещение при реализации преимущественного права на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» к Положению изложить в следующей редакции (прилагается).

2. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по экономике и бюджету (Дубов С.В.).

Председатель Городской Думы  
города Южно-Сахалинска

О.Е. Логачев

**Сведения**

о лицах, участвующих в подготовке проекта решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска от 28.11.2012 № 702/42-12-4»

Демура Ольга Сергеевна	- начальник отдела по работе с нестационарными объектами потребительского рынка и сельскохозяйственными производителями Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска тел. 300735 (доб.1), факс 300673, o.demura@yuzhno-sakh.ru
---------------------------	---