

Порядок организации работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда городского округа "Город Южно-Сахалинск"

Статья 1. Общие положения

1. Порядок организации работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" и определяет условия и порядок проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда городского округа "Город Южно-Сахалинск".

2. Настоящий Порядок разработан с целью организации работ по проведению капитального ремонта жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск".

3. В настоящем Порядке применяются следующие основные понятия и определения:

1) муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городскому округу "Город Южно-Сахалинск";

2) объект муниципального жилищного фонда — жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната, принадлежащие на праве собственности городскому округу "Город Южно-Сахалинск";

3) капитальный ремонт объекта муниципального жилищного фонда - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических показателей объекта, направленных на поддержание и (или) восстановление первоначальных эксплуатационных качеств как объекта в целом, так и отдельных его конструкций, восстановление его ресурса с заменой, при необходимости, конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшение эксплуатационных показателей;

Иные понятия и определения, используемые в настоящем Порядке, применяются в том значении, в котором они используются в законодательстве.

4. Заказчиком работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда, предусмотренных данным Порядком, выступает Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (далее — Департамент).

Статья 2. Порядок организации работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда

1. Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда проводится на основании заявлений нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, обращений МКУ "Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска", заключений межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке

жилищного фонда о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, решения суда о возложении обязанности на администрацию города Южно-Сахалинска по проведению капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда (далее — решение суда, решения судов), поступивших в Департамент.

2. В рамках рассмотрения поступающих заявлений от нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда Департамент в течение десяти дней с даты их поступления направляет запрос в МКУ "Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска" о наличии объекта жилищного фонда в реестре муниципального имущества городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Рассмотрение запроса осуществляется МКУ "Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска" в течение десяти рабочих дней с даты получения запроса.

3. Департамент в срок не позднее тридцати дней с даты поступления заявления от нанимателя при подтверждении от МКУ "Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска" информации о нахождении жилого помещения в реестре муниципальной собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск" либо обращения МКУ "Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска", либо решения суда организует комиссионное обследование объекта жилищного фонда, результаты которого оформляются актом.

В состав комиссии включаются специалисты Департамента, отдела муниципального жилищного контроля администрации города Южно-Сахалинска, МКУ "Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска, МКУ "Управление капитального строительства".

Положение о комиссии и ее состав утверждается постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

4. Планирование капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда осуществляется путем формирования титульного списка капитального ремонта объектов жилищного фонда (далее — Титульный список).

5. Титульный список формируется Департаментом при поступлении одного из документов, указанных в пункте 1 статьи 2 настоящего Порядка, на основании акта по результатам обследования, дефектной ведомости, локального сметного расчета (проектно-сметной документации) и утверждается постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

Титульный список подлежит утверждению ежегодно не позднее 01 марта текущего года в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" на капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда.

6. В случае отсутствия финансирования и невозможности исполнения заявлений нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, обращений МКУ "Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска", решений судов в текущем финансовом году объект муниципального жилищного фонда подлежит первоочередному включению в проект Титульного списка на очередной финансовый год.

7. Титульный список формируется в приоритетном порядке с учетом следующих данных:

1) 1-я очередь - выполнение работ во исполнение решения суда в соответствии со сроками, установленными решением суда;

2) 2-я очередь - выполнение работ по заявлению нанимателей, по обращениям МКУ "Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска", по заключениям межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту.

8. В Титульный список не включаются жилые помещения, отнесенные к аварийному жилищному фонду и признанные непригодными для проживания, а также объекты муниципального жилищного фонда, не требующие капитального ремонта по результатам комиссионного обследования.

9. В Титульный список на текущий финансовый год могут быть внесены изменения и (или) дополнения при наличии средств, предусмотренных в бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" на проведение капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда.

10. Осуществление закупок работ и (или) услуг по капитальному ремонту объектов жилищного фонда, включенных в Титульный список, проводится в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Статья 3. Финансовое обеспечение расходов, связанных с выполнением работ и услуг по капитальному ремонту объектов жилищного фонда

1. Финансовым обеспечением расходов, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда, являются средства бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск".

2. Главным распорядителем средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск", предусмотренных на выполнение работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда, является Департамент.

3. Потребность в бюджетных средствах на указанные цели исчисляется ежегодно в период формирования проекта бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на очередной финансовый год и плановый период.

4. Расходные обязательства, определенные Порядком, подлежат исполнению в текущем финансовом году в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" Департаменту на соответствующий финансовый год.

Статья 4. Ответственность должностных лиц администрации города Южно-Сахалинска за неисполнение и несоблюдение Порядка.

За неисполнение или несоблюдение настоящего Порядка должностные лица органов местного самоуправления города Южно-Сахалинска несут ответственность в соответствии с федеральными законами и законами Сахалинской области.