

**Статья 45. Зона многоэтажной жилой застройки (Ж-1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты дошкольного образования	Этажность - до 3 эт. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Расстояние от стены здания дошкольных образовательных организаций до красной линии магистральных улиц принимать не менее в городе Южно-Сахалинске — 25 м, в селах - 10 м при размещении, проектировании, строительстве вновь строящихся объектов. Территория участка ограждается забором высотой - от 1,2 м. Земельные участки объектов неделимы. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Ж" к "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Объекты общеобразовательного назначения	Этажность - до 4 эт. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Расстояние от стены здания общеобразовательных организаций до красной линии магистральных улиц принимать не менее в городе Южно-Сахалинске — 25 м, в селах - 10 м при размещении, проектировании, строительстве вновь строящихся объектов. Территория участка ограждается забором высотой - от 1,2 м. Земельные участки объектов неделимы.	

	<p>Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Ж" к "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	
--	--	--

## Статья 46. Зона малоэтажной жилой застройки (Ж-2)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты дошкольного образования	<p>Этажность - до 3 эт. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Расстояние от стены здания дошкольных образовательных организаций до красной линии магистральных улиц принимать не менее в городе Южно-Сахалинске — 25 м, в селах - 10 м при размещении, проектировании, строительстве вновь строящихся объектов. Территория участка ограждается забором высотой - от 1,2 м. Земельные участки объектов неделимы. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Ж" к "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке</p>
Объекты общеобразовательного назначения	<p>Этажность - до 4 эт. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Расстояние от стены здания общеобразовательных организаций до</p>	

	<p>красной линии магистральных улиц принимать не менее в городе Южно-Сахалинске — 25 м, в селах - 10 м при размещении, проектировании, строительстве вновь строящихся объектов. Территория участка ограждается забором высотой - от 1,2 м. Земельные участки объектов неделимы. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Ж" к "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	
--	---	--

### Статья 47. Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты дошкольного образования	Расстояние от стены здания дошкольных образовательных организаций до красной линии магистральных улиц принимать не менее в городе Южно-Сахалинске — 25 м, в селах - 10 м при размещении, проектировании, строительстве вновь строящихся объектов.	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством
Объекты общеобразовательного назначения	Этажность - до 4 эт. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Расстояние от стены здания общеобразовательных организаций до красной линии магистральных улиц принимать не менее в городе Южно-Сахалинске — 25 м, в селах - 10 м при размещении, проектировании,	

	<p>строительстве вновь строящихся объектов. Территория участка ограждается забором высотой - от 1,2 м. Земельные участки объектов неделимы. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Ж" к "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>вом порядке</p>
--	---	--------------------

## Статья 51. Зона учебно-образовательная

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>Объекты учебно-образовательного назначения</p>	<p>Этажность - до 6 эт. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Расстояние от стены здания дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций до красной линии магистральных улиц принимать не менее в городе Южно-Сахалинске — 25 м, в селах - 10 м при размещении, проектировании, строительстве вновь строящихся объектов. Территория участка ограждается забором высотой - от 1,2 м. Земельные участки объектов неделимы. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Ж" к "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке</p>

**Статья 56. Зона общественно-деловая (ОД-9)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты учебно-образовательного назначения	<p>Этажность - до 6 эт. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Расстояние от стены здания дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций до красной линии магистральных улиц принимать не менее в городе Южно-Сахалинске — 25 м, в селах - 10 м при размещении, проектировании, строительстве вновь строящихся объектов. Территория участка ограждается забором высотой - от 1,2 м. Земельные участки объектов неделимы. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Ж" к "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке</p>