



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

№ \_\_\_\_\_

Принято Городской Думой «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. В статью 40 «Карта градостроительного зонирования территории с. Березняки» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, внести изменение в части изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), зоны, предусматривающей индивидуальное жилое строительство, путем установления территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000008:565, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Речная, д. 8Д (приложение).

2. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 31.12.2020 разработать и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения «О внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4», в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение объектов индивидуальной жилой застройки, в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000008:565, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Речная, д. 8Д.

3. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 31.12.2020 внести изменения в проект планировки с проектом межевания села Березняки в составе проекта «Генеральный план, совмещенный с проектом планировки и проектом межевания с. Березняки городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.03.2015 № 552-па, в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение объектов индивидуальной жилой застройки, в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000008:565, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Речная, д. 8Д.

4. Вступает в силу со дня опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

5. Разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр  
города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г