



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

от «__» _____ 20__ года

№ _____

РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

РЕШИЛА:

1. В статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, внести изменение в части изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (увеличение) на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, юго-западнее пересечения пр. Мира и ул. Авиационная (в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501003:737) (приложение).

2. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 31.12.2019 разработать и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения «О внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4», в части установления общественно-деловой функциональной зоны на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, юго-западнее пересечения пр. Мира и ул. Авиационная (в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501003:737).

3. Администрации города Южно-Сахалинска внести изменения в проект планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 №1055-па, в части установления зоны размещения объектов капитального строительства торгового назначения на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, юго-западнее пересечения пр. Мира и ул. Авиационная (в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501003:737).

4. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по городскому хозяйству (Дмитриев С.В.).

Исполняющий обязанности
председателя Городской Думы
города Южно-Сахалинска

В.Н.Зайцев