



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

от «__» _____ 20__ года

№ _____

РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

РЕШИЛА:

1. В статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, внести изменение в части изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), общественной-деловой «ОД-9» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (увеличение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, юго-западнее пересечения улиц им. И.П. Куропатко и 2-ая Центральная (приложение).

2. Администрации города Южно-Сахалинска, в срок до 31.12.2019, разработать и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения «О внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4», в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение индивидуальной жилой застройки, на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, юго-западнее пересечения улиц им. И.П. Куропатко и 2-ая Центральная.

3. Администрации города Южно-Сахалинска, в срок до 31.12.2019, внести изменения в проект планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па, в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение индивидуальной жилой застройки, на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, юго-западнее пересечения улиц им. И.П. Куропатко и 2-ая Центральная.

4. Пункт 1 настоящего решения применяется до утверждения документации по планировке территории, разработанной управляющей компанией ТООСЭР «Горный воздух».

5. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по городскому хозяйству (Дмитриев С.В.).

Председатель Городской Думы
города Южно-Сахалинска

В.Н.Зайцев