

Приложение
к решению Городской Думы
города Южно-Сахалинска
от _____ № _____

Приложение
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов
на территории городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА И
ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО
ПРАВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК"**

Начальная цена конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта определяется конкурсной документацией в соответствии со средними значениями показателей кадастровой стоимости земель городского округа "Город Южно-Сахалинск" по формуле:

$$S = \frac{C \times K_{ипц} \times K_{тип} \times K_{мест} \times K_{ассорт} \times T}{\text{количество дней в году}}$$

где:

S - начальная цена конкурса, плата за размещение при реализации преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

C - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в разрезе муниципальных образований Сахалинской области по городскому округу «Город Южно-Сахалинск» по сегменту «Предпринимательство», размещенных на официальном сайте ГБУ СО «Сахалинский центр государственной кадастровой оценки».

$K_{ипц}$ - индекс потребительских цен в среднем за год в Сахалинской области (данные Сахалинстата);

$K_{тип}$ - коэффициент типа нестационарного торгового объекта (приложение 1 к настоящей Методике);

$K_{мест}$ - коэффициент зон месторасположения нестационарного торгового объекта (приложение 2 к настоящей Методике);

$K_{ассорт}$ - коэффициент ассортимента товаров, реализуемых в нестационарном торговом объекте (приложение 3 к настоящей Методике);

T - срок размещения нестационарного торгового объекта в днях.