

Приложение 3  
к решению Городской Думы  
города Южно-Сахалинска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 3  
к «Порядку определения размера  
арендной платы за земельные  
участки, находящиеся в  
собственности городского округа  
«Город Южно-Сахалинск» и  
предоставленные в аренду без  
торгов»

**СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ НА  
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»,  
ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ И ОТНОСЯЩИЕСЯ К КАТЕГОРИИ  
ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

№ п/п	Код ВРИ	Наименование и состав вида разрешенного использования земельных участков	Ставка Ст1 <sup>1</sup> (%)	Ставка Ст2 <sup>2</sup> (%)
<b>2 группа</b>				
1.	2.1	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности	2,0	1,5
<b>4 группа</b>				
2.	4.1ф	Земельные участки, предоставленные недропользователям для проведения работ, связанных с использованием недрами	2,0	-
3.	4.2ф	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, электроэнергетики, энергетических систем (за исключением генерирующих мощностей)	1,5 (но не выше 0,78 руб. за кв. м)	
4.	4.2п	Земельные участки, предназначенные для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики	3,0	3,0
5.	4.3ф	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов Единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов (газорегуляторными пунктами, узлами отбора и учета газа и охранными зонами к ним)	0,02 руб. за кв. м	
6.	4.3п	Земельные участки, предназначенные для размещения нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов	3,0	3,0
<b>5 группа</b>				
7.	5.1п	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта	3,0	3,0

№ п/п	Код ВРИ	Наименование и состав вида разрешенного использования земельных участков	Ставка Ст1 <sup>1</sup> (%)	Ставка Ст2 <sup>2</sup> (%)
8.	5.2п	Земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения	2,0	-
<b>6 группа</b>				
9.	6.1п	Земельные участки иного специального назначения	2,0	-

<sup>1</sup> Ставка арендной платы в виде процента от кадастровой стоимости (если не указано иное) при предоставлении земельного участка, занятого объектом недвижимости (под существующими объектами недвижимости)

<sup>2</sup> Ставка арендной платы в виде процента от кадастровой стоимости (если не указано иное) при предоставлении земельного участка для размещения (строительства, реконструкции) объектов недвижимости