ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ»

ИНН 6501274684 КПП 650101001
ОГРН 1156501004604

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ:

Р.ЗИМА – ПР. МИРА
ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД – УЛ. ЛЕНИНА

Том 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ДПТ-ПМТ-1

2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ»

ИНН 6501274684 КПП 650101001
ОГРН 1156501004604

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ:

Р.ЗИМА – ПР. МИРА
ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД – УЛ. ЛЕНИНА

Том 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ДПТ-ПМТ-1

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

Подрядчик: ООО «Бюро проектных решений»

Генеральный директор А.Т. Чен

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Содержание	1	2
3	Состав проекта	1	3
4	Пояснительная записка	11	4-14
Графическая часть			
5	Чертеж межевания. 1 этап. М1:2000.	1	15
6	Чертеж межевания. 2 этап. М1:2000.	1	16

Взам.инв №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Казаков			10.21

Проект межевания. Основная часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро проектных решений»

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ВОСТОЧНОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ: Р.ЗИМА – ПР. МИРА – ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД – УЛ. ЛЕНИНА

№№ тома	Обозначение	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Основная часть проекта планировки территории	Графические материалы Текстовая часть
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Графические материалы Текстовая часть
Том 3	ДПТ-ПМТ-1	Основная часть проекта межевания территории	Графические материалы Текстовая часть
Том 4	ДПТ-ПМТ-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Графические материалы Текстовая часть

Взам.инв №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	ДПТ-ПМТ-1		
Разработал		Казаков			10.21	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ	Стадия: ДПТ; Лист: 1; Листов: 1	
							Общество с ограниченной ответственностью «Бюро проектных решений»	

Оглавление

1 Введение 2
2 Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования .. 3
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков 3
4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 6
5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 8
6 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 9
7 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания 9

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
							Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Казаков			10.21	Пояснительная записка	П	1	10
							Общество с ограниченной ответственностью «Бюро проектных решений»		

1 Введение

Заказчик:
Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

Проектная организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Бюро проектных решений»
(ООО «Бюро проектных решений»)

Основание для разработки документации по планировке территории:

1. Постановление администрации города Южно-Сахалинска 26.04.2021 №1188-па «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска в границах: р.Зима – пр. Мира – внутриквартальный проезд – ул. Ленина».

2. Задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания в границах р.Зима – пр. Мира – внутриквартальный проезд – ул. Ленина.

Цель разработки:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекса РФ;
- Закон Сахалинской области от 02.04.2007 №27-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области №3.39-46-п от 30.12.2020 г.;
- Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск»;
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

Целью проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Используемая система координат – местная г. Южно-Сахалинск.

2 Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования

Административно объект проектирования расположен в Российской Федерации, Сахалинской области, Городском округе «Город Южно-Сахалинск».

Границами проекта планировки территории являются:
на севере – рекой Зима;
на западе – существующей ул. Ленина;
на юге – перспективным местным проездом;
на востоке – существующим пр. Мира.

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Перечень и сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице №1 поэтапно. Межевание осуществляется в 2 этапа.

Приведенная в таблицах последовательность и способы образования (раздел, объединение) земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории в дальнейшем может уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2), а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иных нормативных актов).

Таблица №1

Условный номер ЗУ	Возможный способ образования земельного участка	Проектная площадь ЗУ кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Месторасположения земельного участка	Статус	Примечание
1 этап межевания						
№16	Образование земельного участка путем перераспределения участка с КН 65:01:0406001:33, 65:01:0406001:47 и земель, находящихся в муниципальной собственности	24380	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№17	Образование земельного участка путем перераспределения участка с КН 65:01:0406001:33 и 65:01:0406001:47	1802	Автомобильный транспорт (7.2)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, дорога на ПРЦ	Образуемый	
ЧЗУ 427_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:427	5397	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, в южной части города, по западной стороне просп. Мира	Образуемый	
ЧЗУ 427_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:427	98716	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, в южной части города, по западной стороне просп. Мира	Образуемый	

ЧЗУ 380_1 №13_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:380	11873	Гостиничное обслуживание (4.7)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, западная сторона пр-т Мира, севернее ФОК "Арена"	Образуемый	
ЧЗУ 380_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:380	531	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, западная сторона пр-т Мира, севернее ФОК "Арена"	Образуемый	
ЧЗУ 750_1 (№6)	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:750	2123	Магазины (4.4)	Российская Федерация, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица Ленина, 569	Образуемый	
ЧЗУ 750_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:750	26	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица Ленина, 569	Образуемый	
ЧЗУ 361_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:361	6536	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, ул Ленина, 569А	Образуемый	
ЧЗУ 361_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:361	415	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, ул Ленина, 569А	Образуемый	
ЧЗУ 972_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:972	118	Трубопроводный транспорт (7.5)	Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ "Город Южно-Сахалинск"	Образуемый	
ЧЗУ 972_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:972	2738	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ "Город Южно-Сахалинск"	Образуемый	
ЧЗУ 970_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:970	18232	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина	Образуемый	
ЧЗУ 970_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:970	144	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина	Образуемый	
ЧЗУ 971_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:971	23204	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина	Образуемый	
ЧЗУ 971_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:971	223	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина	Образуемый	
ЧЗУ 367_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:367	9225	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, пр-кт Мира, 480	Образуемый	
ЧЗУ 367_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:367	119	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, пр-кт Мира, 480	Образуемый	
ЧЗУ 976_1 (№13_4)	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:976	7174	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Российская Федерация, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, проспект Мира	Образуемый	
ЧЗУ 976_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:976	110	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, проспект Мира	Образуемый	
ЧЗУ 975_1 (№13_3)	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:975	54266	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул 2-я Центральная	Образуемый	
ЧЗУ 975_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:975	4017	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул 2-я Центральная	Образуемый	

2 этап межевания						
№1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с условным номером ЧЗУ 427_2	27778	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№2_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с условным номером №16	111	Коммунальное обслуживание (3.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№2_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с условным номером №16	2964	Коммунальное обслуживание (3.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№3_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с условным номером №16	9217	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№3_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с условным номером №16	12100	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№4	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условным номером ЧЗУ 427_2 и земель, находящихся в муниципальной собственности	9043	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№5	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условным номером ЧЗУ 427_1 и земель, находящихся в муниципальной собственности	736	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№7_1	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условными номерами ЧЗУ 361_1, ЧЗУ 970_1 и земель, находящихся в муниципальной собственности	10092	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№7_2	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЧЗУ 427_2 и земель, находящихся в муниципальной собственности	18321	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№8	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	206	Коммунальное обслуживание (3.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№9	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	1167	отдых (рекреация) (5.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№10_1	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условным номером ЧЗУ 970_1, ЧЗУ 971_1, ЧЗУ 972_1 и земель, находящихся в муниципальной собственности	25351	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	

№10_2	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условным номером ЧЗУ 970_1, ЧЗУ 971_1	14679	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№11_1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером ЧЗУ 971_1	144	Коммунальное обслуживание (3.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№11_2	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером ЧЗУ 971_1	134	Коммунальное обслуживание (3.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№12	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЧЗУ 427_2 и земель, находящихся в муниципальной собственности	46144	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№13_2	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЧЗУ 367_1 и земель, находящихся в муниципальной собственности	9478	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№14	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	761	отдых (рекреация) (5.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№15	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с №17, ЧЗУ 427_1, ЧЗУ 750_2, ЧЗУ 361_2, ЧЗУ 971_2, ЧЗУ 970_2, ЧЗУ 972_2 и земель, находящихся в муниципальной собственности	19213	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	

4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом образуются земельные участки территорий общего пользования - территории улично-дорожной сети. Сведения о них приведены в таблице №2.

Таблица №2.

Условный номер ЗУ	Возможный способ образования земельного участка	Проектная площадь ЗУ кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Месторасположения земельного участка	Статус	Примечание

2 этап межевания						
№15	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с №17, ЧЗУ 427_1, ЧЗУ 750_2, ЧЗУ 361_2, ЧЗУ 971_2, ЧЗУ 970_2, ЧЗУ 972_2 и земель, находящихся в муниципальной собственности	19213	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№5	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условным номером ЧЗУ 427_1 и земель, находящихся в муниципальной собственности	736	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	

Проектом предлагаются к изъятию следующие земельные участки:

Условный номер ЗУ	**Возможный способ образования земельного участка**	**Проектная площадь ЗУ кв.м**	**Вид разрешенного использования земельного участка**	**Месторасположения земельного участка**	**Статус**	**Примечание**
1 этап межевания						
ЧЗУ 427_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:427	5397	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, в южной части города, по западной стороне просп. Мира	Образуемый	
ЧЗУ 380_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:380	531	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, западная сторона пр-т Мира, севернее ФОК "Арена"	Образуемый	
ЧЗУ 750_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:750	26	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица Ленина, 569	Образуемый	
ЧЗУ 361_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:361	415	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, ул Ленина, 569А	Образуемый	
ЧЗУ 972_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:972	2738	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ "Город Южно-Сахалинск"	Образуемый	
ЧЗУ 970_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:970	144	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина	Образуемый	
ЧЗУ 971_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:971	223	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина	Образуемый	
ЧЗУ 367_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:367	119	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, пр-кт Мира, 480	Образуемый	
ЧЗУ 976_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:976	110	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, проспект Мира	Образуемый	
ЧЗУ 975_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:975	4017	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул 2-я Центральная	Образуемый	

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка
ЧЗУ 427_1	улично-дорожная сеть (12.0.1)
ЧЗУ 427_2	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
ЧЗУ 380_1 №13_1	Гостиничное обслуживание (4.7)
ЧЗУ 380_2	улично-дорожная сеть (12.0.1)
ЧЗУ 750_1 (№6)	Магазины (4.4)
ЧЗУ 750_2	улично-дорожная сеть (12.0.1)
ЧЗУ 361_1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
ЧЗУ 361_2	улично-дорожная сеть (12.0.1)
ЧЗУ 972_1	Трубопроводный транспорт (7.5)
ЧЗУ 972_2	улично-дорожная сеть (12.0.1)
ЧЗУ 970_1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
ЧЗУ 970_2	улично-дорожная сеть (12.0.1)
ЧЗУ 971_1 (№10)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
ЧЗУ 972_2	улично-дорожная сеть (12.0.1)
ЧЗУ 367_1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
ЧЗУ 367_2	улично-дорожная сеть (12.0.1)
ЧЗУ 976_1 (№13_4)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
ЧЗУ 976_2	улично-дорожная сеть (12.0.1)
ЧЗУ 975_1 (№13_3)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
ЧЗУ 975_2	улично-дорожная сеть (12.0.1)
№1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
№2_1	Коммунальное обслуживание (3.1)
№2_2	Коммунальное обслуживание (3.1)
№3_1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
№3_2	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
№4	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
№5	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
№7_1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
№7_2	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
№8	Коммунальное обслуживание (3.1)
№9	отдых (рекреация) (5.0)
№10_1	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
№11_1	Коммунальное обслуживание (3.1)
№11_2	Коммунальное обслуживание (3.1)
№12	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
№13_2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
№13_4	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
№14	отдых (рекреация) (5.0)
№15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
№16	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
№17	Автомобильный транспорт (7.2)

6 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

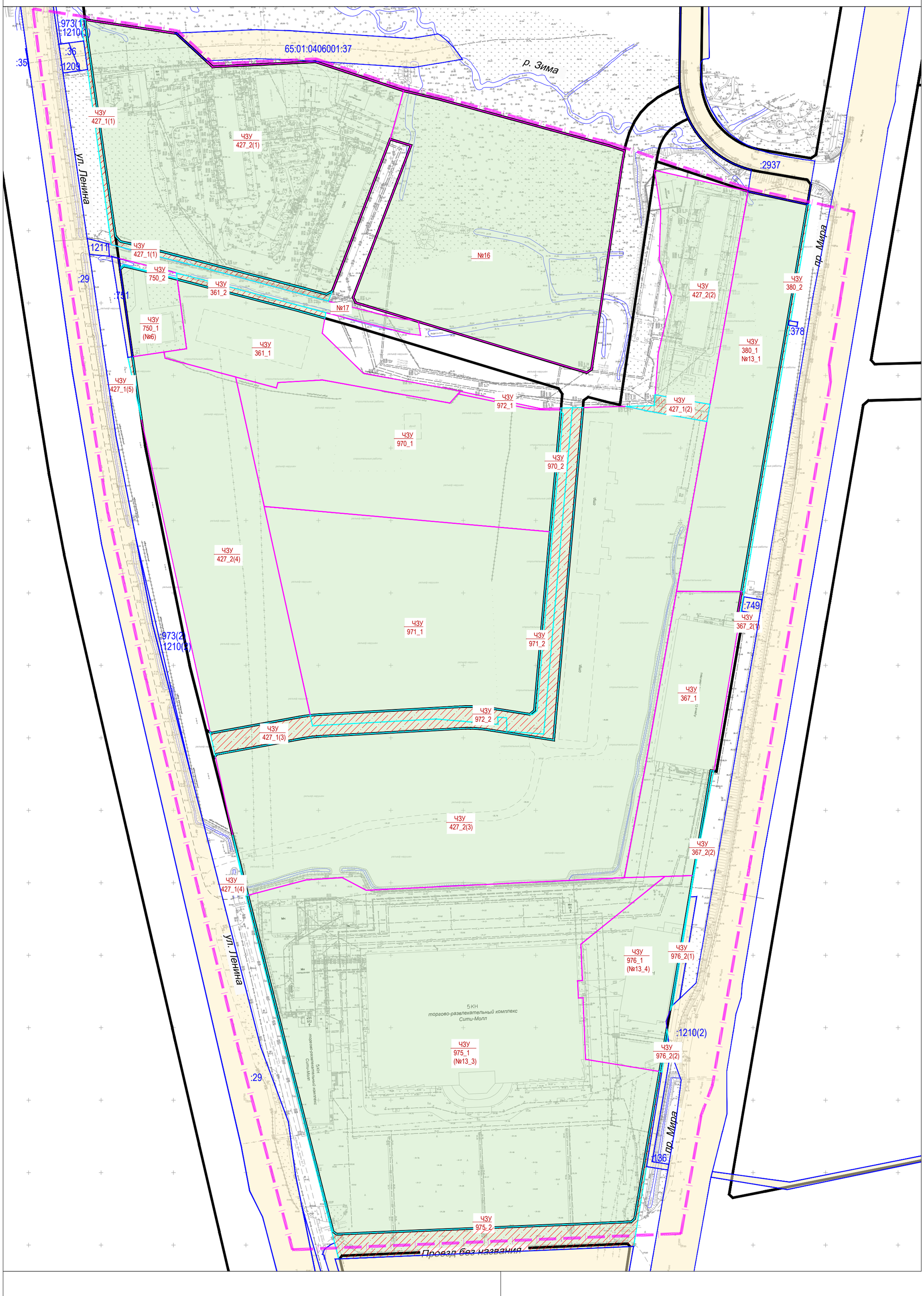
Территория проектирования проходит вне участков леса. Целевое назначение лесов и другие характеристики данной документацией не приводится.

7 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3 – Каталог координат поворотных точек границы проектирования.

Координаты границ проектирования		
N точки	Координата Y	Координата X
1	11144,24	3703,81
2	11104,99	3465,55
3	11095,42	3411,16
4	11070,05	3261,21
5	11061,99	3239,53
6	11048,58	3159,92
7	10783,65	3148,85
8	10747,27	3284,14
9	10714,08	3415,46
10	10682,95	3540,84
11	10656,68	3655,65
12	10639,78	3757,39
13	10626,95	3838,85
14	10605,23	4000,66
15	10701,99	3985,99
16	10727,00	3963,00
17	10798,00	3966,50
18	10858,80	3946,50
19	10884,39	3940,39
20	10938,96	3925,43
21	11001,36	3908,33
22	11096,50	3877,00
23	11167,59	3861,49
24	11165,28	3847,56
25	11158,36	3803,94
26	11150,43	3757,14
27	11151,49	3746,43
1	11144,24	3703,81

Чертеж межевания. М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы проектирования
- Красные линии утвержденные проектом планировки
- 47:20:01 – Границы / номера сохраняемых земельных участков
- :ЗУ1 – Границы / номера образуемых земельных участков
- :ЗУ1 – Границы / номера образуемого земельного участка на 1 этапе межевания и предлагаемого к изъятию

Примечание: Чертеж разработан в М 1:1000, выведен на печать в М 1:2000

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Мокеев Е.В.			10.21
Проверил		Мокеев Е.В.			10.21
Разраб.		Казаков А.М.			10.21
Н. контр		Чен А.Т.			10.21

ДПТ-ПМТ-1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ВОСТОЧНОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ: Р.ЗИМА-ПР.МИРА-ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД-УЛ.ЛЕНИНА

Утверждаемая часть проекта межевания

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	2

Чертеж межевания. 1 этап. М1:2000

Общество с ограниченной ответственностью "Бюро проектных решений"

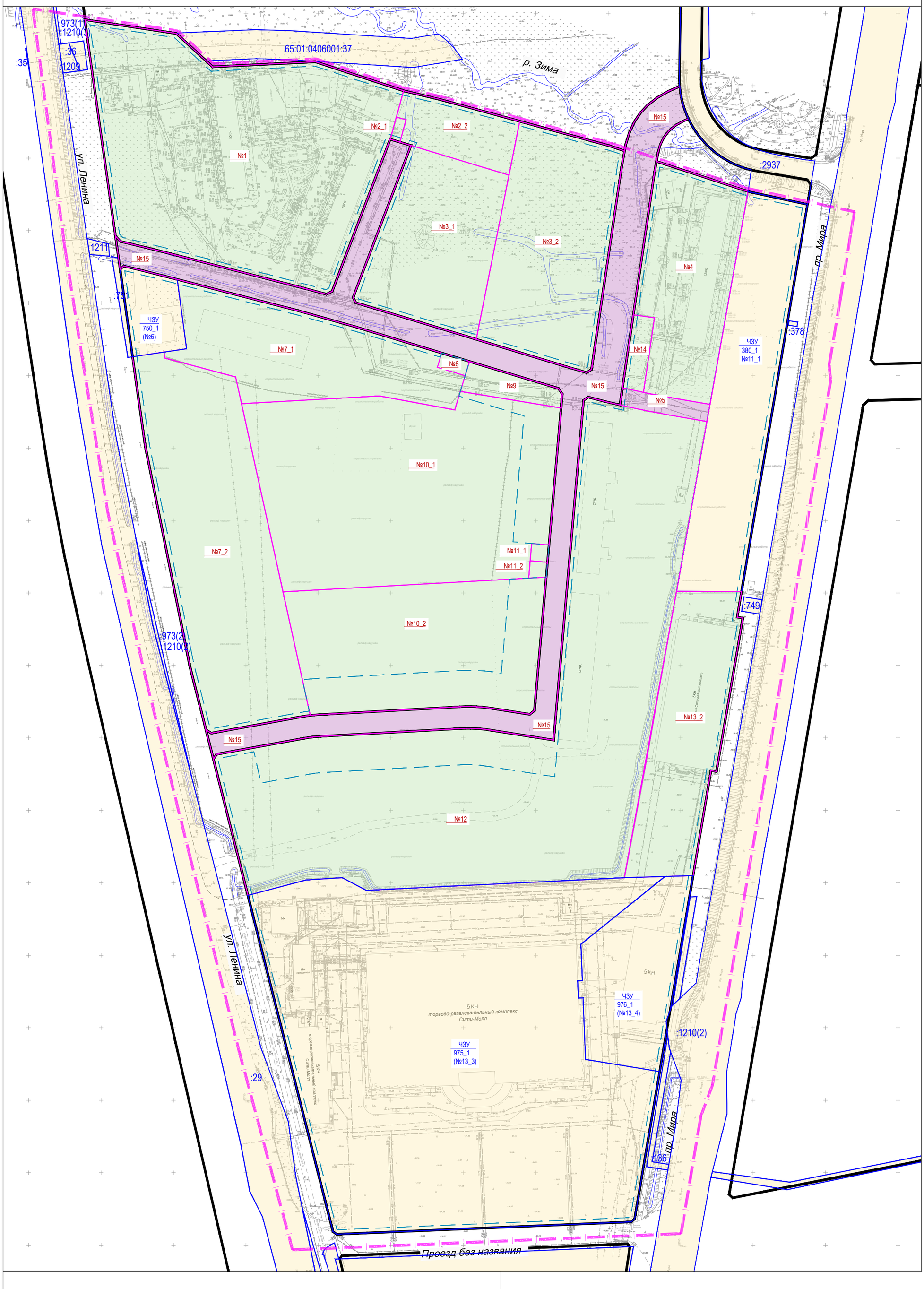
СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Копировал

Формат А2

Чертеж межевания. М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы проектирования
- Красные линии утвержденные проектом планировки
- Линии допустимого размещения ОКС
- 47:20:01 – Границы / номера сохраняемых земельных участков
- :ЗУ1 – Границы / номера образуемых земельных участков
- :ЗУ1 – Границы / номера образуемых земельных участков территории общего пользования

Примечание: Чертеж разработан в М 1:1000, выведен на печать в М 1:2000

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ДПТ-ПМТ-1			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ВОСТОЧНОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ: Р.ЗИМА-ПР.МИРА-ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД-УЛ.ЛЕНИНА			
ГИП		Мокеев Е.В.			10.21	Утверждаемая часть проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Мокеев Е.В.			10.21		ДПТ	2	2
Разраб.		Казаков А.М.			10.21	Чертеж межевания. 2 этап. М1:2000	Общество с ограниченной ответственностью "Бюро проектных решений"		
Н. контр		Чен А.Т.			10.21				

Копировал

Формат А2

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.