

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ»**

ИНН 6501274684 КПП 650101001
ОГРН 1156501004604

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ:**

Р.ЗИМА – ПР. МИРА
ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД – УЛ. ЛЕНИНА

**Том 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ДПТ-ПМТ-1

2022 год

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ»**

ИНН 6501274684 КПП 650101001
ОГРН 1156501004604

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ:**

**Р.ЗИМА – ПР. МИРА
ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД – УЛ. ЛЕНИНА**

**Том 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ДПТ-ПМТ-1

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города
Южно-Сахалинска

Подрядчик: ООО «Бюро проектных решений»

Генеральный директор

А.Т. Чен

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Содержание	1	2
3	Состав проекта	1	3
4	Пояснительная записка	10	4-13
Графическая часть			
5	Чертеж межевания. 1 этап. М1:2000.	1	14
6	Чертеж межевания. 2 этап. М1:2000.	1	15


Взам. инв. №		Подпись и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект межевания. Основная часть			
	Разработал		Казаков			10.21	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
								Общество с ограниченной ответственностью «Бюро проектных решений»		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ВОСТОЧНОГО
РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ: Р.ЗИМА – ПР. МИРА –
ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД – УЛ. ЛЕНИНА

№№ тома	Обозначение	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Основная часть проекта планировки территории	Графические материалы Текстовая часть
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Графические материалы Текстовая часть
Том 3	ДПТ-ПМТ-1	Основная часть проекта межевания территории	Графические материалы Текстовая часть
Том 4	ДПТ-ПМТ-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Графические материалы Текстовая часть

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ДПТ-ПМТ-1			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разработал		Казаков			10.21	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
							Общество с ограниченной ответственностью «Бюро проектных решений»		

Оглавление

1	Введение	2
2	Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования..	3
3	Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков	3
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
5	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	9
6	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	10
7	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	10

Согласовано										
Взам. инв. №										
Подпись										
Инв. № подл.							Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Выполнил	Казаков				10.21	Пояснительная записка			
							Стадия	Лист	Листов	
							П	1	11	
							Общество с ограниченной ответственностью «Бюро проектных решений»			

1 Введение

Заказчик:

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

Проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро проектных решений»
(ООО «Бюро проектных решений»)

Основание для разработки документации по планировке территории:

1. Постановление администрации города Южно-Сахалинска 26.04.2021 №1188-па «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска в границах: р.Зима – пр. Мира – внутриквартальный проезд – ул. Ленина».

2. Задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания в границах р.Зима – пр. Мира – внутриквартальный проезд – ул. Ленина.

Цель разработки:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекса РФ;
- Закон Сахалинской области от 02.04.2007 №27-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области №3.39-46-п от 30.12.2020 г.;
- Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск»;
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

Целью проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Используемая система координат – местная г. Южно-Сахалинск.

Взам. инв. №							
Подпись							
<p>- Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области №3.39-46-п от 30.12.2020 г.;</p> <p>- Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск»;</p> <p>- Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;</p> <p>Целью проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p> <p>Используемая система координат – местная г. Южно-Сахалинск.</p>							
						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

2 Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования

Административно объект проектирования расположен в Российской Федерации, Сахалинской области, Городском округе «Город Южно-Сахалинск».

Границы проекта межевания территории являются:

- на севере – река Зима;
- на западе – существующая ул. Ленина;
- на юге – перспективный местный проезд;
- на востоке – существующий пр. Мира.

3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков

Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках приведены в таблице №1 поэтапно. Межевание осуществляется в 2 этапа.

Приведенная в таблицах последовательность и способы образования (раздел, объединение) земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории, в дальнейшем может уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2), а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иных нормативных актов).

Таблица №1

Взам. инв. №	Подпись	Условный номер ЗУ	Возможный способ образования земельного участка	Проектная площадь ЗУ кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Месторасположения земельного участка	Статус	Примечание
		1 этап межевания						
		№16	Образование земельного участка путем перераспределения участка с КН 65:01:0406001:33, 65:01:0406001:47 и земель, находящихся в муниципальной собственности	23911	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
		№17	Образование земельного участка путем перераспределения участка с КН 65:01:0406001:33 и 65:01:0406001:47	1802	Автомобильный транспорт (7.2)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, дорога на ПРЦ	Образуемый	
		ЧЗУ 427_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:427	605	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, в южной части города, по западной стороне просп. Мира	Образуемый	
		Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории						
		Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
								3

ЧЗУ 427_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:427	98716	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, в южной части города, по западной стороне просп. Мира	Образуемый	
ЧЗУ 427_3	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:427	618	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, в южной части города, по западной стороне просп. Мира	Образуемый	
ЧЗУ 427_4	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:427	1677	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, в южной части города, по западной стороне просп. Мира	Образуемый	
ЧЗУ 427_5	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:427	1999	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, в южной части города, по западной стороне просп. Мира	Образуемый	
ЧЗУ 380_1 №13_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:380	11873	Гостиничное обслуживание (4.7)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, западная сторона пр-т Мира, севернее ФОК "Арена"	Образуемый	
ЧЗУ 380_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:380	531	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, западная сторона пр-т Мира, севернее ФОК "Арена"	Образуемый	
ЧЗУ 750_1 (№6)	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:750	2123	Магазины (4.4)	Российская Федерация, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица Ленина, 569	Образуемый	
ЧЗУ 750_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:750	26	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица Ленина, 569	Образуемый	
ЧЗУ 361_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:361	6536	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, ул Ленина, 569А	Образуемый	
ЧЗУ 361_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:361	415	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, ул Ленина, 569А	Образуемый	
ЧЗУ 972_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:972	116	Трубопроводный транспорт (7.5)	Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ "Город Южно-Сахалинск"	Образуемый	
ЧЗУ 972_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:972	1412	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ "Город Южно-Сахалинск"	Образуемый	
ЧЗУ 972_3	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:972	1328	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ "Город Южно-Сахалинск"	Образуемый	
ЧЗУ 970_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:970	18148	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина	Образуемый	
ЧЗУ 970_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:970	228	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина	Образуемый	
ЧЗУ 971_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:971	23077	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина	Образуемый	
ЧЗУ 971_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:971	345	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина	Образуемый	
ЧЗУ 971_3	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:971	4	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина	Образуемый	
ЧЗУ 367_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:367	9225	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, пр-кт Мира, 480	Образуемый	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории						Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4

Взам. инв. №	
	Подпись

ЧЗУ 367_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:367	119	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, пр-кт Мира, 480	Образуемый	
ЧЗУ 976_1 (№13_4)	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:976	7174	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Российская Федерация, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, проспект Мира	Образуемый	
ЧЗУ 976_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:976	110	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, проспект Мира	Образуемый	
ЧЗУ 975_1 (№13_3)	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:975	54266	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул 2-я Центральная	Образуемый	
ЧЗУ 975_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:975	4017	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул 2-я Центральная	Образуемый	
2 этап межевания						
№1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с условным номером ЧЗУ 427_2	27778	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№2_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с условным номером №16	111	Коммунальное обслуживание (3.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№2_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с условным номером №16	2964	Коммунальное обслуживание (3.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№3_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с условным номером №16	9217	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№3_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с условным номером №16	11631	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№4	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условным номером ЧЗУ 427_2 и земель, находящихся в муниципальной собственности	9043	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№5	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условным номером ЧЗУ 427_1 и земель, находящихся в муниципальной собственности	736	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№7_1	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условными номерами ЧЗУ 361_1, ЧЗУ 970_1 и земель, находящихся в муниципальной собственности	9447	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№7_2	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЧЗУ 427_2 и земель, находящихся в	18320	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						5

Взам. инв. №	
	Подпись

	муниципальной собственности					
№8	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	1216	Коммунальное обслуживание (3.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№9	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	801	отдых (рекреация) (5.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№10_1	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условным номером ЧЗУ 970_1, ЧЗУ 971_1, ЧЗУ 972_1 и земель, находящихся в муниципальной собственности	25360	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№10_2	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условным номером ЧЗУ 970_1, ЧЗУ 971_1	14459	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№11_1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером ЧЗУ 971_1	143	Коммунальное обслуживание (3.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№11_2	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером ЧЗУ 971_1	120	Коммунальное обслуживание (3.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№12	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЧЗУ 427_2 и земель, находящихся в муниципальной собственности	46144	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№13_2	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЧЗУ 367_1 и земель, находящихся в муниципальной собственности	9478	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№14	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	761	отдых (рекреация) (5.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№15	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с №17, ЧЗУ 427_3, ЧЗУ 750_2, ЧЗУ 361_2 и земель, находящихся в муниципальной собственности	5792	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№18	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	5577	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№19	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков ЧЗУ	3371	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
						Лист
						6

	427_5, ЧЗУ 972_3 и земель, находящихся в муниципальной собственности					
№20	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с ЧЗУ 427_4, ЧЗУ 971_2, ЧЗУ 970_2, ЧЗУ 972_2 и земель, находящихся в муниципальной собственности	3840	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№21	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	1737	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	

4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом образуются земельные участки территорий общего пользования - территории улично-дорожной сети. Сведения о них приведены в таблице №2.

Таблица №2.

Условный номер ЗУ	Возможный способ образования земельного участка	Проектная площадь ЗУ кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Месторасположения земельного участка	Статус	Примечание
2 этап межевания						
№15	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с №17, ЧЗУ 427_3, ЧЗУ 750_2, ЧЗУ 361_2 и земель, находящихся в муниципальной собственности	5792	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№18	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	5577	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№19	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков ЧЗУ 427_5, ЧЗУ 972_3 и земель, находящихся в муниципальной собственности	3371	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№20	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с ЧЗУ 427_4, ЧЗУ 971_2, ЧЗУ 970_2, ЧЗУ 972_2 и земель, находящихся в муниципальной собственности	3840	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
							7

№21	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	1737	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№5	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условным номером ЧЗУ 427_1 и земель, находящихся в муниципальной собственности	736	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	

Проектом предлагаются к изъятию следующие земельные участки:

Условный номер ЗУ	Возможный способ образования земельного участка	Проектная площадь ЗУ кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Месторасположения земельного участка	Статус	Примечание
1 этап межевания						
ЧЗУ 427_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:427	605	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, в южной части города, по западной стороне просп. Мира	Образуемый	
ЧЗУ 427_3	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:427	618	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, в южной части города, по западной стороне просп. Мира	Образуемый	
ЧЗУ 427_4	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:427	1677	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, в южной части города, по западной стороне просп. Мира	Образуемый	
ЧЗУ 427_5	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:427	1999	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, в южной части города, по западной стороне просп. Мира	Образуемый	
ЧЗУ 380_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:380	531	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, западная сторона пр-т Мира, севернее ФОК "Арена"	Образуемый	
ЧЗУ 750_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:750	26	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица Ленина, 569	Образуемый	
ЧЗУ 361_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:361	415	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, ул Ленина, 569А	Образуемый	
ЧЗУ 972_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:972	1412	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ "Город Южно-Сахалинск"	Образуемый	
ЧЗУ 972_3	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:972	1328	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ "Город Южно-Сахалинск"	Образуемый	
ЧЗУ 970_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:970	228	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина	Образуемый	
ЧЗУ 971_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:971	345	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина	Образуемый	
ЧЗУ 971_3	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:971	4	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина	Образуемый	
ЧЗУ 976_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:976	110	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, проспект Мира	Образуемый	

Взам. инв. №	
	Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
							8

№11_1	Коммунальное обслуживание (3.1)
№11_2	Коммунальное обслуживание (3.1)
№12	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
№13_2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
№13_4	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
№14	отдых (рекреация) (5.0)
№15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
№16	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
№17	Автомобильный транспорт (7.2)
№18	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
№19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
№20	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
№21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

6 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория проектирования проходит вне участков леса. Целевое назначение лесов и другие характеристики данной документацией не приводится.

7 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3 – Каталог координат поворотных точек границы проектирования.

Координаты границ проектирования		
N точки	Координата Y	Координата X
1	11144,24	3703,81
2	11104,99	3465,55
3	11095,42	3411,16
4	11070,05	3261,21
5	11061,99	3239,53
6	11048,58	3159,92
7	10783,65	3148,85
8	10747,27	3284,14
9	10714,08	3415,46
10	10682,95	3540,84
11	10656,68	3655,65
12	10639,78	3757,39
13	10626,95	3838,85
14	10605,23	4000,66
15	10701,99	3985,99
16	10727,00	3963,00
17	10798,00	3966,50
18	10858,80	3946,50
19	10884,39	3940,39

Взам. инв. №	
Подпись	

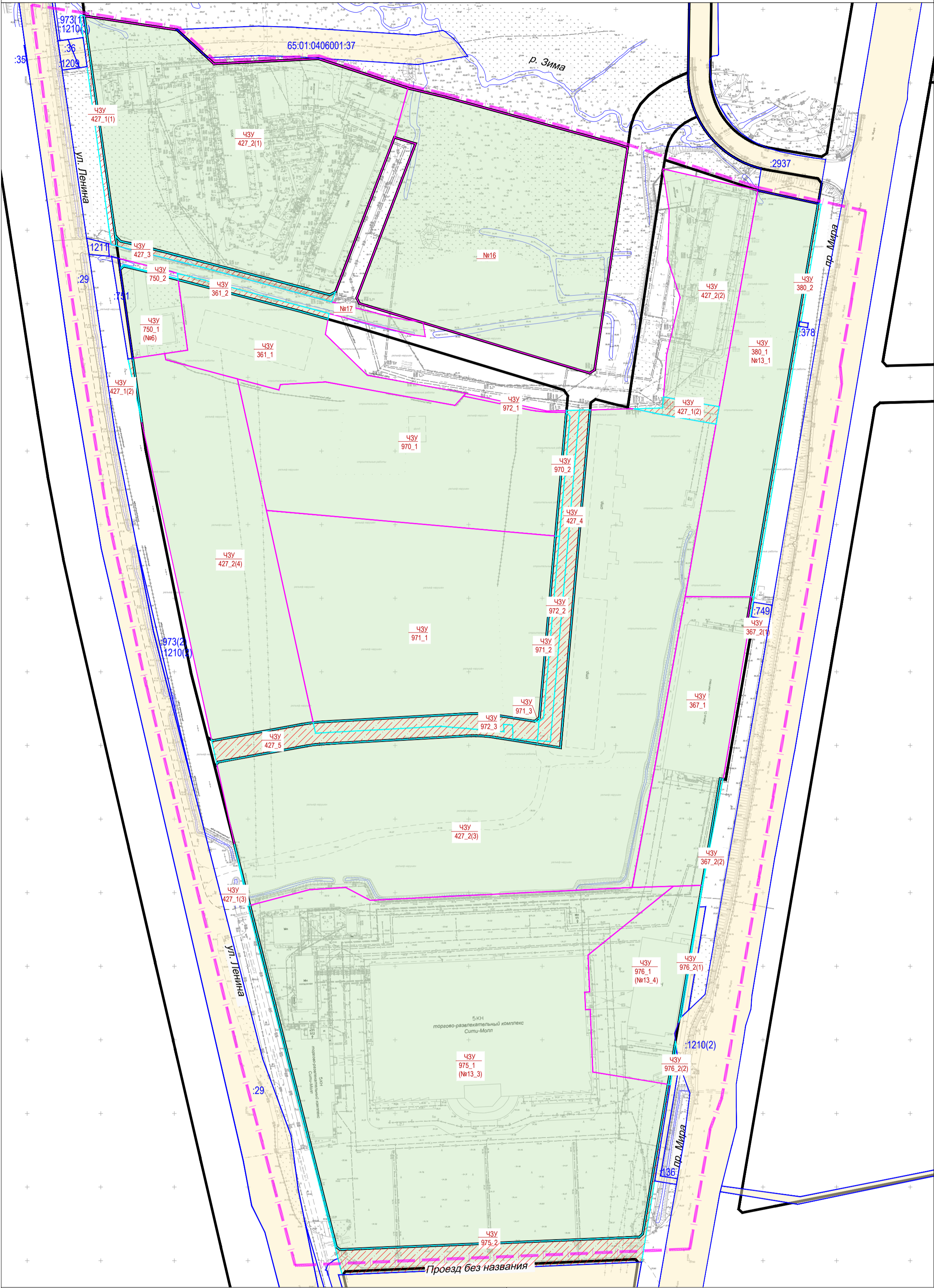
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
							10

20	10938,96	3925,43
21	11001,36	3908,33
22	11096,50	3877,00
23	11167,59	3861,49
24	11165,28	3847,56
25	11158,36	3803,94
26	11150,43	3757,14
27	11151,49	3746,43
1	11144,24	3703,81

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
территории

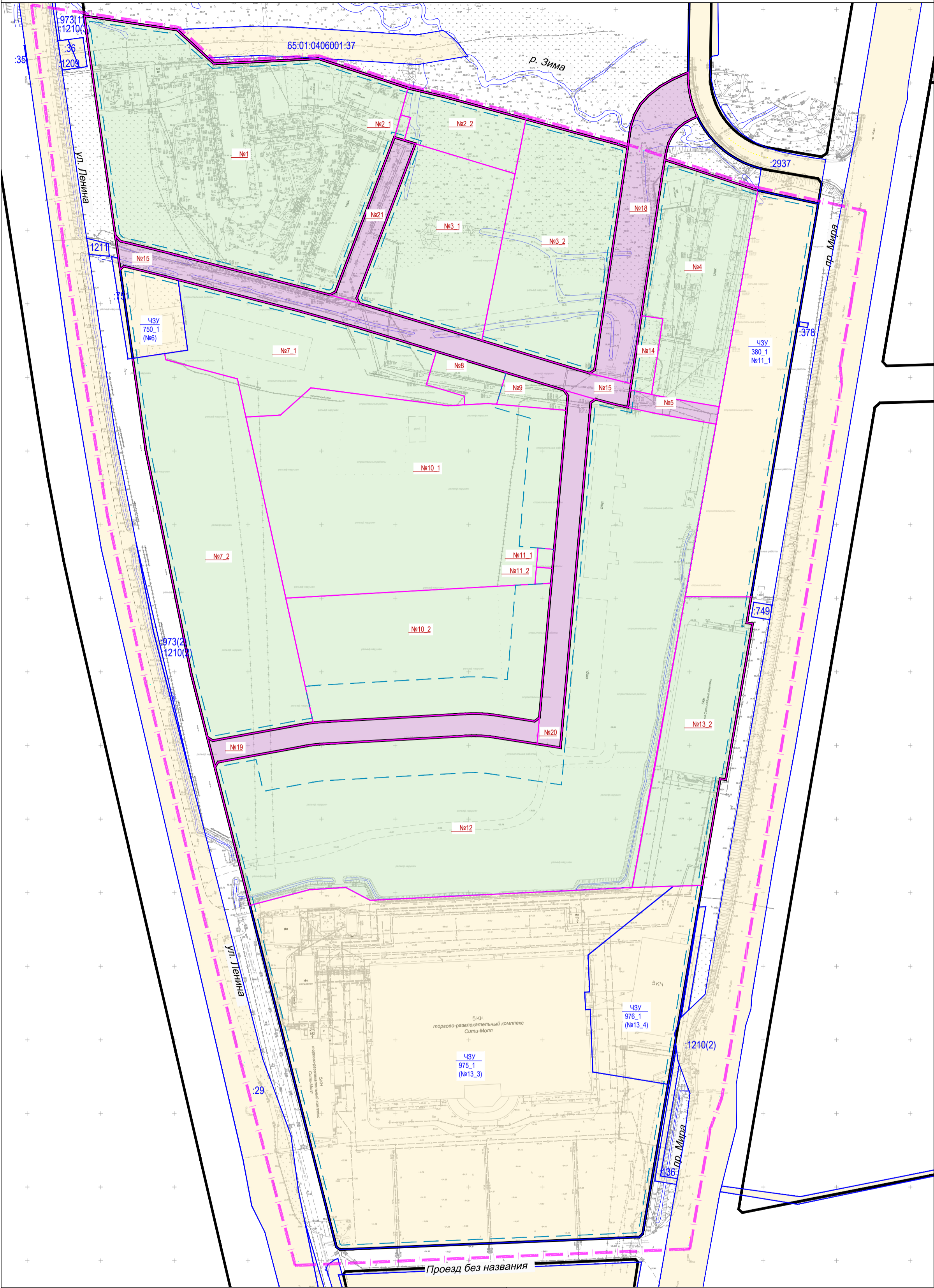


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы проектирования
- Красные линии утвержденные проектом планировки
- Границы / номера сохраняемых земельных участков
- Границы / номера образуемых земельных участков
- Границы / номера образуемого земельного участка на 1 этапе межевания и предлагаемого к изъятию

Примечание: Чертеж разработан в М 1:1000, выведен на печать в М 1:2000

ДПТ-ПМТ-1					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ВОСТОЧНОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ: Р.ЗИМА -ПР.МИРА -ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД -УЛ.ЛЕНИНА					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Мокеев Е.В.		10.21		
Проверил	Мокеев Е.В.		10.21		
Разраб.	Казаков А.М.		10.21		
Н. контр	Чен А.Т.		10.21		
Утверждаемая часть проекта межевания				Стадия	Лист
				ДПТ	1
				Листов	2
Чертеж межевания. 1 этап. М1:2000				Общество с ограниченной ответственностью "Бюро проектных решений"	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы проектирования
 - Красные линии утвержденные проектом планировки
 - Линии допустимого размещения ОКС
 - Границы /номера сохраняемых земельных участков
 - Границы /номера образуемых земельных участков
 - Границы /номера образуемых земельных участков территорий общего пользования

Примечание: Чертеж разработан в М 1:1000, выведен на печать в М 1:2000

						ДПТ-ПМТ-1		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ВОСТОЧНОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ: Р.ЗИМА -ПР.МИРА -ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД -УЛ.ЛЕНИНА		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть проекта межевания	Стадия	Лист
ГИП	Мокеев Е.В.				10.21		ДПТ	2
Проверил	Мокеев Е.В.				10.21			
Разраб.	Казаков А.М.				10.21			
Н. контр	Чен А.Т.				10.21	Чертеж межевания. 2 этап. М1:2000	Общество с ограниченной ответственностью "Бюро проектных решений"	