



Индивидуальный предприниматель
РАДА СВЕТЛАНА ЮРЬЕВНА

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающие размещение линейного объекта «Улица
Достоевского на участке от земельного участка с кадастровым номером
65:01:0204003:211 до пересечения с ул. имени Гоголя»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ТОМ III

Исполнитель: ИП Рада С.Ю.

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города
Южно-Сахалинска.

**Южно-Сахалинск
2022**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
ТОМ I	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж красных линий; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта;
ТОМ II	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Типовой поперечный профиль; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.
ТОМ III	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж межевания территории
ТОМ IV	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	4
2. Сведения о земельных участках, в границах которых планируется размещение проектируемого линейного объекта.	5
3. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	6

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории подготовлен для размещения линейного объекта «Улица Достоевского».

Целью разработки проекта межевания территории является определение границ образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков, необходимых для размещения и эксплуатации линейного объекта.

Задачи:

- анализ фактического землепользования в границах разработки проекта межевания территории;
- формирование границ земельных участков/частей земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с местной системой координат, принятой для города Южно-Сахалинска.

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Планируемый линейный объект расположен в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Категория земель – земли населённых пунктов.

Площадь границ подготовки проекта межевания – 15227 м².

Площадь границы зоны планируемого размещения линейного объекта **5240 м²**.

Таблица 1 – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории:

№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У		Х	У
1	10760.30	8380.94	14	11014.86	8657.46
2	10761.20	8383.11	15	11020.42	8679.79
3	10873.13	8367.47	16	11025.21	8699.13
4	10886.22	8365.64	17	10995.07	8691.12
5	10935.00	8360.01	18	10987.95	8661.18

6	10972.61	8355.69	19	10961.10	8503.14
7	10972.91	8356.71	20	10944.20	8452.11
8	10976.87	8388.55	21	10935.20	8409.21
9	10976.87	8388.55	22	10917.71	8389.11
10	10975.42	8388.73	23	10907.91	8384.85
11	10975.76	8391.47	24	10804.01	8400.30
12	10994.90	8534.31	25	10763.68	8405.34
13	11014.31	8656.29	26	10760.30	8380.94

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков принят в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (таблица № 2)..

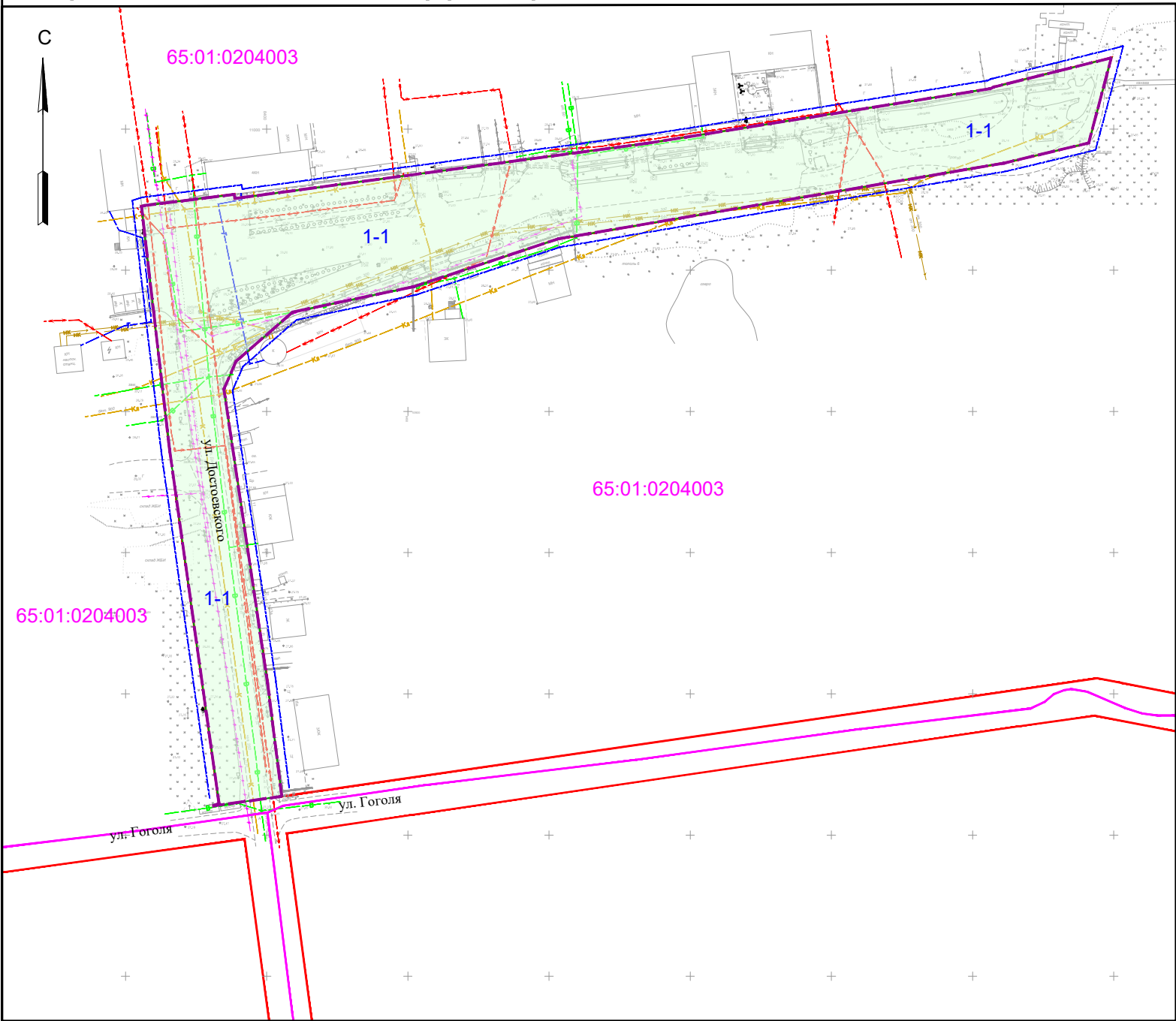
Таблица № 2

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Цель образования земельного участка
1	1-1	Земли населен ных пунктов	Территории общего пользования (код – 12.0)	43	Образование земельного участка	Для размещения линейного объекта местного значения

Таблица № 2 - Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка под линейный объект

№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y		X	Y
1	10760.30	8380.94	14	11014.86	8657.46
2	10761.20	8383.11	15	11020.42	8679.79
3	10873.13	8367.47	16	11025.21	8699.13
4	10886.22	8365.64	17	10995.07	8691.12
5	10935.00	8360.01	18	10987.95	8661.18
6	10972.61	8355.69	19	10961.10	8503.14
7	10972.91	8356.71	20	10944.20	8452.11
8	10976.87	8388.55	21	10935.20	8409.21
9	10976.87	8388.55	22	10917.71	8389.11
10	10975.42	8388.73	23	10907.91	8384.85
11	10975.76	8391.47	24	10804.01	8400.30
12	10994.90	8534.31	25	10763.68	8405.34
13	11014.31	8656.29	26	10760.30	8380.94

Чертеж межевания территории



Условные графические обозначения

№ п/п	Графическое обозначение	Наименование
1		Граница территории проектирования
2		Красные линии (существующие)
3		Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
4		Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
5		Граница кадастрового квартала
6	1-1	Условный номер образуемого земельного участка
7	65:01:0310006	Номер кадастрового квартала

Примечание:

1. Чертеж выполнен на топографической съемке, выполненной МКП "Горархитектура" в 2022 г.

						198-03/2022-ПМТ-1			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта: "Улица Достоевского на участке от земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204003:211 до пересечения с ул. имени Гоголя"			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Ким Е.С.					ПМТ	1	1
Пров.		Рада С.Ю.				Чертеж межевания территории	ИП Рада С.Ю. г. Южно-Сахалинск		
Н. контр.		Рада С.Ю.							

М 1:2000