

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЮЖНО-
САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ: УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО – УЛ. ИМ.
АНТОНА БУЮКЛЫ – ПРОСПЕКТА МИРА – УЛ. КОСМОНАВТА
ПОПОВИЧА**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
1.1. Исходные данные, используемые при подготовке проекта межевания территории	4
1.2. Размещение проектируемой территории в планировочной структуре населенного пункта	6
1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 1 этап	7
1.3.1.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, выделяемых для частных нужд.....	7
1.3.2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
1.3.3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении территорий общего пользования или имуществу общего пользования.....	9
1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 2 этап	10
1.4.1.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, выделяемых для частных нужд.....	10
1.4.2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении территорий общего пользования или имуществу общего пользования.....	11
1.5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 1 этап	12
1.5.1.Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, выделяемых для частных нужд.....	12
1.5.2.Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	14
1.5.3.Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.....	15
1.6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 2 этап	16
1.6.1.Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, выделяемых для частных нужд.....	16
1.6.2.Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	17
1.7. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат,	

используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
18

1.8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом 19

1.9. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков 19

1.10. Чертёж межевания территории (1 этап) 21

1.11. Чертёж межевания территории (2 этап) 22

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Исходные данные, используемые при подготовке проекта межевания территории

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (с изменениями на 29 декабря 2022 года) пункта 4.а постановление администрации на разработку проекта межевания территории не требуется, исходными данными являются:

- техническое задание.

Проект выполнен с соблюдением норм и требований:

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136 ФЗ (с изм. от 6.02.2023 г.);
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190 ФЗ (с изм. от 29.12.2022 г.);
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями на 18 марта 2023 года);
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями на 6 февраля 2023 года);
- Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» (с изменениями на 30 декабря 2021 года);
- Федерального закона от 14 марта 1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями на 28 июня 2022 года);
- Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 20 октября 2022 года);
- Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями на 29 декабря 2022 года);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13_3, 15, 15_1, 15_2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его

территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости» (с изменениями на 1 августа 2022 года);

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 23 июня 2022 года);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с изм. № 1, 2, 3, 4) (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1034/пр);

- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

- Приказа Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат»;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом Министерства Архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 30.12. 2020 года № 3.39-46-п.;

- Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением Городской думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6, с изменениями, внесенными решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 21.12.2022 №1082/52-22-6 «О внесении изменений в решение Городской думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6 «Об утверждении генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск».

- Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 2618-па от 19.10.2022, с уточнением от 16.01.2023 №21-па.

- Постановления Администрации города Южно-Сахалинска от 01.12.2020 № 3625-па «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.2. Размещение проектируемой территории в планировочной структуре населенного пункта

Рассматриваемая территория целиком расположена в городском округе город Южно-Сахалинск Сахалинская область и в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, относится к категории земель «земли населенных пунктов».

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Сахалинской области (МСК-65).

Для разработки проекта межевания территории, анализа современного использования, применяются топографо-геодезические материалы масштаба 1:500 в местной системе координат.

Проект межевания территории, расположенный в границах ул. Дзержинского – ул. Антона Буюклы – проспекта Мира – ул. им. Космонавта Поповича в центральном районе городского округа город Южно-Сахалинск, разрабатывается на основании разрабатываемого проекта планировки территории. Площадь территории в границах проекта составляет 7,23 га.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, территория проектирования располагается в кадастровом квартале, с кадастровым номером 65:01:0703004, в границы проектирования попадают 18 существующих земельных участков.

Согласно правил землепользования и застройки на территории городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденных постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 2618-па от 19.10.2022, с уточнением от 16.01.2023 №21-па в зонах ОЖ-1 и ОД-1 отступы от красных линий не нормируются. Проектом планировки предлагается установить отступ от красной линии от 0 до 22 м.

Проектом планировки предлагается внесение изменений красных линий улиц. Каталог координат характерных точек красных линий представлен в основной части проекта планировки территории. Чертеж планировки территории.

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 1 этап

1.3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, выделяемых для частных нужд

Экспликация к образуемым земельным участкам, выделяемых для частных нужд с указанием условных номеров образуемых земельных участков, их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории, приведена в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
Границы образуемых земельных участков				
:ЗУ1	Образование земельного участка в результате раздела	65:01:0703004:264	5960	Деловое управление (4.1) Гостиничное обслуживание (4.7)
:ЗУ2	Образование земельного участка в результате раздела	65:01:0703004:264	3212	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ3	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	7602	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ4	Образование земельного участка в результате раздела	65:01:0703004:263	4797	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ5	Образование земельного участка в результате раздела	65:01:0703004:263	5981	Деловое управление (4.1) Гостиничное обслуживание (4.7)
:ЗУ6	Образование земельного участка в результате перераспределения	65:01:0703004:7 и неразграниченные земли	6439	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

:ЗУ7	Образование земельного участка в результате раздела	65:01:0703004:1	4062	Магазины (4.4)
:ЗУ8	Образование земельного участка в результате раздела	65:01:0703004:37	1404	Хранение автотранспорта (2.7.1)
:ЗУ9	Образование земельного участка в результате раздела	65:01:0703004:1	1010	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ10	Образование земельного участка в результате раздела	65:01:0703004:492	203	Предпринимательство (4.0)

1.3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Экспликация к образуемым земельным участкам, предполагаемых для государственных и муниципальных нужд с указанием условных номеров образуемых земельных участков, их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории, приведена в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
Границы образуемых земельных участков				
:ЗУ11	Образование земельного участка в результате раздела с целью изъятия для муниципальных нужд	65:01:0703004:492	141	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ12	Образование земельного участка в результате раздела с целью изъятия для муниципальных нужд	65:01:0703004:494	171	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ13	Образование земельного участка в результате раздела с целью изъятия для муниципальных нужд	65:01:0703004:1	448	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ14	Образование земельного участка в результате	65:01:0703004:494	122	Земельные участки (территории) общего

	раздела с целью изъятия для муниципальных нужд			пользования (12.0)
:ЗУ15	Образование земельного участка в результате раздела с целью изъятия для муниципальных нужд	65:01:0703004:37	17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ16	Образование земельного участка в результате раздела с целью изъятия для муниципальных нужд	65:01:0703004:264	6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ20	Образование земельного участка с целью изъятия для муниципальных нужд	65:01:0703004:490	683	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

1.3.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении территорий общего пользования или имуществу общего пользования

Экспликация к образуемым земельным участкам, выделяемых для территории общего пользования, с указанием условных номеров образуемых земельных участков, их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории, приведена в таблице 1.3.

Таблица 1.3

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
Границы образуемых земельных участков				
:ЗУ17	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	1837	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ18	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не	-	2439	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

	разграничена			
:ЗУ19	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	900	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 2 этап

1.4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, выделяемых для частных нужд

Экспликация к образуемым земельным участкам, выделяемых для частных нужд с указанием условных номеров образуемых земельных участков, их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории, приведена в таблице 1.4.

Таблица 1.4

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
Границы образуемых земельных участков				
:ЗУ1	Образование земельного участка в результате перераспределения	:ЗУ5, образованный на 1 этапе и неразграниченные земли	6092	Деловое управление (4.1) Гостиничное обслуживание (4.7)
:ЗУ2	Образование земельного участка в результате перераспределения	:ЗУ4, образованный на 1 этапе и неразграниченные земли	4989	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ3	Образование земельного участка в результате перераспределения	:ЗУ8, образованный на 1 этапе и неразграниченные земли	2364	Хранение автотранспорта (2.7.1)

:ЗУ8	Образование земельного участка в результате перераспределения	:ЗУ1, образованный на 1 этапе и неразграниченные земли	6245	Деловое управление (4.1) Гостиничное обслуживание (4.7)
:ЗУ9	Образование земельного участка в результате перераспределения	:ЗУ9, образованный на 1 этапе и неразграниченные земли	1027	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

1.4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении территорий общего пользования или имуществу общего пользования

Экспликация к образуемым земельным участкам, выделяемых для территории общего пользования, с указанием условных номеров образуемых земельных участков, их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории, приведена в таблице 1.5.

Таблица 1.5

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
Границы образуемых земельных участков				
:ЗУ4	Образование земельного участка в результате перераспределения	:ЗУ13, образованный на 1 этапе и неразграниченные земли	3364	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ5	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	2358	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ6	Образование земельного участка в результате перераспределения	65:01:0000000:2701, :ЗУ14, :ЗУ15, образованные на 1 этапе и неразграниченные земли	12134	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

:ЗУ7	Образование земельного участка в результате перераспределения	:ЗУ20, :ЗУ11, :ЗУ12, образованные на 1 этапе и неразграниченные земли	1073	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
------	---	---	------	--

1.5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 1 этап

1.5.1. Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, выделяемых для частных нужд

Каталоги координат поворотных точек земельных участков, выделяемых для частных нужд приведены в таблицах 1.6-1.15.

Таблица 1.6 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1 площадью 5960 кв.м

№	X	Y
1	685597,48	1301653,10
2	685607,05	1301729,38
3	685607,76	1301735,01
4	685608,28	1301739,16
5	685630,39	1301736,20
6	685632,19	1301734,44
7	685634,20	1301733,17
8	685636,13	1301732,77

9	685662,61	1301733,18
10	685681,43	1301731,03
11	685681,9	1301735,91
12	685548,55	1301750,36
13	685547,57	1301743,33
14	685546,79	1301737,72
15	685536,21	1301661,56
1	685597,48	1301653,10

Таблица 1.7 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ2 площадью 3212 кв.м

№	X	Y
1	685536,21	1301661,56
2	685529,11	1301610,40

3	685591,05	1301601,84
4	685597,48	1301653,10
1	685536,21	1301661,56

Таблица 1.8 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ3 площадью 7602 кв.м

№	X	Y
1	685800,16	1301632,27
2	685802,46	1301649,52
3	685809,40	1301701,40

4	685701,55	1301716,31
5	685694,01	1301661,91
6	685691,98	1301647,28
1	685800,16	1301632,27

Таблица 1.9 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ4 площадью 4797 кв.м

№	X	Y
1	685591,05	1301601,84

2	685667,95	1301591,18
---	-----------	------------

3	685674,99	1301664,08
4	685636,47	1301668,50
5	685633,74	1301648,074

6	685597,48	1301653,10
1	685591,05	1301601,84

Таблица 1.10 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ5 площадью 5981 кв.м

№	X	Y
1	685597,48	1301653,10
2	685633,74	1301648,07
3	685636,47	1301668,50
4	685674,99	1301664,08
5	685678,42	1301663,70
6	685682,19	1301696,22
7	685684,71	1301718,64
8	685685,35	1301724,29
9	685686,05	1301730,51
10	685686,60	1301735,41

11	685681,90	1301735,91
12	685681,43	1301731,03
13	685662,61	1301733,18
14	685636,13	1301732,77
15	685634,20	1301733,17
16	685632,19	1301734,44
17	685630,39	1301736,20
18	685608,28	1301739,16
19	685607,76	1301735,01
20	685607,05	1301729,38
1	685597,48	1301653,10

Таблица 1.11 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ6 площадью 6439 кв.м

№	X	Y
1	685800,16	1301632,28
2	685691,98	1301647,28
3	685683,89	1301588,96

4	685710,25	1301585,30
5	685792,37	1301573,93
6	685792,64	1301575,92
1	685800,16	1301632,28

Таблица 1.12 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ7 площадью 4062 кв.м

№	X	Y
1	685805,55	1301623,72
2	685819,17	1301717,09
3	685860,72	1301711,35

4	685850,75	1301620,00
5	685819,95	1301622,51
1	685805,55	1301623,72

Таблица 1.13 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ8 площадью 1404 кв.м

№	X	Y
1	685844,50	1301566,71
2	685836,52	1301567,82
3	685827,34	1301590,71
4	685819,24	1301592,81
5	685814,24	1301593,21

6	685811,25	1301600,91
7	685814,25	1301618,41
8	685819,95	1301622,51
9	685850,75	1301620,00
1	685844,50	1301566,71

Таблица 1.14 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ9 площадью 1010 кв.м

№	X	Y
1	685805,55	1301623,72
2	685800,24	1301575,12
3	685792,64	1301575,92
4	685800,16	1301632,28

5	685802,46	1301649,52
6	685811,64	1301718,13
7	685819,17	1301717,09
1	685805,55	1301623,72

Таблица 1.15 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ10 площадью 203 кв.м

№	X	Y
1	685929,54	1301685,90
2	685865,67	1301694,55
3	685865,88	1301696,10

4	685867,88	1301697,29
5	685930,00	1301689,22
1	685929,54	1301685,90

1.5.2. Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Каталоги координат поворотных точек земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в таблицах 1.16-1.22.

Таблица 1.16 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ11 площадью 141 кв.м

№	X	Y
1	685934,74	1301669,43
2	685927,39	1301670,41
3	685929,54	1301685,90

4	685930,00	1301689,22
5	685937,33	1301688,27
1	685934,74	1301669,43

Таблица 1.17 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ12 площадью 171 кв.м

№	X	Y
1	685934,74	1301669,43
2	685927,39	1301670,41
3	685929,54	1301685,90
4	685930,00	1301689,22
5	685937,33	1301688,27

6	685919,24	1301556,36
7	685911,72	1301557,40
8	685914,84	1301579,87
9	685922,29	1301578,83
1	685934,74	1301669,43

Таблица 1.18 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ13 площадью 448 кв.м

№	X	Y
1	685860,72	1301711,35
2	685861,88	1301722,00
3	685816,29	1301725,81
4	685816,09	1301721,61

5	685812,19	1301722,21
6	685811,64	1301718,13
7	685819,17	1301717,09
1	685860,72	1301711,35

Таблица 1.19 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ14 площадью 122 кв.м

№	X	Y
1	685919,24	1301556,36
2	685911,72	1301557,40
3	685852,77	1301565,57

4	685852,53	1301563,75
5	685918,98	1301554,58
1	685919,24	1301556,36

Таблица 1.20 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ15 площадью 17 кв.м

№	X	Y
1	685844,23	1301564,40
2	685837,53	1301565,30

3	685836,52	1301567,82
4	685844,50	1301566,71
1	685844,23	1301564,40

Таблица 1.21 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ16 площадью 6 кв.м

№	X	Y
1	685548,55	1301750,36
2	685547,65	1301750,46

3	685546,79	1301737,72
4	685547,57	1301743,33
1	685548,55	1301750,36

Таблица 1.22 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ20 площадью 683 кв.м

№	X	Y
1	685922,29	1301578,83
2	685914,84	1301579,87

3	685927,39	1301670,41
4	685934,74	1301669,43
1	685922,29	1301578,83

1.5.3. Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

Каталог координат поворотных точек земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования приведен в таблицах 1.23-1.25

Таблица 1.23 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ17 площадью 1837 кв.м

№	X	Y
1	685809,40	1301701,40
2	685811,64	1301718,13

3	685703,87	1301733,03
4	685701,55	1301716,31
1	685809,40	1301701,40

Таблица 1.24 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ18 площадью 2439 кв.м

№	X	Y
1	685679,10	1301663,61
2	685686,69	1301718,37
3	685691,35	1301751,96
4	685703,15	1301750,51
5	685706,25	1301750,18
6	685704,45	1301737,18

7	685701,55	1301716,31
8	685694,01	1301661,91
9	685691,98	1301647,28
10	685683,89	1301588,96
11	685669,03	1301591,02
1	685679,10	1301663,61

Таблица 1.25 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ19 площадью 900 кв.м

№	X	Y
1	685930,00	1301689,22
2	685867,88	1301697,29
3	685865,88	1301696,10

4	685865,88	1301697,60
5	685867,48	1301698,79
6	685859,47	1301699,80
7	685860,72	1301711,35

8	685931,71	1301701,53
---	-----------	------------

1	685930,00	1301689,22
---	-----------	------------

1.6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 2 этап

1.6.1. Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, выделяемых для частных нужд

Каталоги координат поворотных точек земельных участков, выделяемых для частных нужд приведены в таблицах 1.26-1.30.

Таблица 1.26 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1 площадью 6092 кв.м

№	X	Y
1	685633,74	1301648,07
2	685636,47	1301668,50
3	685674,99	1301664,08
4	685678,42	1301663,70
5	685679,10	1301663,61
6	685686,69	1301718,37
7	685689,02	1301735,08
8	685686,60	1301735,41
9	685681,91	1301736,06
10	685681,90	1301735,91

11	685681,43	1301731,03
12	685662,61	1301733,18
13	685636,13	1301732,77
14	685634,20	1301733,17
15	685632,19	1301734,44
16	685630,39	1301736,20
17	685608,28	1301739,16
18	685607,76	1301735,01
19	685597,48	1301653,10
1	685633,74	1301648,07

Таблица 1.27 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ2 площадью 4989 кв.м

№	X	Y
1	685591,05	1301601,84
2	685669,03	1301591,02
3	685679,10	1301663,61
4	685678,42	1301663,70

5	685674,99	1301664,08
6	685636,47	1301668,50
7	685633,74	1301648,07
8	685597,48	1301653,10
1	685591,05	1301601,84

Таблица 1.28 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ3 площадью 2364 кв.м

№	X	Y
1	685805,55	1301623,72
2	685800,24	1301575,12
3	685799,99	1301572,88
4	685836,52	1301567,82

5	685844,50	1301566,71
6	685850,75	1301620,00
7	685819,95	1301622,51
1	685805,55	1301623,72

Таблица 1.29 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ8 площадью 6245 кв.м

№	X	Y
1	685597,48	1301653,10

2	685607,05	1301729,38
3	685607,76	1301735,01

4	685608,28	1301739,16
5	685630,39	1301736,20
6	685632,19	1301734,44
7	685634,20	1301733,17
8	685636,13	1301732,77
9	685662,61	1301733,18
10	685681,43	1301731,03

11	685681,90	1301735,91
12	685681,91	1301736,06
13	685549,11	1301754,42
14	685548,55	1301750,36
15	685546,79	1301737,72
16	685536,21	1301661,56
1	685597,48	1301653,10

Таблица 1.30 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ9 площадью 1027 кв.м

№	X	Y
1	685799,99	1301572,88
2	685792,37	1301573,93
3	685792,64	1301575,92
4	685800,16	1301632,28
5	685802,46	1301649,52

6	685811,64	1301718,13
7	685819,17	1301717,09
8	685805,55	1301623,72
9	685800,24	1301575,12
1	685799,99	1301572,88

1.6.2. Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Каталоги координат поворотных точек земельных участков, в отношении которых предполагаются изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в таблицах 1.31-1.34.

Таблица 1.31 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ4 площадью 3364 кв.м

№	X	Y
1	685703,87	1301733,03
2	685706,25	1301750,18
3	685771,48	1301743,08
4	685784,74	1301738,69
5	685812,63	1301735,38
6	685818,05	1301737,47
7	685835,19	1301735,66
8	685833,84	1301724,35
9	685861,88	1301722,00
10	685861,12	1301715,00
11	685878,35	1301713,48
12	685910,51	1301706,92

13	685914,00	1301725,86
14	685927,92	1301724,77
15	685933,19	1301722,79
16	685935,12	1301719,14
17	685936,15	1301716,48
18	685936,15	1301716,33
19	685936,80	1301700,83
20	685931,71	1301701,53
21	685860,72	1301711,35
22	685819,17	1301717,09
23	685811,64	1301718,13
1	685703,87	1301733,03

Таблица 1.32 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ5 площадью 2358 кв.м

№	X	Y
1	685547,64	1301750,45
2	685547,98	1301756,82
3	685537,84	1301758,53
4	685544,13	1301766,28
5	685552,17	1301769,03

6	685691,35	1301751,96
7	685689,02	1301735,08
8	685681,91	1301736,06
9	685549,11	1301754,42
10	685546,79	1301737,72
1	685547,64	1301750,45

Таблица 1.33 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ6 площадью 12134 кв.м

№	X	Y
1	686155,11	1301503,38
2	686054,02	1301517,46
3	686042,48	1301519,18
4	686042,61	1301520,23
5	685930,92	1301535,27
6	685930,82	1301534,60
7	685928,79	1301534,87
8	685908,98	1301537,63
9	685682,08	1301569,17
10	685664,25	1301571,67
11	685544,56	1301588,33
12	685526,35	1301590,86
13	685526,49	1301592,30
14	685529,11	1301610,40
15	685585,08	1301602,65
16	685669,03	1301591,02
17	685683,89	1301588,96
18	685836,52	1301567,82

19	685844,50	1301566,71
20	685911,72	1301557,40
21	685919,25	1301556,37
22	685931,53	1301554,64
23	685934,10	1301554,27
24	685933,49	1301549,64
25	685958,26	1301546,16
26	685963,35	1301550,00
27	685976,55	1301548,37
28	685992,57	1301546,15
29	685996,05	1301541,70
30	685998,86	1301541,37
31	686054,71	1301534,11
32	686055,13	1301537,45
33	686141,30	1301525,48
34	686142,56	1301522,98
35	686157,48	1301520,60
1	686155,11	1301503,38

Таблица 1.34 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ7 площадью 1073 кв.м

№	X	Y
1	685919,24	1301556,36
2	685922,29	1301578,83
3	685934,74	1301669,43
4	685937,33	1301688,27
5	685936,80	1301700,83
6	685931,71	1301701,53

7	685930,00	1301689,22
8	685929,54	1301685,90
9	685927,39	1301670,41
10	685914,84	1301579,87
11	685911,72	1301557,40
1	685919,24	1301556,36

1.7. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект

межевания, имеет следующий перечень координат характерных точек, приведенный в таблице 1.35.

Таблица 1.35 – Перечень координат характерных точек границ проекта планировки территории

№	X	Y			
1	685918,71	1301549,82	3	685541,91	1301779,31
2	685517,88	1301602,90	4	685942,67	1301728,19
			1	685918,71	1301549,82

1.8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 2618-па от 19.10.2022, с уточнением от 16.01.2023 №21-па.

По данным ПЗЗ территория планирования находится в зонах ОЖ-1 (общественно-жилая зона) и ОД-1(общественно-деловая).

Виды разрешенного использования установлены в приказе Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 23 июня 2022 года)»

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- Деловое управление (4.1);
- Магазины (4.4);
- Гостиничное обслуживание (4.7);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- Хранение автотранспорта (2.7.1);
- Улично-дорожная сеть (12.0.1).

1.9. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков

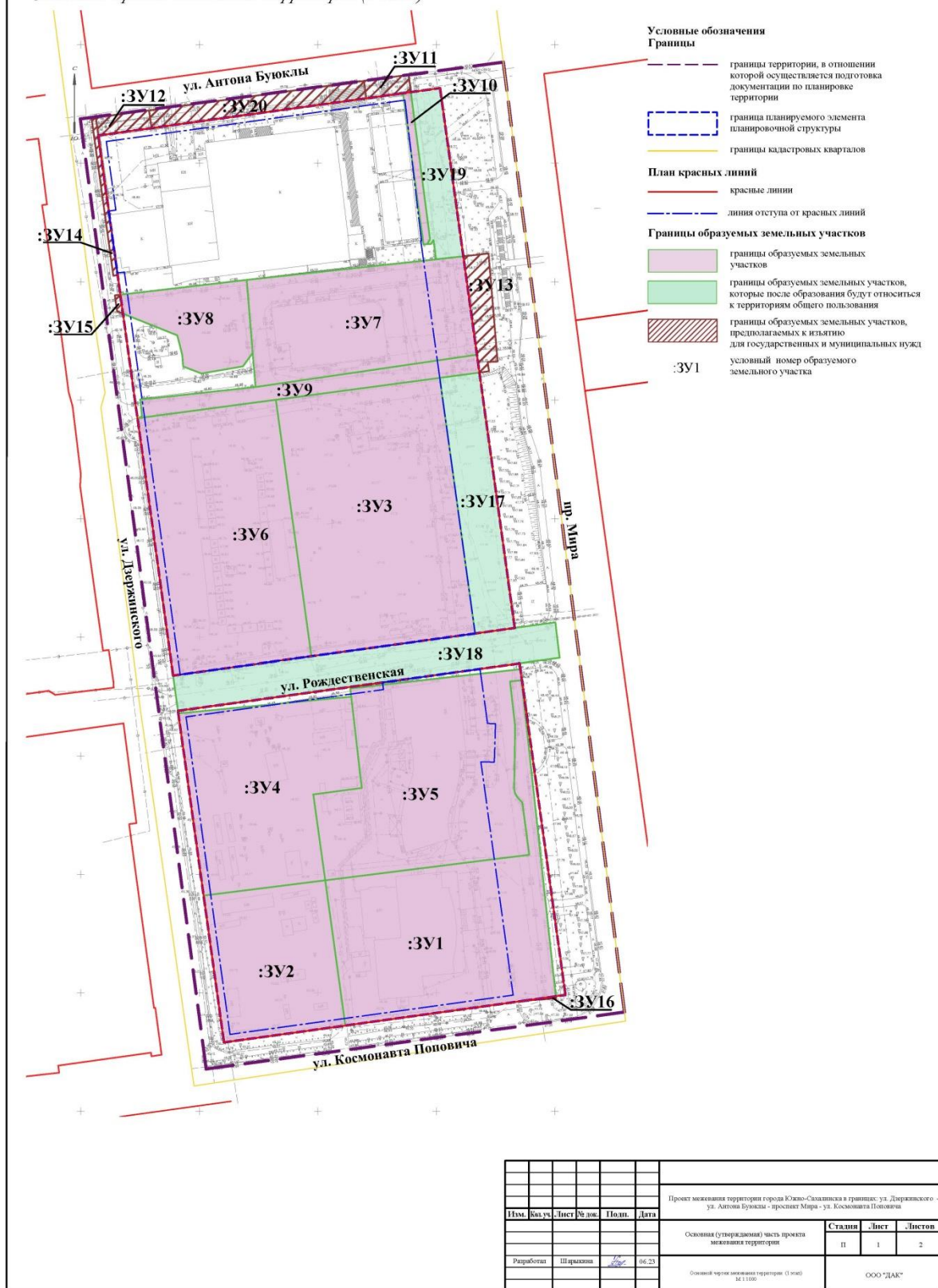
Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных

выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

1.10. Чертёж межевания территории (1 этап)

Проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Дзержинского - ул. Антона Буюклы - проспект Мира - ул. Космонавта Поповича

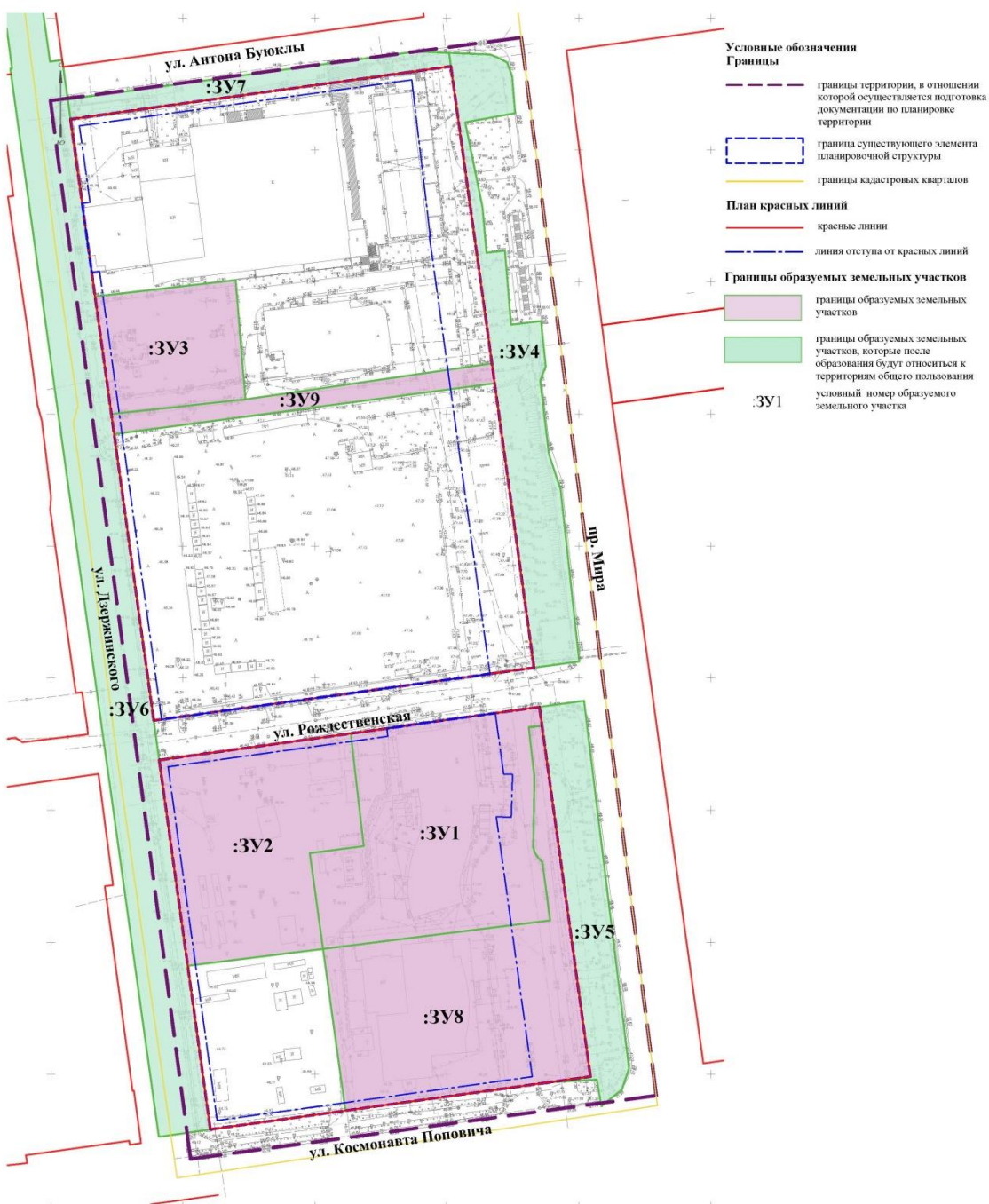
Основной чертеж межевания территории (1 этап)



1.11. Чертёж межевания территории (2 этап)

Проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Дзержинского - ул. Антона Буюклы - проспект Мира - ул. Космонавта Поповича

Основной чертеж межевания территории (2 этап)

[illegible]

Формат A2