

**Проект планировки территории города Южно-Сахалинска в
границах: ул. Ленина- южная граница земельного участка с кадастровым
номером 65:01:0308002:7 - р. Красносельская - ул. Украинская**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ТОМ I

**Южно-Сахалинск
2022 г.**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ I	Основная часть проекта планировки.	
Раздел 1	Положение о характеристиках планируемого развития территории.	
Раздел 2	Графическая часть.	
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта планировки.	
Раздел 1	Пояснительная записка.	
Раздел 2	Графическая часть.	
ТОМ III	Проект межевания территории.	
Раздел 1	Пояснительная записка.	
Раздел 2	Графическая часть.	
ТОМ IV	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
Раздел 1	Пояснительная записка.	
Раздел 2	Графическая часть.	

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	6
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.....	7
3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7
4. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ.....	7
5. ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ.....	8

1. ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 14.11.2017 №3035-па: О разработке проекта «Внесение изменений в проект планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 №668-па»;

Заявка заказчика от «ГСК-70» в лице председателя Шабунина Филиппа Антоновича от 23.01.2018г.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Подготовка проекта планировки осуществляется с целью:

- Изменения красных линий, проектируемой улицы проходящей через участок гаражно-строительного кооператива «ГСК №70», утвержденной документацией по планировке территории постановлением № 668-па от 17.04.2014г., за границы участка.

- обеспечение устойчивого развития территорий, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов (ч. 1. ст. 41 Градостроительного кодекса РФ).

- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;

Основные задачи работы:

- определение рациональной планировочной организации территорий.

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Развитие транспортной сети проектом не предусмотрено.

4. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Таблица 1. Ведомость координат поворотных точек устанавливаемой красной линии в границах проектирования

№ точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина, м
	X(м)	Y (м)		
3	9078.45	12781.82	170°58'50"	23.28
4	9080.90	12766.98	170°37'20"	15.04

5. ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Номер на листе	Наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Этажность	Процент застройки	Площадь зоны (кв.м.)
1	Транспортной инфраструктуры	1	39%	14 393,40
2	Зеленых насаждений общего пользования	-	-	6 644,8
3	Улично-дорожной сети	-	-	17 614,92

