

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ:
УЛ. ЕСЕНИНА - УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ – БОЛЬНИЧНАЯ - УЛ. А.М. ГОРЬКОГО
(XIII А МИКРОРАЙОН)**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Владимирцева Ю.А.

Перечень материалов в графической форме:

Основная часть проекта межевания		
№ п/п	Наименование	Лист
1.	Текстовая часть	
	Текстовая часть проекта межевания.	22
2.	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории (1 этап). М 1:2000	1.1
	Чертеж межевания территории (2 этап). М 1:2000	1.2
	Чертеж межевания территории (3 этап). М 1:2000	1.3
Материалы по обоснованию проекта межевания		
3.	Графическая часть	
	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания	2

СОДЕРЖАНИЕ:

1	ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ.....	4
2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	6
3	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	21
4	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.....	22

1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Есенина - ул. Комсомольская – ул. Больничная - ул. А.М. Горького - (XIII А микрорайон) (далее проект) выполнен на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 23 апреля 2021 года № 1158-па.

Подготовка проекта межевания осуществляется с целью полного разграничения территории на земельные участки с учетом интересов правообладателей объектов недвижимости и органов местного самоуправления посредством установления границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе тех, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования, или в отношении которых планируется резервирование и (изъятие) для государственных и муниципальных нужд.

Проект межевания подготовлен на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ
- Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказ Росреестра России от 10.11.2020 №0412/П «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом министерства строительства Сахалинской области № 60 от 26.10.2016.
- Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска N 603/38-12-4 от 04.07.2012 г.,
- Правил землепользования и застройки городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска N 744/44-13-4 от 30.01.2013 г.,

- Постановления Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 г. № 191 «О государственной информационной системе Сахалинской области «Географическая информационная система Сахалинской области»;
- других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Для подготовки проекта межевания территории использована система координат МСК 65, применяемая при ведении государственного кадастра недвижимости. Для разработки проекта межевания территории, анализа современного использования, применяются топографо-геодезические материалы масштаба 1:500 в местной системе координат.

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания в границах улиц: ул. Тихоокеанская - ул. Комсомольская - ул. А.М. Горького - пр. Победы выполнен на основании разработанного проекта планировки. Площадь территории в границах проекта планировки согласно техническому заданию составляет 24.8 га.

Согласно сведениям Единого Государственного реестра недвижимости, на территории проектирования расположено 85 земельных участков, поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования.

Для реализации решений проекта планировки в проекте межевания предложено:

- фиксирование (сохранение без изменений) земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в сведениях о которых не выявлено реестровых ошибок, границы которых соответствуют решениям проекта планировки и не требуют преобразования;
- изменение границ существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с целью упорядочения их границ с учетом фактического землепользования и установленных в проекте планировки красных линий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение границ образуемых земельных участков;
- определение границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования;
- определение границ земельных участков, планируемых к изъятию для муниципальных нужд.

В целях упорядочения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином Государственном реестре недвижимости и осуществления реализации решений проекта межевания, предлагается снятие с кадастрового учета земельных участков 65:01:0602008:4, 65:01:0602008:19, 65:01:0602008:54, имеющих статус ранее учтенных.

Реализацию решений проекта межевания предлагается осуществить в три этапа.

**Таблица 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. 1 ЭТАП**

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Примечание
1	2	3	4	5	6
Границы образуемых земельных участков					
:ЗУ1	Перераспределение земельных участков	65:01:0602008:39	429	Деловое управление	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	Перераспределение земельных участков	65:01:0602008:133	1316	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	Перераспределение земельных участков	65:01:0602008:130	1017	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
:ЗУ4	Перераспределение земельных участков	65:01:0602008:182	1992	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
:ЗУ5	Перераспределение земельных участков	65:01:0602008:204	578	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена

:ЗУ6	Перераспределе ние земельных участков	65:01:0602008:177	1851	Для индивидуальн ого жилищного строительства	Перераспреде ние земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
:ЗУ7	Перераспределе ние земельных участков	65:01:0602008:168	1160	Для индивидуальн ого жилищного строительства	Перераспреде ние земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
:ЗУ8	Перераспределе ние земельных участков	65:01:0602008:131	1379	Для индивидуальн ого жилищного строительства	Перераспредени е земельного участка с неразграниченн ыми землями
:ЗУ9	Перераспределе ние земельных участков	65:01:0602008:125	1913	Для индивидуальн ого жилищного строительства	Перераспреде ние земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
:ЗУ10	Раздел земельного участка	65:01:0602008:5073	1119	Для индивидуальн ого жилищного строительства	-
:ЗУ11	Раздел земельного участка	65:01:0602008:5517	1434	Для индивидуальн ого жилищного строительства	-
:ЗУ12	Перераспределе ние земельных участков	65:01:0602008:141	1467	Для индивидуальн ого жилищного строительства	Перераспреде ние земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
:ЗУ13	Перераспределе ние земельных участков	65:01:0602008:176	2025	Для индивидуальн ого жилищного строительства	Перераспреде ние земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не

					разграничена
:ЗУ14	Перераспреде ние земельных участков	65:01:0602008:6220	21582	Здравоохра ние	Перераспреде ние земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
:ЗУ15	Раздел земельного участка	65:01:0602008:25	150	Коммунальное обслуживание	-
:ЗУ16	Перераспреде ние земельных участков	65:01:0602008:15	324	Магазины	Перераспреде ние земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
:ЗУ17	Перераспреде ние земельных участков	65:01:0602008:2315	876	Малоэтажная многоквартир ная жилая застройка	Перераспреде ние земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
:ЗУ18	Перераспреде ние земельных участков	65:01:0602008:2966	500	Малоэтажная многоквартир ная жилая застройка	Перераспреде ние земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
:ЗУ19	Перераспреде ние земельных участков	65:01:0602008:203	641	Малоэтажная многоквартир ная жилая застройка	Перераспреде ние земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
:ЗУ20	Перераспреде ние земельных участков	65:01:0602008:206	758	Малоэтажная многоквартир ная жилая застройка	Перераспреде ние земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
:ЗУ21	Перераспреде	65:01:0602008:201	394	Малоэтажная	Перераспреде

	ние земельных участков			многоквартирная жилая застройка	ние земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
:3У22	Раздел земельного участка	65:01:0602008:199	944	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-
:3У23	Раздел земельного участка	65:01:0602008:199	1325	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-
:3У24	Перераспределение земельных участков	65:01:0602008:2313	1417	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
:3У25	Раздел земельного участка	65:01:0602008:2500	2276	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:3У26	Раздел земельного участка	65:01:0602008:2498	2031	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:3У27	Раздел земельного участка	65:01:0602008:2499	2691	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:3У28	Раздел земельного участка	65:01:0602008:196	2625	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:3У29	Раздел земельного участка	65:01:0602008:192	2841	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:3У30	Раздел земельного участка	65:01:0602008:195	2028	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:3У31	Раздел земельного участка	65:01:0602008:2499	4090	Многоэтажная жилая застройка (высотная	-

				застройка)	
:ЗУ32	Раздел земельного участка	65:01:0602008:2499	2395	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:ЗУ33	Раздел земельного участка	65:01:0602008:5521	2315	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:ЗУ34	Раздел земельного участка	65:01:0602008:2499	6708	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:ЗУ35	Раздел земельного участка	65:01:0602008:2499	904	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:ЗУ36	Раздел земельного участка	65:01:0602008:5786	2030	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:ЗУ37	Раздел земельного участка	65:01:0602008:5786	1736	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:ЗУ38	Раздел земельного участка	65:01:0602008:5786	730	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:ЗУ39	Перераспределение земельных участков	65:01:0602008:6229	5951	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
:ЗУ40	Раздел земельного участка	65:01:0602008:3834	1481	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	-
:ЗУ41	Раздел земельного участка	65:01:0602008:5523	2084	Среднеэтажная жилая застройка	-
:ЗУ42	Перераспределение земельных участков	65:01:0602008:2309	3694	Среднеэтажная жилая застройка	Перераспределение земельного участка и земель,

					государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
:ЗУ43	Раздел земельного участка	65:01:0602008:13	1702	Среднеэтажна я жилая застройка	-
:ЗУ44	Раздел земельного участка	65:01:0602008:1697	772	Среднеэтажна я жилая застройка	-
:ЗУ45	Раздел земельного участка	65:01:0602008:5520	607	Среднеэтажна я жилая застройка	-
:ЗУ46	Перераспреде ние земельных участков	65:01:0602008:1721	2597	Среднеэтажна я жилая застройка	Перераспреде ние земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
:ЗУ47	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	984	Среднеэтажна я жилая застройка	-
:ЗУ48	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	4542	Среднеэтажна я жилая застройка	-
:ЗУ49	Раздел земельного участка	65:01:0602008:193	3582	Хранение автотранспорт а	-
Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд					
:ЗУ50	Раздел земельного участка	65:01:0602008:2500	213	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ51	Раздел земельного участка	65:01:0602008:2498	744	Земельные участки (территории)	Улично- дорожная сеть

				общего пользования	
:ЗУ52	Раздел земельного участка	65:01:0602008:13	281	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть
:ЗУ53	Раздел земельного участка	65:01:0602008:1697	476	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть
:ЗУ54	Раздел земельного участка	65:01:0602008:3834	102	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ55	Раздел земельного участка	65:01:0602008:196	139	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть
:ЗУ56	Раздел земельного участка	65:01:0602008:192	815	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть
:ЗУ57	Раздел земельного участка	65:01:0602008:195	176	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть
:ЗУ58	Раздел земельного участка	65:01:0602008:193	55	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть
:ЗУ59	Раздел земельного участка	65:01:0602008:2499	371	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть
:ЗУ60	Раздел земельного участка	65:01:0602008:25	41	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть
:ЗУ61	Раздел земельного участка	65:01:0602008:5521	29	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть
:ЗУ62	Раздел земельного участка	65:01:0602008:5523	263	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть
:ЗУ63	Раздел	65:01:0602008:5073	11	Земельные	Улично-

	земельного участка			участки (территории) общего пользования	дорожная сеть
:ЗУ64	Раздел земельного участка	65:01:0602008:5517	27	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ65	Раздел земельного участка	65:01:0602008:5520	4	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования					
:ЗУ66	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	239	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ67	Перераспределение земельных участков	65:01:0602008:2067	642	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
:ЗУ68	Раздел земельного участка	65:01:0602008:2499	861	Земельные участки (территории) общего пользования	Благоустройство территории
:ЗУ69	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1521	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ70	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в	-	235	Земельные участки (территории) общего пользования	-

	государственной или муниципальной собственности				
:ЗУ71	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1923	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ72	Перераспреде ление земельных участков	65:01:0602008:5524	2143	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспреде ление земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
:ЗУ73	Перераспреде ление земельных участков	65:01:0602008:5071,65:01:060200 8:5072	257	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично- дорожная сеть
:ЗУ74	Перераспреде ление земельных участков	65:01:0602008:5071,65:01:060200 8:5072	366	Земельные участки (территории) общего пользования	Благоустройство территории
:ЗУ75	Раздел земельного участка	65:01:0000000:2466	991	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ76	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1865	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично- дорожная сеть
:ЗУ77	Раздел земельного участка	65:01:0602008:138	686	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ78	Образование земельных участков из земель или	-	1086	Земельные участки (территории) общего	Улично- дорожная сеть

	земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности			пользования	
:ЗУ79	Перераспределение земельных участков	65:01:0602008:138	4064	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ80	Раздел земельного участка	65:01:0602008:138	138	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ81	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1061	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть
:ЗУ82	Раздел земельного участка	65:01:0602008:6224	780	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть
:ЗУ83	Раздел земельного участка	65:01:0602008:6224	342	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть
:ЗУ84	Раздел земельного участка	65:01:0602008:5785	1310	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть
:ЗУ85	Раздел земельного участка	65:01:0602008:5785	1118	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть
Границы изменяемых земельных участков					
65:01:0000000:2466	Раздел земельного участка	65:01:0000000:2466	36043	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть

**Таблица 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. 2 ЭТАП**

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Примечание
1	2	3	4	5	6
Границы образуемых земельных участков					
:ЗУ1	Перераспределение земельных участков	ЗУ 12 (1 этап), ЗУ 75 (1 этап)	1642	Для индивидуального жилищного строительства	Данное мероприятие возможно после изменения границ земельного участка 65:01:0000000:2466
:ЗУ2	Перераспределение земельных участков	65:01:0602008:5937, :ЗУ 75(1 этап)	1560	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ3	Перераспределение земельных участков	65:01:0602008:197, ЗУ 56(1 этап)	6318	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Реализация мероприятия возможна после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Южно-Сахалинска
:ЗУ4	Перераспределение земельных участков	ЗУ 15 (1 этап)	205	Коммунальное обслуживание	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
:ЗУ5	Перераспределение земельных участков	ЗУ 22 (1 этап)	1131	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
:ЗУ6	Перераспределение земельных участков	ЗУ32 (1 этап)	2570	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
:ЗУ7	Перераспределение земельных участков	ЗУ 31(1 этап)	4547	Многоэтажная жилая застройка (высотная	Перераспределение земельного участка и земель,

				застройка)	государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
:ЗУ8	Перераспределение земельных участков	:ЗУ 34 (1 этап)	7089	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение земельного участка с неразграниченными землями
:ЗУ9	Перераспределение земельных участков	:ЗУ 38 (1 этап), :ЗУ 35 (1 этап)	1902	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение земельных участков и неразграниченных территорий
:ЗУ10	Перераспределение земельных участков	:ЗУ 36 (1 этап)	2321	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение земельного участка с неразграниченными землями
:ЗУ11	Перераспределение земельных участков	:ЗУ 37 (1 этап)	1998	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение земельного участка с неразграниченными землями
:ЗУ12	Перераспределение земельных участков	ЗУ45 (1 этап)	617	Среднеэтажная жилая застройка	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
:ЗУ13	Перераспределение земельных участков	ЗУ43(1 этап), ЗУ47 (1 этап)	1638	Среднеэтажная жилая застройка	-
:ЗУ14	Перераспределение земельных участков	ЗУ43 (1 этап), ЗУ47 (1 этап)	1049	Среднеэтажная жилая застройка	-
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования					
:ЗУ15	Объединение земельных участков	65:01:0602008:5790, ЗУ 68(1 этап)	2479	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ16	Раздел земельного участка	ЗУ51 (1 этап)	78	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть
:ЗУ17	Раздел земельного участка	ЗУ51 (1 этап)	665	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть
:ЗУ18	Объединение земельных участков	65:01:0602008:5794, ЗУ63 (1 этап), ЗУ60 (1 этап)	4084	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ19	Перераспределение земельных участков	ЗУ 56(1 этап) , 65:01:0602008:197	800	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть
:ЗУ20	Объединение земельных участков	ЗУ 53(1 этап), ЗУ 76 (1 этап), ЗУ 52(1 этап), ЗУ 62 (1 этап),	3857	Земельные участки (территории) общего	Улично-дорожная сеть

		ЗУ 61 (1 этап), ЗУ 77 (1 этап), ЗУ 73 (1 этап)		пользования	
:ЗУ21	Объединение земельных участков	ЗУ78 (1 этап), ЗУ54 (1 этап), ЗУ55 (1 этап), ЗУ65 (1 этап)	1332	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ22	Перераспределение земельных участков	ЗУ 74 (1 этап)	666	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
:ЗУ23	Перераспределение земельных участков	ЗУ 75(1 этап), ЗУ12 (1 этап), 65:01:0602008:5937	617	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ24	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	774	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть
:ЗУ25	Перераспределение земельных участков	ЗУ 59(1 этап)	432	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
:ЗУ26	Перераспределение земельных участков	ЗУ 56 (1 этап) , 65:01:0602008:197	11	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть

Таблица 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. 3 ЭТАП

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Примечание
1	2	3	4	5	6
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования					
:ЗУ1	Объединение земельных	65:01:0602008:6219, ЗУ 83 (1 этап), ЗУ 17 (2	4674	Земельные участки (территории)	Улично-дорожная сеть

	участков	этап), ЗУ 24 (2 этап), ЗУ 84 (1 этап)		общего пользования	
:ЗУ2	Объединение земельных участков	ЗУ 25 (2 этап), ЗУ 82 (1 этап), 65:01:0602008:6222	1549	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично- дорожная сеть
:ЗУ3	Объединение земельных участков	65:01:0602008:6230, ЗУ85 (1 этап), ЗУ 50 (1 этап), ЗУ 16 (2 этап)	2849	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично- дорожная сеть
:ЗУ4	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1080	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ5	Объединение земельных участков	ЗУ21 (2 этап), ЗУ19(2 этап)	2132	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично- дорожная сеть

3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Координатное описание местоположения границ проекта межевания приведено в таблице 4.

Таблица 4. Ведомость координат характерных точек границ проекта межевания

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	6745.67	11760.71	82° 20' 28"	416.93
2	6801.24	12173.92	173° 52' 2"	688.54
3	6116.64	12247.48	192° 32' 36"	21.32
4	6095.83	12242.85	295° 16' 41"	286.34
5	6218.1	11983.93	276° 13' 34"	31.63
6	6221.53	11952.49	261° 30' 23"	130.36
7	6202.28	11823.56	353° 24' 12"	547.02

4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания подлежат отображению границы публичных сервитутов.

Установление публичных сервитутов регулируется статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- иных случаев, предусмотренных статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

В период подготовки проекта межевания сведения о зарегистрированных публичных сервитутах в границах проектируемой территории в государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Для линейных объектов инженерной инфраструктуры рекомендовано установление охранных зон, режим использования которых включает в том числе обеспечение доступа к объектам инженерной инфраструктуры в целях их обслуживания и ремонта. Установление охранных зон осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным федеральным законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ) отображены согласно нормативно-правовыми документам об установлении данных зон и представлены охранными зонами инженерных коммуникаций.